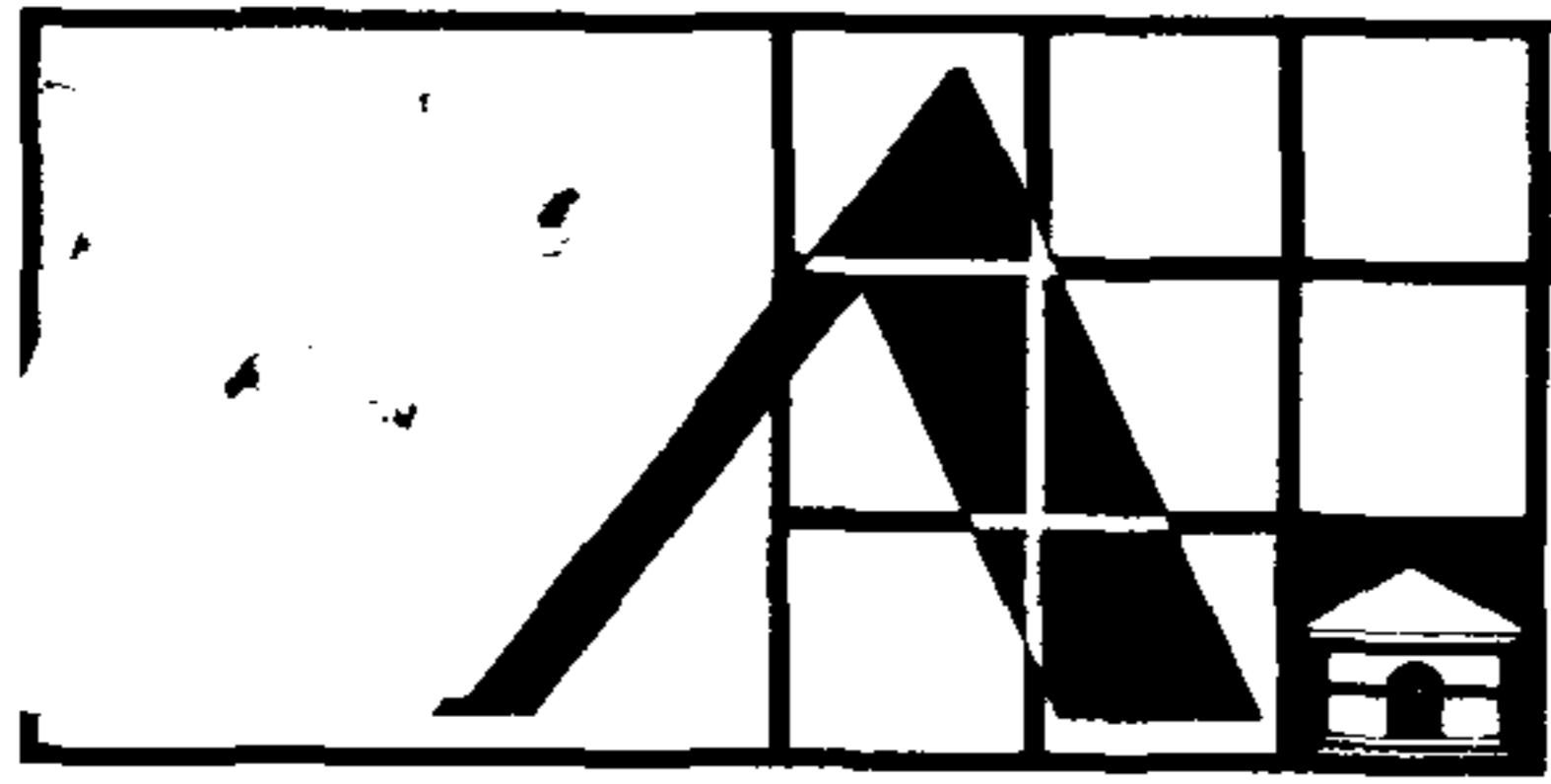


**PERARSA S.A.**



**MERCANTIL • INMOBILIARIA**

Guayaquil, Abril 20 de 2001.

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.  
Ciudad.**

Como representante legal de la compañía MERCATIL INMOBILIARIA PERARSA S.A., pongo a su consideración el resultado del Ejercicio Económico y Financiero correspondiente al año 2000.

Como se puede verificar y analizar la información del Balance General y del Estado de Perdidas y Ganancias, el resultado del ejercicio de este año no tuvo ganancias, debido a que los ingresos fueron menores, y que los gastos se incrementaron en gran manera debido al cambio de moneda del año 2000, y debemos considerar la grave crisis económica que soporto el aparato productivo y financiero de todos los Ecuatorianos.

Sin embargo se han realizado mejoras y arreglos beneficiosos para los locales, que ha futuro nos beneficiará en gran manera, permitiendo una mayor plusvalía permitiéndonos realizar incrementos necesarios en el valor de los arriendos, logrando de esta manera cubrir los gastos de la empresa y obtener una rentabilidad a corto plazo.

Por lo demás ésta Gerencia como siempre deja constancia de su agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a quienes colaboran directa o indirectamente con la INMOBILIARIA PERARSA S.A., por el apoyo a las gestiones realizadas que como siempre sirven para el desarrollo de la empresa.

Atentamente,

MERCANTIL INMOBILIARIA  
PERARSA S.A.

Arq. Bernadita Paredes de Naranjo  
GERENTE



26 ABRIL 2001