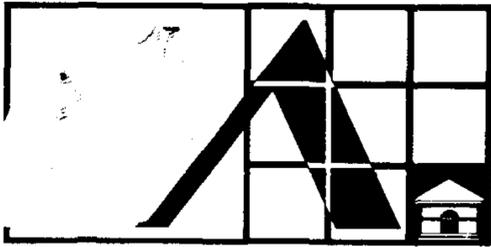


**PERARSA S.A.**



**MERCANTIL • INMOBILIARIA**

Guayaquil, Abril 3 de 2.000

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.  
Ciudad.

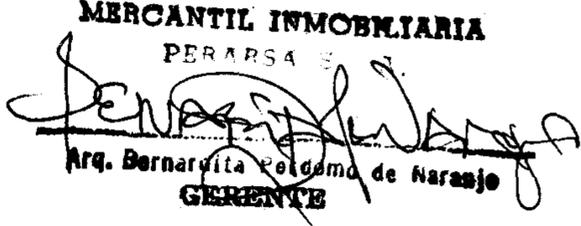
Como representante legal de la compañía **MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.**, pongo a su consideración el resultado del Ejercicio Económico y Financiero correspondiente al año 1999.

Como se puede determinar, del análisis de la información del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, el resultado del ejercicio del año fue positivo, debido a que los ingresos dependen exclusivamente del arriendo de los locales comerciales y oficinas, que durante este periodo se pudieron alquilar en su totalidad.

Sin embargo dentro de las gestiones realizadas por mi administración, en este periodo se ha invertido la adecuación y mejoras de los locales comerciales y oficinas, para poder alquilarlos en mejores condiciones, que nos permitan obtener los ingresos necesarios para cubrir los gastos de la compañía.

Por lo demás ésta Gerencia como siempre deja constancia de su agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a quienes que de una u otra manera tienen que ver y prestar su decidida colaboración a **MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.**, por su apoyo a las gestiones realizadas que como siempre están dispuestas a desarrollar alternativas que beneficien a la empresa.

Atentamente,

**MERCANTIL INMOBILIARIA  
PERARSA S.A.**  
  
Arq. Bernarvita Paredes de Naranjo  
**GERENTE**



24 ABR 2000