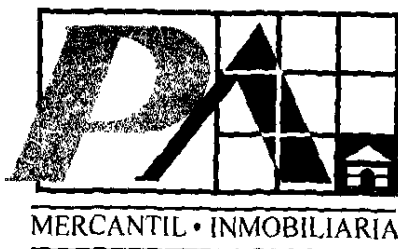


PERARSA S.A.



Guayaquil, 21 de Febrero del 2011

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS

MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S.A.

Ciudad.-

REF: Informe anual situación financiera de Mercantil Inmobiliaria Perarsa S.A. al 31 de diciembre del 2010.

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y financiero relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2010.

- 1.-Mercantil Inmobiliaria Perarsa S.A. al 31 de diciembre del 2010 presentó ingresos por \$ 67.380,94 , sin embargo una vez deducidos los costos y gastos finalmente generó una pérdida de \$ 2.267,19.
- 2.-En el año 2010 se cumplió en forma parcial las metas y proyectos estimados por la Administración.
- 3.-El pago de las obligaciones tributarias como IVA y retenciones en la fuente se cumplieron oportunamente y se aplicaron las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.
- 4.- No hay pendiente juicio alguno de parte de algún proveedor, todos los valores han sido cancelados oportunamente.
- 5.- Para el año 2011 hemos elaborado nuevos proyectos que de seguro se cumplirán y mejorarán la situación financiera de la compañía.

Atentamente,


Arq. Bernadita Perdomo Arteaga
Gerente General

CC: Archivo

