



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
Mercantil Inmobiliaria PERARSA S.A.				43 822-86	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	283134		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN	206	09-04408	283133		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ARO. BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA			GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	144.845	Ventas en el país	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'686.567	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	251.200	Otros ingresos no operacionales	404	18'957.832
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	478.832	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL, ACTIVO CORRIENTE		2'561.444	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'590.490	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'234.458	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	861.776
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	1'873.126	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'951.815	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	711.760
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	1'950.733
Gastos de organización y constitución	162	424.792	Otros gastos de fabricación	517	1'858.216
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	307.974	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE		116.818	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		5'382.485
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'630.085	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'575.347
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'195.914	Sueldos y salarios	550	4'709.000
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'424.415
Provisiones sociales por pagar	203	400.731	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	1'100.500	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'780.714
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'697.145	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	101.907
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	2'946.800	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	828.709
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'844.745
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'946.800	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		730.602
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	127.704	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	1'149.337	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		730.602
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	109.590
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	894.509	Impuesto renta	572	155.253
Reexpresión monetaria	308	3'348.831			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		465.759
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	465.759			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'986.140			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'630.085			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede 27...../Junio de 19 94..

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte	Matricula C.C.: 11242
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	1 JUL 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Fuente Responsable Firma