

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Av. Rodrigo Obispo
Parque Empresarial Colon
Edificio Coloncorp, Piso 2
PBX (593-4) 213 - 6355
FAX (593-4) 213 - 6358
www.hansen-holm.com
Guayaquil - Ecuador

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Liceo Bilingüe Los Andes, BILOSAN S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de Liceo Bilingüe Los Andes, BILOSAN S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Liceo Los Andes BILOSAN S.A., al 31 de diciembre del 2011, fueron auditados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Exclusivamente para fines de comparabilidad las cifras del año 2011 han sido ajustadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Liceo Bilingüe Los Andes BILOSAN S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

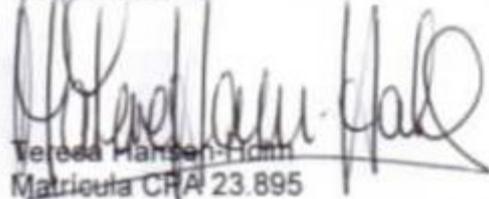
Asuntos de énfasis

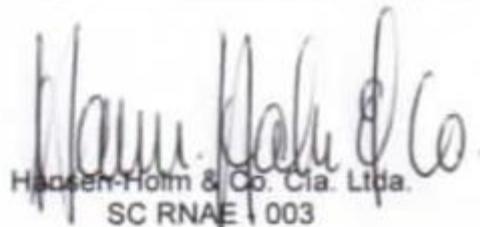
7. Los estados financieros de Liceo Bilingüe Los Andes BILOSAN S.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.0101 emitida por la Superintendencia de Compañías para la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. El impacto de la aplicación por primera vez de la norma es de US\$921,389, Ver Nota 11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados financieros adjuntos han considerado la Sección 29 Impuesto a las Ganancias, situación que genera un pasivo por impuesto diferido. A la fecha de este informe la Autoridad Tributaria no se ha pronunciado sobre el tratamiento de esta partida.

8. Al 31 de diciembre del 2012, la institución mantiene saldos por pagar a partes relacionadas por US\$309,657 (2011: US\$310,883), como se expone en la Nota 8. CUENTAS POR PAGAR.
9. El reporte de cumplimiento de obligaciones tributarias de Liceo Bilingüe Los Andes BILOSAN S.A., al 31 de diciembre del 2012, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 25, 2013


Teresa Hansen-Holm
Matricula CRA 23.895


Hansen-Holm & Co. Ltda.
SC RNAE 003

LICEO BILINGÜE LOS ANDES, BILOSAN S.A.

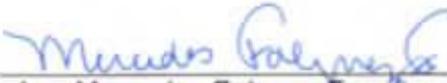
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	336,945	253,610
Cuentas por cobrar	4	425,284	333,816
Gastos pagados por anticipados		3,895	4,866
Total activo corriente		<u>766,124</u>	<u>592,292</u>
Inversiones	3	36,862	44,494
Propiedades, instalaciones y equipos, neto	5	2,922,290	2,860,027
Otros activos	6	<u>109,188</u>	<u>1,492</u>
Total activos		<u>3,834,464</u>	<u>3,498,305</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones bancarias	7	125,229	112,729
Cuentas por pagar	8	341,096	382,034
Gastos acumulados y otros		147,475	130,707
Total pasivo corriente		<u>613,800</u>	<u>625,470</u>
Obligaciones bancarias	7	155,367	81,667
Jubilación patronal y desahucio	9	1,256,167	1,014,591
Impuesto diferido		171,679	188,282
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	11	310,778	310,778
Aporte futura capitalización		8,400	8,400
Reserva legal	11	45,314	40,361
Resultados acumulados	11	<u>1,272,959</u>	<u>1,228,756</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,637,451</u>	<u>1,588,295</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>3,834,464</u>	<u>3,498,305</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ana Mercedes Falquez Fuentes
Gerente General


Margarita Lugo Ramirez
Contadora

LICEO BILINGÜE LOS ANDES, BILOSAN S.A.

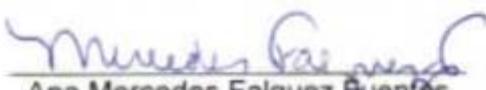
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

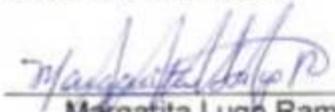
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Matrículas y pensiones		3,783,234	3,450,686
Costo de ventas	12	<u>(2,247,929)</u>	<u>(1,987,998)</u>
Utilidad operacional		1,535,305	1,462,688
Gastos administrativos	12	(1,468,214)	(1,341,824)
Gastos financieros, neto		(36,451)	(48,141)
Otros ingresos, neto		47,523	17,641
Total gastos		<u>(1,457,142)</u>	<u>(1,372,324)</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		78,163	90,364
Participación a trabajadores	10	(14,170)	(17,559)
Impuesto a la renta	10	<u>(14,459)</u>	<u>(233,891)</u>
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<u>49,534</u>	<u>(161,086)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ana Mercedes Falquez Puentes
Gerente General


Margarita Lugo Ramirez
Contadora

LICEO BILINGÜE LOS ANDES, BILOSAN S.A.

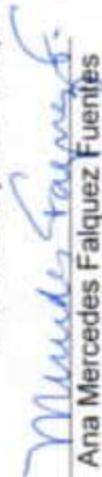
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

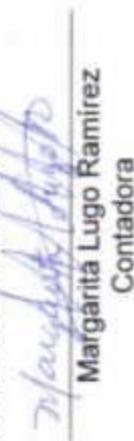
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados					Total de resultados acumulados
	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes acumulados a la transición a las NIIF	
Saldos diciembre 31, 2010	310,778	8,400	33,011	52,546	188,682	241,228
Ajustes por implementación NIIF, Ver nota 11 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS					1,155,964	1,155,964
Saldos diciembre 31, 2010 ajustados	310,778	8,400	33,011	52,546	188,682	1,397,192
Pérdida neta del ejercicio					(161,086)	(161,086)
Transferencia a reserva legal			7,350		(7,350)	(7,350)
Saldos diciembre 31, 2011	310,778	8,400	40,361	52,546	188,682	1,228,756
Ajustes en el periodo de transición					(234,575)	0
Saldos diciembre 31, 2011 ajustados	310,778	8,400	40,361	52,546	188,682	1,228,756
Transferencia a resultados acumulados					66,139	0
Ajuste					(378)	(378)
Utilidad neta del ejercicio					49,534	49,534
Transferencia a reserva legal			4,953		(4,953)	(4,953)
Saldos diciembre 31, 2012	310,778	8,400	45,314	52,546	254,443	1,272,959
					44,581	1,637,451

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ana Mercedes Falquez Fuentes
Gerente General


Margarita Lugo Ramirez
Contadora

LICEO BILINGÜE LOS ANDES, BILOSAN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	49,534	(161,086)
Ajustes para reconciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Estimación cuentas de dudoso recaudo	3,999	2,885
Depreciación	89,398	83,057
Impuesto a la renta y participación trabajadores	44,932	43,574
Provisión jubilación patronal y desahucio	250,555	173,648
Amortización	8,173	6,546
Ajustes	(16,981)	207,876
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	(233,925)	(60,873)
Gastos pagados por anticipado y otros	(7,202)	(7,190)
Proveedores y otros	(34,819)	(41,143)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>153,664</u>	<u>247,294</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedades, instalaciones y equipos, neto	(151,661)	(209,152)
Inversiones a largo plazo, neto	7,632	(16,701)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(144,029)</u>	<u>(225,853)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones bancarias a largo plazo	73,700	15,000
Préstamos de accionistas	0	(51,298)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>73,700</u>	<u>(36,298)</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo	83,335	(14,857)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	253,610	268,467
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	336,945	253,610

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ana Mercedes Falquez Fuentes
Gerente General


Margarita Lugo Ramirez
Contadora

LICEO BILINGÜE LOS ANDES, BILOSAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Liceo Bilingüe Los Andes Bilosan S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 19 de febrero de 1986. El objeto social es el establecimiento de servicios educativos y pedagógicos; de manera especial proporcionará tales servicios a través del establecimiento de las secciones preescolar, primaria y secundaria.

Según resolución administrativa No. 015 de la Dirección Distrital Educativa No. 6 emitió la certificación de la Institución como rango "B" con vigencia para el siguiente año educativo.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración no se prevé, en estos momentos, ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Institución en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Institución incluye en esta cuenta bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

b) Propiedades, instalaciones y equipo

Las propiedades, instalaciones y equipo están valuados a su valor razonable.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificio	33 años
Instalaciones	10 años
Muebles, enseres y equipos	10 años

c) Jubilación patronal y desahucio

Es registrada en resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente. La Institución reconoce en resultados la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

d) Participación a trabajadores e impuesto a la renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto estos valores se provisionan al cierre del ejercicio.

e) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Institución provienen principalmente de las matrículas y pensiones las cuales son registradas mensualmente en base a emisión de comprobantes de venta a los clientes.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el efectivo y equivalentes de efectivo se forman de la siguiente manera:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Caja	2,349	0	4,066	0
Bancos	80,145	0	59,544	0
Inversiones	254,451	36,862 (1)	190,000	44,494
	<u>336,945</u>	<u>36,862</u>	<u>253,610</u>	<u>44,494</u>

(1) Incluye principalmente depósitos que están garantizando obligaciones a largo plazo, Ver Nota 6. OBLIGACIONES BANCARIAS.

(2) Incluye inversiones temporales mantenidas en Banco Sabadell por US\$32,000 (2011: US\$120,000) e inversiones en Banco Produbanco por US\$222,451 (2011: US\$70,000).

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pensiones	396,222	288,556
Estimación cuentas de dudoso recaudo	(15,361)	(14,860)
Otros	44,423	60,120
	<u>425,284</u>	<u>333,816</u>

El movimiento de la cuenta estimación de cuentas de dudoso recaudo fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2010	(11,975)
Estimación del año	<u>(2,885)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(14,860)
Estimación del año	<u>(3,999)</u>
Bajas	<u>3,498</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>(15,361)</u>

5. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de propiedades, instalaciones y equipos es el siguiente:

2012

	<u>Terreno</u>	<u>Edificios</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y equipos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	954,861	1,701,085	97,731	85,594	20,756	2,860,027
Adiciones, neto	0	121,089	16,598	13,974	0	151,661
Depreciación del año	0	(52,840)	(14,908)	(15,415)	(6,235)	(89,398)
Saldo final (1)	<u>954,861</u>	<u>1,769,334</u>	<u>99,421</u>	<u>84,153</u>	<u>14,521</u>	<u>2,922,290</u>

2011

	<u>Terreno</u>	<u>Edificios</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y equipos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	954,861	1,622,680	54,331	74,620	27,440	2,733,932
Adiciones, neto	0	130,491	53,846	24,814	1	209,152
Depreciación del año	0	(52,086)	(10,446)	(13,840)	(6,685)	(83,057)
Saldo final (1)	<u>954,861</u>	<u>1,701,085</u>	<u>97,731</u>	<u>85,594</u>	<u>20,756</u>	<u>2,860,027</u>

- (1) La Institución mantiene una hipoteca abierta a favor del Banco Bolivariano por US\$156,203 para garantizar futuras obligaciones.
 (2) Hasta la fecha de emisión de éste informe la Institución no ha realizado la escrituración por la compra del terreno a la Muy Ilustre Municipalidad del Guayaquil.

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, otros activos se forman de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depósitos en garantía	1,492	1,492
Anticipos varios (1)	<u>107,696</u>	<u>0</u>
	<u>109,188</u>	<u>1,492</u>

- (1) Corresponde a anticipo por compra de terreno a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.

7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones bancarias están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>
<u>Banco Sabadell</u>				
Préstamos pagaderos hasta febrero del 2015 a una tasa de interés entre el 3.25% y 9%. (1)	91,667	73,333	101,667	81,667
<u>Banco Bolivariano</u>				
Préstamo pagadero hasta octubre del 2017 a una tasa de interés nominal del 11.08%	21,400	82,034	0	0
Intereses por pagar y otros	<u>12,162</u>	<u>0</u>	<u>11,062</u>	<u>0</u>
	<u>125,229</u>	<u>155,367</u>	<u>112,729</u>	<u>81,667</u>

(1) La Institución mantiene contratos de mutuo con Banco Bolivariano por US\$107,000.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar se forman de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Partes relacionadas</u>		
Magdu S.A.	309,657	310,883
Proveedores	15,058	48,986
Otros	<u>16,381</u>	<u>22,165</u>
	<u>341,096</u>	<u>382,034</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Préstamos	189,834	120,854
Alquiler y Servicios	60,480	70,560

9. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Institución tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por Actuaría Consultores C. Ltda., el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	671,226	179,296	850,522
Provisión del año	149,622	24,026	173,648
Pagos efectuados	(870)	(8,709)	(9,579)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	819,978	194,613	1,014,591
Provisión del año	179,817	70,738	250,555
Pagos efectuados	(3,276)	(5,703)	(8,979)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	996,519	259,648	1,256,167

10. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% (2011:24%) sobre la utilidad gravable. La conciliación entre la utilidad operacional según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad neta del ejercicio	94,466	90,364
Participación a trabajadores	(14,170)	(17,559)
Gastos no deducibles	48,576	23,048
Deducciones	0	(14,155)
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	4,875	0
Utilidad gravable	133,747	81,698
Impuesto a renta corriente	30,762	26,015
Impuesto a la renta diferido	(16,303)	207,876

De acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido es:

Activo por impuesto diferido

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	0	19,594
Ajuste	0	0
Saldo final	0	19,594

Pasivo por impuesto diferido

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	188,282	0
Ajuste	(16,303)	207,876
Saldo final	171,679	207,876

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Institución es de trescientas diez mil setecientas setenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una.

Reserva legal

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías se incluyen los siguientes rubros como parte de los resultados acumulados:

a) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

Al 31 de diciembre del 2011 se incluye en esta cuenta un ajuste por concepto de aplicación de NIIF por un monto de US\$921,389

	<u>31/12/2011</u>	<u>1/1/2011</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	666,906	593,417
<u>Ajuste del Periodo de Transición "NEC" a "NIIF":</u>		
Propiedad, planta y equipo	1,313,005	1,313,005
Jubilación patronal y desahucio	(176,635)	(176,635)
Activo por impuesto diferido	19,594	19,594
Variación en la utilidad del ejercicio 2011 por conversión a NIIF	1,155,964	1,155,964
	<u>(234,575)</u>	<u>0</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011	<u>1,588,295</u>	<u>1,749,381</u>

12. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los costos y gastos se forman de la siguiente manera:

	<u>Costos</u>	<u>2012 Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Sueldo, beneficios sociales y otros	1,958,965	733,364	2,692,329
Servicios varios y honorarios	90,400	373,021	463,421
Depreciación	54,270	35,128	89,398
Jubilación patronal y desahucio	129,352	121,203	250,555
Otros	14,942	205,498	220,440
	<u>2,247,929</u>	<u>1,468,214</u>	<u>3,716,143</u>

	<u>Costos</u>	<u>2011</u> <u>Gastos</u> <u>administrativos</u>	<u>Total</u>
Sueldo, beneficios sociales y otros	1,779,634	601,219	2,380,853
Servicios varios y honorarios	57,946	254,688	312,634
Depreciación	61,658	21,399	83,057
Jubilación patronal y desahucio	55,799	91,149	146,948
Otros	32,961	373,369	406,330
	<u>1,987,998</u>	<u>1,341,824</u>	<u>3,329,822</u>

13. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 25, 2013), no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.