

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida en Ecuador el 9 de Junio del 1982 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de Junio de 1984, y su actividad principal es Inmobiliaria. Las oficinas de la compañía están ubicadas en Guayaquil en el CC. El Terminal Bloque A Local 26.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes**- Representa el efectivo disponible.

**Capital Social**.- El capital social está compuesto de 20.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$ 0.04 cada una.

**3. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y el 11 de Octubre del 2013, fecha de la emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.