

IMPREDI S.A.
1996

Estados Financieros

IMPREDI S.A.

Año terminado el 31 de diciembre de 1996
con el informe del Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:

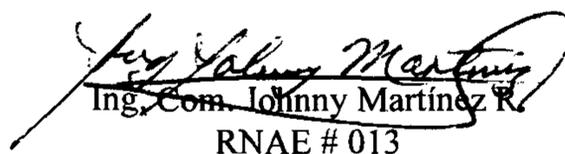
IMPREDI S.A.
Ciudad

He auditado el balance general de Impredi S. A. al 31 de diciembre de 1996 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría.

Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

La Compañía no presenta un estado de resultados por cuanto la inversión en otras empresas, que es su única actividad financiera, no le ha generado ingresos.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Impredi S. A. al 31 de diciembre de 1996, los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


Ing. Com. Johnny Martínez R.
RNAE # 013

Abril 30 de 1997

IMPREDI S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(sucres en miles)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>1996</u>
Caja y bancos		434
Impuestos anticipados		36
Otros activos	2 y 3	5,761,191
TOTAL ACTIVO		5,761,661
PASIVO Y PATRIMONIO		
Varios acreedores	4	412,281
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
Capital social	2	1,557,000
Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones	5	2,140,500
Reserva por revalorización del patrimonio	2	1,651,880
Total		5,349,380
Total pasivo y patrimonio		5,761,661

Ver notas a los estados financieros

IMPREDI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(sucres en miles)

Rubros	Capital Social	Aporte de Socios Futuro Aumento de Capital	Reserva por Revalorización	Reexpresión Monetaria	Total
Diciembre 31 de 1995	1,557,000	2,140,500	809,598	2,082	4,509,180
Reexpresión 1996			842,282	-2,082	840,200
Diciembre 31 de 1996	1,557,000	2,140,500	1,651,880		5,349,380

Ver notas a los estados financieros

IMPREDI S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(sucres en miles)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Aumento en impuestos anticipados	-19
Aumento de otros activos	<u>-403,363</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	-403,382

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento en varios acreedores	<u>403,081</u>
Neto provisto por las actividades de financiamiento	403,081

Disminución en fondos disponibles -301

Fondos disponibles al inicio del año 735

Fondos disponibles al final del año 434

Ver notas a los estados financieros

1. LA ENTIDAD INFORMANTE

La Compañía fue constituida en 1986 y su objeto social es dedicarse a la administración compra y venta de bienes raíces, y a la promoción, de urbanizaciones y a la venta de lotes de terrenos. Para el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá adquirir derechos, acciones, participaciones y en general, bienes de toda clase, sean éstos muebles o inmuebles; podrá, además, contraer cualquier tipo de obligaciones en general. Su domicilio legal es el cantón Guayaquil.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Son preparados de acuerdo con los principios de contabilidad Generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 de Diciembre de 1994 y disposiciones vigentes emitidas con anterioridad, con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la Compañía revalorizó las cuentas no monetarias del balance general al 31 de diciembre, en base a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) que para 1996 fue de 26,2%.

Las cuentas revalorizadas fueron las siguientes:

- Inversiones
- Patrimonio de los accionistas

El resultado neto de la revalorización fue registrada en la cuenta Reexpresión Monetaria.

A diciembre 31 de 1996, el proceso de corrección monetaria fue examinado por el auditor externo.

Cargos diferidos

Constituyen gastos capitalizados para ser amortizados a medida que la empresa reciba dividendos originados en las inversiones realizadas en otras Compañías.

Inversiones

Representan acciones en otras compañías, registradas al costo de adquisición en la fecha de compra, más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria. El valor patrimonial proporcional de la inversión, certificado por las sociedades receptoras de la inversión luego de haber aplicado el sistema de corrección monetaria a sus estados financieros, no ha sido recibido por la Compañía al 31 de diciembre de 1996.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Aportes para futuras capitalizaciones

Representa aportaciones, en efectivo, realizadas por los accionistas con el fin de ser utilizado en el pago de aumentos de capital en el futuro. No generan interés a cargo de la entidad informante.

Reserva por revalorización del patrimonio

Registra los efectos de la revalorización del patrimonio de los accionistas.

El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización, no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado o devuelto a los accionistas en caso de liquidación, libre de impuesto a la renta.

3. Inversiones en Otras Compañías

Las inversiones permanentes consisten de los siguiente: (en miles de sucres)

Compañía receptora de la inversión	Costo de Adquisición	Costo Revalorizado	% de Participación
Plásticos del Litoral Plastlit S. A.	3,440,230	4,773,392	17,20
Envases del Litoral S. A.	540,000	922,430	18,00
Distribuidora Nacional de Plasticos Dinaplast S. A.	11,700	24,596	1,17
Inmobiliaria Diez de Agosto S. A.	8	11	0,16
Inversiones Germania S. A.	2,000	4,889	40,00
Dep. Comercial del Litoral Decolit S.A.	1,500	1,675	30,00
Ecuatintas S. A.	1,250	1,511	25,00
Inverterra S. A.	2,250	3,430	22,50
Servicios Empresariales Servadensa S. A.	500	334	10
Distribuidora del Litoral Dinalit S. A.	940	1,187	16,80
Inversiones Jusim S. A.	1,250	1,871	25,00
Industrias Jaxa Simon S. A.	500	663	10,00
Playland S. A.	500	919	10,00
Magixpark S. A.	500	208	10,00
Playworld S. A.	500	208	10,00
Ho - Ho S. A.	500	538	10,00
Bingolandia S. A.	500	125	10,00
Total	4,004,628	5,737,987	

El valor patrimonial proporcional de las inversiones mantenidas no ha sido confirmado al 31 de diciembre por las sociedades receptoras de las inversiones.

A diciembre 31 de 1996, la empresa no ha recibido dividendos originados en las inversiones arriba detalladas.

4. VARIOS ACREEDORES

Representa valores a favor de accionistas y proveedores.

5. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Representan aportaciones en efectivo realizadas por los accionistas a fin de financiar futuros aumentos de capital. No generan interés a cargo de la Compañía Informante, ni tienen fecha de vencimiento establecida.

(i6impredi.doc)