

## **INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

A los Señores Accionistas de:  
**ZEAIM C.A.**

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de **ZEAIM C. A.**, cumplo en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013

**ZEAIM C. A.**, es una Compañía Anónima cuya actividad es el Alquiler de Bienes Inmuebles y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2013 índico:

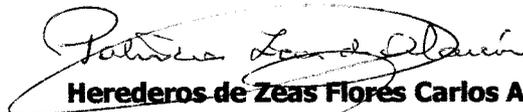
La Superintendencia de compañías adopto las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para su preparación y presentación obligatoria de Estados Financieros para el año 2013. La compañía **ZEAIM C.A.** no presenta los Estados Financieros en NIIF Pymes debido a que la empresa por estar en liquidación no cumple la hipótesis de negocio en marcha establecida en el párrafo 3.8 de la sección 3 de las NIIF PYMES y los mismos se presentan sobre la base de liquidación en la que se presenta los saldos de las cuentas a valor de realización.

La compañía presenta Activos totales por US\$ 2.404,97 conformado por Inmuebles US\$ 2.404,97; El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el capital de la compañía el mismo que consiste en 2000 acciones pagadas ordinarias y nominativas a un valor de US\$0,40 por cada acción que suman US\$ 800,00 Otras Reservas por US\$ 1.210,92 Utilidad de Años Anteriores por US\$ 206,74; No genero ingresos ni gastos. La compañía no ha tenido movimientos operativos este año y se encuentra en proceso de liquidación.

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Gerente de **ZEAIM C.A.** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2013

Guayaquil, Marzo 20 del 2014

Atentamente,

  
**Herederos de Zeas Flores Carlos Alberto**  
**Representante Legal**