



Factura: 002-002-000039176

20190901040000515

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190901040000515



NOTARIO OTORGANTE:	AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	DESDE TERCER HASTA EL SEXTO
ACTO O CONTRATO:	DONACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902494913
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903257491
CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903513901
CASTRO-PATIÑO CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901243451
CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904148020
CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700748625
CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700911480

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-11-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NICOLAS ANTONIO CASTRO PATIÑO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0903257491

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARÍA CUADRAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 39548-0041-20 24/05/20 09:24
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 4377

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 No.- 2019 - 09 - 01 - 040 - P02000

2 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN QUE**
3 **REALIZA EL SEÑOR JULIO NICOLAS CASTRO**
4 **BENITES A FAVOR DE NICOLÁS ANTONIO CASTRO**
5 **PATIÑO, IVÁN ENRIQUE EDUARDO CASTRO**
6 **PATIÑO, CARLOS JULIO CASTRO PATIÑO, JORGE**
7 **GUILLERMO CASTRO PATIÑO, PUBENZA MARÍA**
8 **DEL CARMEN CASTRO PATIÑO y RAFAEL**
9 **ALFREDO CASTRO PATIÑO.**-----

10 **CUANTIA: US\$733.151,79**-----

11 **DI: 2 COPIAS.**-----

12 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
13 Guayas, República del Ecuador, hoy día **VEINTISEIS** de
14 **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí,
15 Abogado **LUIS CARLOS AVILA STAGG**, Notario Titular
16 Cuadragesimo del Cantón Guayaquil, comparecen: por una
17 parte, el señor **JULIO NICOLAS CASTRO BENITES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, viudo, doctor
19 en jurisprudencia, mayor de edad, domiciliado en
20 Samborondón, de paso por Guayaquil; por sus propios
21 derechos; y, por otra parte, los señores **NICOLÁS ANTONIO**
22 **CASTRO PATIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, casado,
23 doctor en jurisprudencia, mayor de edad, domiciliado en
24 Samborondón, de paso por Guayaquil; **IVÁN ENRIQUE**
25 **EDUARDO CASTRO PATIÑO**, de nacionalidad
26 ecuatoriana, casado, doctor en jurisprudencia, mayor de edad,
27 domiciliado en Guayaquil; **CARLOS JULIO CASTRO PATIÑO**,
28 **PATIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, casado



**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1 civil, mayor de edad, domiciliado en Guayaquil, **JORGE**
2 **GUILLERMO CASTRO PATIÑO**, de nacionalidad
3 ecuatoriana, casado, economista, mayor de edad, domiciliado
4 en Machala, de paso por Guayaquil; **PUBENZA MARÍA**
5 **DEL CARMEN CASTRO PATIÑO**, de nacionalidad
6 ecuatoriana, divorciada, abogada, mayor de edad, domiciliada
7 en Samborondón, de paso por Guayaquil; y, **RAFAEL**
8 **ALFREDO CASTRO PATIÑO**, de nacionalidad
9 ecuatoriana, casado, ingeniero agrónomo, mayor de edad,
10 domiciliado en Machala y Samborondón, de paso por
11 Guayaquil, por sus propios derechos.- Los comparecientes
12 son personas capaces para obligarse y contratar, a quienes
13 por haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, de conocer doy fe, los mismos que
15 comparecen a celebrar esta escritura pública de **DONACIÓN**
16 **GRATUITA E IRREVOCABLE**, sobre cuyo objeto y
17 resultados están bien instruidos, a la que proceden de una
18 manera libre y espontánea y para su otorgamiento me
19 presentan la minuta que dice así: Señor Notario: Sírvase
20 autorizar e incorporar en el registro de escrituras públicas que
21 está a su cargo, una por la cual conste la **DONACIÓN** que se
22 determina al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
23 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del
24 presente contrato: **Uno.uno.-** Por una parte, por sus propios
25 derechos el doctor **JULIO NICOLAS CASTRO BENITES**,
26 a quien en lo posterior se lo podrá denominar el "**donante**".
27 **Uno.dos.-** Por otra parte, por sus propios derechos, los
28 señores **NICOLÁS ANTONIO CASTRO PATIÑO, IVÁN**



AB. LUIS CARLOS AVILA STAG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 ENRIQUE CASTRO PATIÑO, CARLOS JULIO
2 CASTRO PATIÑO, JORGE GUILLERMO CASTRO
3 PATIÑO, PUBENZA MARÍA DEL CARMEN CASTRO
4 PATIÑO y RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, a
5 quienes en lo posterior, para los efectos de la presente
6 escritura, se los podrá denominar los “donatarios”.
7 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El donante, doctor Julio
8 Nicolás Castro Benites, es titular del cincuenta por ciento
9 (50%) de los derechos sobre la sociedad conyugal no
10 liquidada que tuvo conformada con su difunta cónyuge, señora
11 María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, quien
12 falleció en Samborondón el cuatro de diciembre de dos mil
13 dieciocho, según consta en la copia certificada de la partida de
14 la defunción que se agrega como habilitante y en la que consta
15 que ésta (la defunción) fue anotada en el tomo cuarenta y
16 ocho, página ciento tres, acta nueve mil quinientos tres de la
17 Corporación de Registro Civil de Guayaquil, derechos que
18 recaen, en el porcentaje predicho, sobre los siguientes bienes
19 muebles e inmuebles: Dos. uno) Solar y edificación número dos,
20 de la Manzana siete, ubicado en las calles Aguirre y Pedro
21 Moncayo, parroquia Rocafuerte, ciudad de Guayaquil, con un
22 área de ciento ochenta y cinco coma setenta y un (185,71) metros
23 cuadrados de terreno, signado con la matrícula inmobiliaria
24 número doscientos treinta y cinco mil ochocientos ochenta y tres
25 (235883) en el Registro de la Propiedad de Guayaquil y el código
26 catastral número cero tres-cero cero setenta y tres-cero cero dos-
27 cero -cero-cero (03-0073-002-0-0-0) en la Municipalidad del
28 mismo cantón, con los siguientes linderos y medidas: Por el

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 **Norte:** solar y casa de propiedad de Enrique Delgado Cañarte con
2 ocho coma noventa y cinco metros (8,95). **Por el Sur:** calle
3 Aguirre con ocho coma noventa y cinco metros (8,95). **Por el**
4 **Este:** solar y casa de propiedad de Juan de Dios Cabeza, con
5 veinte coma setenta y ocho metros (20,78). **Por el Oeste:** solar
6 uno con veinte coma setenta y cinco metros (20,75). **Dos.dos**
7 Solar y edificación número trece, Manzana doscientas noventa y
8 dos, ubicado en las calles García Goyena entre García Moreno y
9 José de Antepara, parroquia García Moreno, ciudad de Guayaquil,
10 con un área de doscientos setenta y cinco coma ochenta y un
11 (275,81) metros cuadrados de terreno, signado con la matrícula
12 inmobiliaria número quinientos cinco mil ochocientos
13 veintinueve (505829) en el Registro de la Propiedad de Guayaquil
14 y el código catastral número cero ocho-cero cero cincuenta y
15 nueve-cero trece-cero-cero-cero (08-0059-013-0-0-0) en la
16 Municipalidad del mismo cantón, con los siguientes linderos y
17 medidas: **Por el Norte:** solares siete y siete-A con diez coma
18 veintinueve metros (10,29). **Por el Sur:** calle García Goyena con
19 diez metros (10). **Por el Este:** solares diez, once y doce con
20 veintisiete coma dieciocho metros (27,18). **Por el Oeste:** solar
21 catorce con veintisiete coma veinte metros (27,20). **Dos.tres**
22 Novecientas veintidós mil cuatrocientas treinta y seis (922.436)
23 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de cuatro
24 centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04)
25 cada una, en el capital social de la Compañía Gráficos Orenses
26 C.A. GRAFORCA, con domicilio en Machala. **Dos.cuatro**)
27 Setecientos ocho (708) participaciones sociales iguales,
28 acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de US\$0,053

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 cada una, en el remanente del acervo social no liquidado de la
2 compañía Inmobiliaria Orense Cia.Ltda., cuya inscripción, al día
3 de hoy, se encuentra cancelada en el Registro Mercantil de
4 Machala, no obstante que restan por distribuirse entre sus últimos
5 socios algunos bienes no adjudicados que fueron de propiedad de
6 dicha sociedad. **Dos.cinco)** Predio bananero rural conocido como
7 “La Isla” (que forma parte de la hacienda Puentecita), ubicado en
8 el cantón El Guabo, provincia de El Oro, con un área de siete
9 coma noventa y siete (7,97) hectáreas, signado con la ficha
10 registral número ocho mil setecientas sesenta y nueve (8769) en
11 el Registro de la Propiedad de El Guabo y con clave catastral
12 número cero siete cero seis cinco cero (070650) en la
13 Municipalidad del referido cantón, determinándose dentro de
14 los siguientes linderos y dimensiones: **por el Norte:** terrenos
15 de José Lazo, con cuatrocientos seis coma noventa y seis
16 metros; **Por el Sur:** río Jubones, con ciento cincuenta y cinco
17 coma sesenta y siete metros; **Por el Este:** terrenos de
18 herederos de Ignacio Haro, con cuatrocientos diecisiete coma
19 setenta metros; y, **Por el Oeste:** río Jubones, con trescientos
20 ochenta y cuatro coma catorce metros. **Dos.seis)** Predio
21 bananero rural denominado “**Puentecita**” (sector La Peaña),
22 ubicado en jurisdicción del cantón Machala, con un área de
23 cuarenta y cinco coma ochenta (45,80) hectáreas, signado con
24 ficha registral número treinta y cuatro mil setecientos diecisiete
25 (34717) en el Registro de la Propiedad de Machala e identificado
26 con código catastral número doscientos quince (215) en la
27 Municipalidad del mismo cantón, determinándose dentro de los
28 siguientes linderos y dimensiones: **por el Norte:** terrenos de

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 Boanerges Pereira, con ochocientos seis coma cuarenta y siete
2 metros, terrenos de Clevis Barreto con ciento diecisiete coma
3 sesenta y seis metros y terrenos de Colón Izquierdo con
4 trescientos veintitrés coma sesenta y un metros; **Por el Sur:**
5 terrenos de herederos de Severo Prieto, con setecientos
6 diecisiete coma setenta y tres metros y terrenos de Luis
7 Centeno con seiscientos cuarenta y cuatro coma treinta y un
8 metros; **Por el Este:** río Jubones, con cuatrocientos trece coma
9 ochenta y ocho metros; y, **Por el Oeste:** terrenos de Nazario
10 Reyes, con ochocientos coma veintiún metros. **Dos.siete)**
11 Predio bananero rural denominado "**Germania 105**", ubicado en
12 el sito El Portón, jurisdicción del cantón Machala, con un área de
13 sesenta y tres (63) hectáreas, signado con ficha registral número
14 treinta y cuatro mil setecientos veintiuno (34721) en el Registro
15 de la Propiedad de Machala e identificado con código catastral
16 número mil ciento catorce (1114) en la Municipalidad del mismo
17 cantón, determinándose dentro de los siguientes linderos y
18 dimensiones: **por el Norte:** terrenos de María Eugenia Castro
19 (avícola) con cuatrocientos setenta y uno coma cuarenta y seis
20 metros, terrenos de Patricia Castro (banano) con trescientos
21 setenta y cinco coma cincuenta y cuatro metros y terrenos de
22 María Eugenia Castro (banano), con trescientos diecisiete
23 coma treinta y un metros, todos con diferentes rumbos; **Por el**
24 **Sur:** terrenos del Colegio licenciado Alejandro Castro
25 Benites, con doscientos noventa y un coma ochenta y seis
26 metros y terrenos de Ramiro Castro con cuatrocientos sesenta
27 y seis coma veintiún metros, ambos con diferentes rumbos;
28 **Por el Este:** carretero Machala-Guayaquil, con novecientos

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 coma treinta metros; y, **Por el Oeste:** terrenos de Cesar
2 Ullauri, con setecientos cuarenta y siete coma sesenta y siete
3 metros. **Dos.ocho)** Predio bananero rural denominado “**Lote**
4 **124”** (antes Nueva Era), ubicado en el sector La Primavera,
5 jurisdicción del cantón Machala, con un área de ochenta y cinco
6 coma treinta (85,30) hectáreas, signado con ficha registral número
7 treinta y cuatro mil setecientos veinticinco (34725) en el Registro
8 de la Propiedad de Machala e identificado con código catastral
9 número dos mil ochocientos veintiséis (2826) en la Municipalidad
10 del mismo cantón, determinándose dentro de los siguientes
11 linderos y dimensiones: **por el Norte:** carretero Machala-La
12 Primavera-Guayaquil, con mil novecientos noventa y cuatro
13 coma cuarenta y dos metros; **Por el Sur:** terrenos de Bolívar
14 Naranjo, con quinientos setenta y cuatro coma ochenta y dos
15 metros y terrenos de Ramiro Castro, con mil cincuenta y uno
16 coma veinticinco metros; **Por el Este:** terrenos de Eduardo
17 Yanza, con doscientos ochenta y uno coma noventa y dos
18 metros; y, **Por el Oeste:** terrenos de Félix Noblecilla, con
19 quinientos ochenta y dos coma noventa y siete metros.
20 **TERCERA.- HISTORIA DE DOMINIO DE BIENES**
21 **INMUEBLES:** La historia de dominio de los bienes
22 inmuebles descritos en la Cláusula anterior, sobre los que
23 recae la donación de los derechos que se realiza en el presente
24 instrumento es la siguiente: **Tres.uno)** La sociedad conyugal
25 que tuvo el donante con la señora doña María Esperanza
26 Patiño Ortega de Castro Benites adquirió el dominio de los
27 predios bananeros descritos en los numerales Dos.cinco,
28 Dos.seis, Dos.siete y Dos.ocho de la Cláusula Segunda, cuya

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 posesión mantenían los referidos cónyuges desde hace varias
2 décadas atrás, mediante escritura pública de adjudicación por
3 liquidación y cancelación de sociedad otorgada ante la Notaria
4 Décima Sexta de Guayaquil, abogada Cecilia Calderón
5 Jácome, en la que se dividió parte del remanente patrimonial
6 no distribuido de la Compañía INMOBILIARIA ORENSE
7 CIA.LTDA. de fecha veintitrés de mayo de dos mil quince,
8 inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala el quince
9 de junio de dos mil quince y en el Registro de la Propiedad de
10 El Guabo el veinticinco de julio de dos mil dieciséis, luego
11 aclarada mediante escritura pública otorgada ante el Notario
12 Cuadragésimo de Guayaquil, abogado Luis Carlos Ávila Stagg
13 el trece de junio de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de
14 la Propiedad de El Guabo el veinticinco de julio de dos mil
15 dieciséis y en el Registro de la Propiedad de Machala el
16 quince de septiembre de dos mil dieciséis. **Tres.dos)** La
17 sociedad conyugal que tuvo el donante con la señora doña
18 María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites adquirió el
19 dominio del inmueble descrito en el numeral Dos.uno de la
20 Cláusula Segunda del presente instrumento, mediante
21 escritura pública de partición extrajudicial de fecha cuatro de
22 diciembre de mil novecientos cincuenta y dos, celebrada ante
23 el Notario doctor Angel Celio Chavez B., inscrita en el
24 Registro de la Propiedad de Guayaquil el trece de diciembre
25 de mil novecientos cincuenta y dos, posteriormente aclarada
26 mediante escritura pública de fecha diecinueve de julio de mil
27 novecientos sesenta y tres, otorgada en la Notaría Segunda de
28 Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 cantón el treinta de julio de mil novecientos sesenta y tres.
 2 **Tres.tres)** La sociedad conyugal que tuvo el donante con la
 3 señora doña María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites
 4 adquirió el dominio del inmueble descrito en el numeral
 5 Dos.dos de la Cláusula Segunda del presente instrumento,
 6 mediante escritura pública de compraventa que otorgó a su
 7 favor la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, con fecha
 8 veintitrés de julio de mil novecientos sesenta y dos, ante la
 9 Notaría Segunda de Guayaquil, inscrita en el Registro de la
 10 Propiedad del mismo cantón el treinta y uno de julio de mil
 11 novecientos sesenta y dos. **CUARTA.- DONACIÓN:** Con
 12 estos antecedentes, **JULIO NICOLAS CASTRO BENITES**
 13 da en donación los derechos que tiene sobre el cincuenta por
 14 ciento (50%) del patrimonio de la sociedad conyugal no
 15 liquidada que tuvo conformada con su difunta cónyuge, señora
 16 María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites y que recaen
 17 sobre los bienes muebles e inmuebles ampliamente descritos
 18 en la Cláusula Segunda del presente instrumento, de manera
 19 pro indivisa y en partes iguales a favor de los señores
 20 **NICOLÁS ANTONIO CASTRO PATIÑO, IVÁN ENRIQUE**
 21 **EDUARDO CASTRO PATIÑO, CARLOS JULIO CASTRO**
 22 **PATIÑO, JORGE GUILLERMO CASTRO PATIÑO,**
 23 **PUBENZA MARÍA DEL CARMEN CASTRO PATIÑO y**
 24 **RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO,** a efectos de que
 25 estos se constituyan en titulares, pro indiviso, del cien por ciento
 26 de los derechos sobre tales bienes. **QUINTA.-**
 27 **DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL DONANTE:** Se
 28 agrega como habilitante el acta notarial que contiene la

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 declaración jurada del donante con la intervención de dos
2 testigos conforme el numeral once del artículo dieciocho de la
3 Ley Notarial. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** El donante declara
4 que los bienes sobre los cuales recaen los derechos que en este
5 acto donan no están embargados, hipotecados, con prohibición de
6 enajenar ni dados en arrendamiento y que, en definitiva, no tienen
7 limitaciones al dominio, ni personales ni reales, encontrándose
8 jurídicamente aptos para ser enajenados, no obstante lo cual se
9 obliga desde ya al saneamiento en los términos de ley, tanto por
10 evicción cuanto por vicios redhibitorios. **SÉPTIMA.-**
11 **ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan íntegramente el contenido del
12 presente instrumento, por así convenir a sus mutuos intereses,
13 dándose cada una de ellas por íntegramente satisfechas, no
14 teniendo nada que reclamarse mutuamente ni de pasado, presente o
15 futuro, salvo las recíprocas obligaciones asumidas por cada una de
16 ellas. **OCTAVA.- GASTOS:** Los gastos que se ocasionen con
17 motivo de la celebración del presente contrato serán asumidos en
18 partes iguales por los donatarios; y, en lo atinente al pago del
19 impuesto a la renta proveniente de donaciones cada donatario
20 realiza personalmente su declaración, las cuales se agregan como
21 habilitantes a la presente escritura pública. **NOVENA.-**
22 **RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes se
23 someten, en caso de controversias en la aplicación, interpretación o
24 ejecución de este contrato, a la jurisdicción arbitral, concretamente
25 a un arbitraje en Derecho administrado por el Centro de
26 Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil.
27 Los gastos serán pagados por la parte que resultare vencida en el
28 mismo. De llegarse a un acuerdo previo a la expedición de un



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902494913

Nombres del ciudadano: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1922

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PATIÑO ORTEGA MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENITES PUBENZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-278-79882



192-278-79882

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0902494913

Nombre: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 42%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-278-79909





CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA

NUI/Pasaporte: 0902525856

Edad: 92

Sexo: MUJER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado Civil: CASADO

Fecha de fallecimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/LA PUNTILLA(SATELITE)

Fecha de registro de defunción: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 48 / 103 / 9503

Datos del padre: PATIÑO HECTOR

Datos de la madre: ORTEGA ESTHER

Nombre del/la cónyuge o conviviente: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, SHOCK SEPTICO, SEPSIS, NEUMONIA, CANCER DE PULMON

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte
electrónico o página web del cual se materializó en _____
fojas útiles.

Guayaquil, a _____ de _____ de 2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Nro. de Certificado: 0003135206

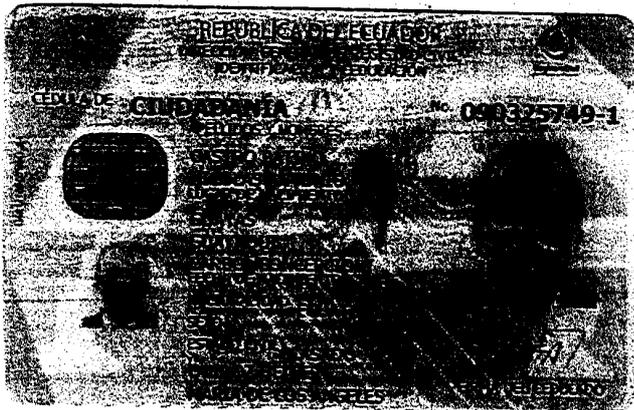


0003135206

Olivier Dumani

Abg. Olivier Dumani Ramírez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





HAY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 20-11-2019
Carlos Avila Stagn
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903257491

Nombres del ciudadano: CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA DE LOS ANGELES QUIROZ HEINERT

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: NICOLAS CASTRO BENITES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA PATIÑO ORTEGA

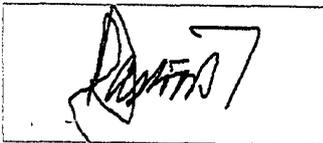
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



190-278-79977

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0903257491

Nombre: CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-278-79988



197-278-79988





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0903257491 Razón Social: CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO
 Período Fiscal: 15 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 Seleccione
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes: 288
 Número total de donantes locales (Informativo) 1
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1433704.46	632 119570.96
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	36935.20	335 3080.40
Otros muebles y derechos	316	0.00	336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: 699
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): 57
 (=) Impuesto a la Renta causado: 699
 (-) Crédito tributario: 632 - 633 - 634 - 635



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019024071608
 NÚMERO SERIAL: 871901822230
 FECHA RECAUDACIÓN: 18-11-2019



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0
Multa	904	0

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	15/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYACUIL	40

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral / número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	003-0073-002-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYACUIL	137,649.37	SIN RESERVAS	100.00	137,649.37	8.34	11,479.96
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	008-0059-013-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYACUIL	55,396.59	SIN RESERVAS	100.00	55,396.59	8.34	4,620.08
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-215	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	305,050.35	SIN RESERVAS	100.00	305,050.35	8.34	25,441.20
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-1114	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	366,769.76	SIN RESERVAS	100.00	366,769.76	8.34	30,598.60
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-2826	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	471,996.62	SIN RESERVAS	100.00	471,996.62	8.34	39,364.52
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-070660	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	96,841.77	SIN RESERVAS	100.00	96,841.77	8.34	8,076.60

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Donante	Tipo de derecho	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Número de derechos	Valor total	(%) Cuota / porción heredada / donada	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-	ACCIONES Y	EN EL	ECUADOR	0790017145001	GRAFICOS ORENENSES CA	922,436	36,897.44	8.34	3,076.60

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019024071608

NÚMERO SERIAL 871901822230

FECHA RECAUDACIÓN 18-11-2019



11-15	PARTICIPACIONES	ECUADOR	ECUADOR	0790009851001	INMOBILIARIA ORENSE C.LTDA	708	37.76	8.34	3.15
-------	-----------------	---------	---------	---------------	----------------------------	-----	-------	------	------

NOTARIA CUADRAGESIMA DE GUAYAQUIL
 Certificado que este documento es igual al soporte
 electronico y pagina web del cual se materializo en
 fojas utiles.
 Guayaquil, a 18 de Noviembre de 2019
 Ab. *Guillermo Carrillo Avila* Stafig
 NOTARIO CUADRAGESIMO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CODIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2019024071808	871901822230	18-11-2019





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903513901

Nombres del ciudadano: CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSA CALDERON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NICOLAS CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA PATIÑO ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-278-80040



194-278-80040

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0903513901

Nombre: CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-278-80047



199-278-80047





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0903513901
 Período Fiscal: 15 DE NOVIEMBRE 2019
 Formulario Sustituye: ORIGINAL
 Razón Social: CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO
 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 / 204
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 1 / 0
 Donante: 298 / 298
 Número total de donantes locales (Informativo): 1
 Número total de donantes del exterior (Informativo): 0

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 298 / 298
 Número total de donantes locales (Informativo): 1
 Número total de donantes del exterior (Informativo): 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
	311	321		
Negocios unipersonales	0	321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	6	322	1433704.46	119570.96
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	923144	325	36935.20	3080.40
Otros muebles y derechos	0	326	0.00	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 / 534 NO 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (599 - 499 - 599) 632 122651.36
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (631 x tarifa vigente) 632 2529.57

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario: 699 2529.57



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019024072480	18-11-2019	1



VALORES A PAGAR		880	0.00
Pago previo (Informativo)		897	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		898	0.00
Interés		899	0.00
Impuesto			
Multas			

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		903	0
Interés por mora		904	0
Multas			

LISTA DE DONANTES							
Tipos de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	15/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	40

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipos de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cota / porción	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	000-0075-002-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	137,649.37	SIN RESERVAS	100.00	137,649.37	8.34	11,479.86
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	000-0059-013-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	55,396.59	SIN RESERVAS	100.00	55,396.59	8.34	4,620.08
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-215	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	305,050.35	SIN RESERVAS	100.00	305,050.35	8.34	25,441.20
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-114	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	368,789.76	SIN RESERVAS	100.00	368,789.76	8.34	30,696.80
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-2826	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	471,998.62	SIN RESERVAS	100.00	471,998.62	8.34	39,364.52
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	96,841.77	SIN RESERVAS	100.00	96,841.77	8.34	8,076.60

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL								
Donante	Tipos de derecho	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Valor total	(%) Cota / porción heredada, legada, donada	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-	ACCIONES Y	EN EL	ECUADOR	079001714901	GRAFICOS ORENSES CA	36,997.44	8.34	3,077.25

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDCC2019024072480

NÚMERO SERIAL: 871901839042

FECHA RECAUDACIÓN: 18-11-2019

PÁGINA: 2



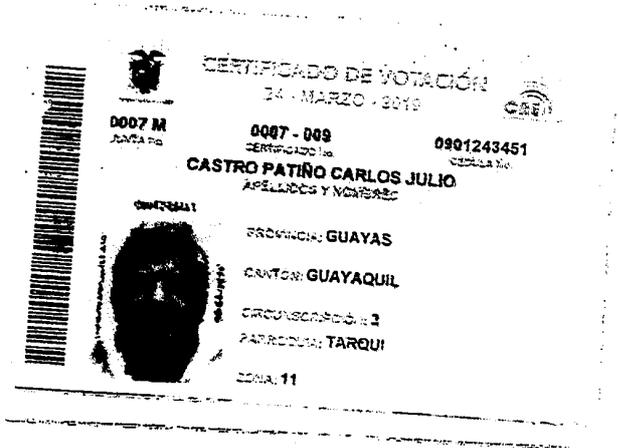
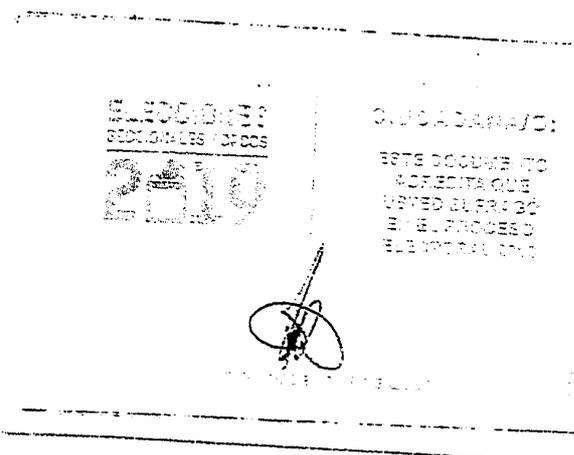
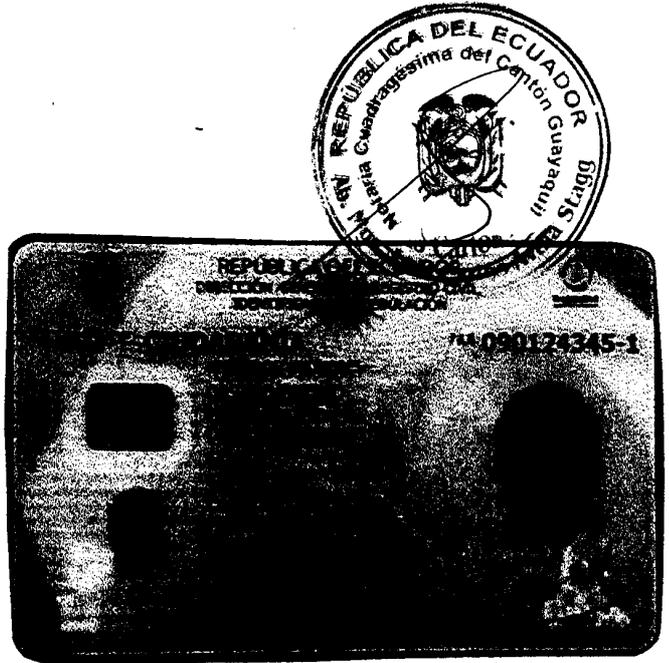
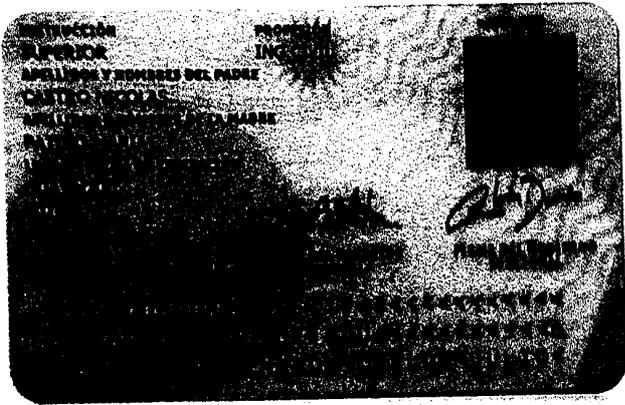
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializo en fojas útiles Guayaquil, a 18 de Noviembre de 2019.

Abogado Carlos Avila Stagg
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTON GUAYAQUIL



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	3
SRIDEC2019024072480	871901839042	
		FECHA RECAUDACIÓN
		18-11-2019





DOY FE: Que la presente de 1 fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido Guayaquil, 16 de 11 - 2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Staga
NOTARIO



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0901243451

Nombre: CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-278-80099



190-278-80099





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901243451

Nombres del ciudadano: CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO MONTOYA MARTHA ELENA

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: CASTRO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PATIÑO MARIA

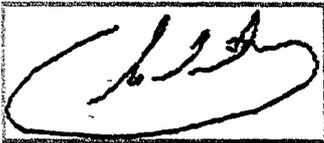
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-278-80087



195-278-80087

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0901243451 Razón Social: CASTRO PATINO CARLOS JULIO
 Período Fiscal: 15 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00 331
Bienes inmuebles	312	6	1433704.46 332 119570.96
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	923144	36935.20 335 3080.40
Otros muebles y derechos	316	0	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			122651.96

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (399 - 499 - 599) 631
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (631 x tarifa vigente) 632
 (-) Impuesto a la Renta causado: (632 - 633 - 634 - 635) 633
 (-) Crédito tributario: 634



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019024091926
 NÚMERO SERIAL: 871902050837
 FECHA RECAUDACIÓN: 18-11-2019



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
VALORES A PAGAR	(699,731,732 - 733)	799
		2529,57

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799)	2529,57
Interés por mora	903	0
Multa	904	0
TOTAL PAGADO	(799)	2529,57

LISTA DE DONANTES						
Apellido y nombres / Razón social	Fecha de escritura, act. o contrato	País de la notaría	Capitón de la notaría	País de la notaría	Capitón de la notaría	Número de la notaría
CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	15/11/2019	ECUADOR	GUAYAQUIL	ECUADOR	GUAYAQUIL	40

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Donante	Clave catastral o número de predio	Provincia	País	Comercio	Valor imponible	Condición de la donación	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción	
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	003-0073-002-0-0-0-1	GUAYAS	ECUADOR	GUAYAQUIL	137,649.37	SIN RESERVAS	100.00	137,649.37	8.34	11,479.96
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	008-0059-013-0-0-0-1	GUAYAS	ECUADOR	GUAYAQUIL	55,396.69	SIN RESERVAS	100.00	55,396.69	8.34	4,620.08
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-215	EL ORO	ECUADOR	MACHALA	305,050.35	SIN RESERVAS	100.00	305,050.35	8.34	25,441.20
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-1114	EL ORO	ECUADOR	MACHALA	386,769.76	SIN RESERVAS	100.00	386,769.76	8.34	30,588.60
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-2826	EL ORO	ECUADOR	MACHALA	471,996.62	SIN RESERVAS	100.00	471,996.62	8.34	39,394.52
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-070650	EL ORO	ECUADOR	EL GUABO	96,841.77	SIN RESERVAS	100.00	96,841.77	8.34	8,072.50

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL				
Donante	Tipo de derecho	País	Razón social de la sociedad	Valor total
0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-	ACCIONES Y	ECUADOR	GRAFICOS ORENSES CA	36,897.44
				8.34
				3,077.25

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019024091926

NÚMERO SERIAL: 871902050837

FECHA RECAUDACIÓN: 18-11-2019

2



0902484913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019: 11-15	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790009851001	INMOBILIARIA ORENSE C LTDA	708	37.76	8.34	3.15
--	----------------------------	---------------	---------	---------------	----------------------------	-----	-------	------	------

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 3 fojas útiles.

Guayaquil, a 26 de Nov de 2019
 Ab. Mrs. Kátia Brito Alva Slagg
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



	CÓDIGO VERIFICADOR	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	SRIDEC2019024091926	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
		871902050837	18-11-2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904148020

Nombres del ciudadano: CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELENA MARIA CAICEDO MONTOYA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: NICOLAS CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA PATIÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 192-278-80159



192-278-80159

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0904148020

Nombre: CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 191-278-80188



191-278-80188





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0904148020 CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO
Período Fiscal: 15 DE NOVIEMBRE 2019 Razón Social: ORIGINAL
Formulario Sustituye: Tipo Declaración:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	6	1433704.46
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	923144	36935.20
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de los bienes y derechos donados		923144	36935.20

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: 631 122651.36
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): 632 2529.57

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario: 699



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2019024093608

NÚMERO SERIAL
871902071415

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
18-11-2019



Crecio tributario por impuestos municipales en presuncion de conacion

(-) Impuesto a la Renta a pagar 733 2529.57
 VALORES A PAGAR 890 0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL PAGO A PAGAR 902 0.00
 Interés por mora 903 0
 Multa 904 0
 TOTAL PAGO A PAGAR 905 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	15/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAQUIL	40

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo conciliar	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	003-0073-002-0-0-1	EN EL ECUADOR	Ecuador	Guayas	Guayaquil	137,649.37	SIN RESERVAS	100.00	137,649.37	8.34	11,479.96
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	008-0059-013-0-0-1	EN EL ECUADOR	Ecuador	Guayas	Guayaquil	55,396.59	SIN RESERVAS	100.00	55,396.59	8.34	4,620.08
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-215	EN EL ECUADOR	Ecuador	El Oro	Machala	305,050.35	SIN RESERVAS	100.00	305,050.35	8.34	25,441.20
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-1114	EN EL ECUADOR	Ecuador	El Oro	Machala	366,769.76	SIN RESERVAS	100.00	366,769.76	8.34	30,588.60
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-2826	EN EL ECUADOR	Ecuador	El Oro	Machala	471,996.62	SIN RESERVAS	100.00	471,996.62	8.34	39,364.52
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-070650	EN EL ECUADOR	Ecuador	El Oro	El Guabo	96,841.77	SIN RESERVAS	100.00	96,841.77	8.34	8,076.60

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

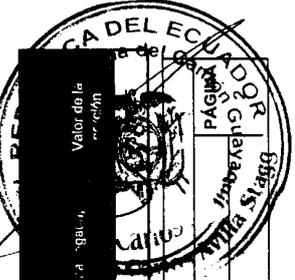
Donante	Tipo de derecho	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Número de derechos	Valor total	(%) Cuota / porción heredada o donada	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-	ACCIONES Y	EN EL	Ecuador	0790017145001	GRAFICOS ORENSES CA	922,436	39,697.44	8.34	33,000.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2019024093608

NÚMERO SERIAL
 871902071415

FECHA RECAUDACIÓN
 18-11-2019



0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790009851001	INMOBILIARIA ORENSE C LTDA	708	37.76	6.34	3.15
--	----------------------------	---------------	---------	---------------	----------------------------	-----	-------	------	------

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 3 fojas útiles.

Guayaquil, a 18 de Noviembre de 2019
 Ab. *[Firma]*
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019024093608	871902071415	18-11-2019



INSTRUCCION
SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CASTRO NICOLAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PATINO MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPLACACION
QUAYAQUI
2018-08-02
 FECHA DE EXPIRACION
2023-08-02

PROFESION/OCCUPACION
ST JOSE

[Signature]
[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Sufragista del Canton G...



SEDO...
 ESTADO CIVIL...

ELECCIONES
 SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIBACANARIO

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0005 F
 ANEXO

0006 - 230
 CERTIFICADO N°

0700740626
 CEDULA N°

CASTRO PATINO PUBENZA MARIA DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTON: **QUAYAQUI**
 CIRCUNSCRIPCION: **3**
 PARROQUIA: **ROCAFUERTE**
 ZONA:



DOY FE: Que, la presente
 de 15 fojas utiles
 es fotocopia del original
 que me fue exhibido
 Guayaquil, 26-11-2019

[Signature]
 Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700749625

Nombres del ciudadano: CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CASTRO NICOLAS

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PATIÑO MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 195-278-80233



195-278-80233

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0700749625

Nombre: CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-278-80250



199-278-80250



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0700749625 Razón Social: CASTRO PATINO PUBENZA MARIA DEL CARMEN
Periodo Fiscal: 15 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	6	322	1433704.46	332	119570.96
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	923144	325	36935.20	335	3080.40
Otros muebles y derechos	0	326	0.00	336	0.00
Monto total porción recibida por herencias, legados o donaciones			1525599.66		122651.36

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 122651.36
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631
(631 x tarifa vigente) 632

(=) Impuesto a la Renta causado 699

(-) Crédito tributario



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2019024094624

NÚMERO SERIAL
87190208860

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
18-11-2019



(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 2529,57

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	799	2529,57
Interés por mora	903	0
Multa	904	0
TOTAL PAGADO	903	2529,57

LISTA DE DONANTES

Apellido y nombres / Razón social	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	15/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAQUIL	40

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	003-0073-002-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	137,649.37	SIN RESERVAS	100.00	137,649.37	8.34	11,479.96
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	CASA	008-0059-013-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	55,396.59	SIN RESERVAS	100.00	55,396.59	8.34	4,620.08
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-215	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	305,050.35	SIN RESERVAS	100.00	305,050.35	8.34	25,441.20
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-1114	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	366,769.76	SIN RESERVAS	100.00	366,769.76	8.34	30,586.60
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-2826	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	471,996.62	SIN RESERVAS	100.00	471,996.62	8.34	39,364.52
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	PROPIEDAD RURAL	00-070650	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	96,841.77	SIN RESERVAS	100.00	96,841.77	8.34	8,076.60

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Donante	Tipo de derecho	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Valor total	(%) Cuota / porción heredada, legada, donada	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-	ACCIONES Y	EN EL	ECUADOR	0790017145001	GRAFICOS ORENSES CA	36,897.44	8.34	3,072.25
Número de derechos							922,436	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019024094624	87190208850	18-11-2019



0902494913 CASTRO BENTES JULIO NICOLAS 2019-11-15	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790009851001	INMOBILIARIA ORENSE C.LTDA	708	37.76	8.34	3.15
---	----------------------------	---------------	---------	---------------	----------------------------	-----	-------	------	------

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 3 fojas útiles.
 Guayaquil, 18 de Noviembre de 2019
Adriana María Santos Abitia Stagg
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



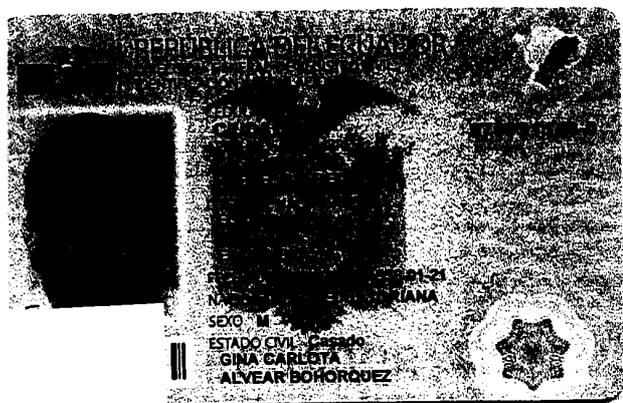
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2019024094624

NÚMERO SERIAL
 87190208850

FECHA RECAUDACIÓN
 18-11-2019



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0002 - 185 CERTIFICADO No. **0700911480** CEDULA No.

CASTRO PATINO RAFAEL ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **EL ORO**
 CANTON: **MACHALA**
 SECCION: **12**
 PARROQUIA: **EL CAMBIO**

ELECCIONES
 SERVICIO DE VOTOS

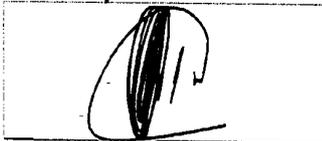
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUERAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019



DOY FE: Que la presente
 de 1 fojas utiles
 es fotocopia del original
 que me fue exhibido
 Guayaquil 21 - 11 - 2019
 Luis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 0700911480

Nombres del ciudadano: CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALAVEL CAMBIO

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVEAR BOHORQUEZ GINA CARLOTA

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-278-80282



192-278-80282

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0700911480

Nombre: CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-278-80289



197-278-80289





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 0700911480 Razón Social: CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO
 Período Fiscal: 15 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
	311	321		
Negocios unipersonales	0	321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	6	322	1433704.46	332 119570.96
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	923144	325	36935.20	335 3080.40
Otros muebles y derechos	0	326	0.00	336 0.00
Monto total de bienes y derechos por declarar (sumando en la columna Valor total)			3702645.66	122651.36

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: 631 122651.36
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): 632 2529.57

(=) Impuesto a la Renta causado
 (-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019024095594
 NÚMERO SERIAL: 871902095495
 FECHA RECAUDACIÓN: 18-11-2019



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
799 2529.57

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	903	0
Interés por mora	904	0
TOTAL PAGADO	999	2529.57

LISTA DE DONANTES

Cédula	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Guayaquil	Número de la notaría
0902494913	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	15/11/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAOUIL	40	

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Clave catastral o número de predio	Tipo de inmueble	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	003-0073-002-0-0-0-1	CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAOUIL	137,649.37	SIN RESERVAS	100.00	137,649.37	8.34	11,479.96
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	008-0059-013-0-0-0-1	CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAOUIL	55,396.59	SIN RESERVAS	100.00	55,396.59	8.34	4,620.08
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-215	PROPIEDAD RURAL	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	305,050.35	SIN RESERVAS	100.00	305,050.35	8.34	25,441.20
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-1114	PROPIEDAD RURAL	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	368,769.76	SIN RESERVAS	100.00	368,769.76	8.34	30,588.60
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-2826	PROPIEDAD RURAL	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	MACHALA	471,996.62	SIN RESERVAS	100.00	471,996.62	8.34	39,384.52
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	00-070650	PROPIEDAD RURAL	EN EL ECUADOR	ECUADOR	EL ORO	EL GUABO	96,841.77	SIN RESERVAS	100.00	96,841.77	8.34	8,076.60

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL

Donante	Tipo de derecho	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social de la sociedad	Número de derechos	Valor (total)	(%) Cuota / porción heredada, donada	Valor de la porción
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-	ACCIONES Y	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0790017145001	GRAFICOS ORENSES CA	922,436	36,897.44	8.34	3,076.60



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2019024095594

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

871902095495

FECHA RECAUDACIÓN

18-11-2019



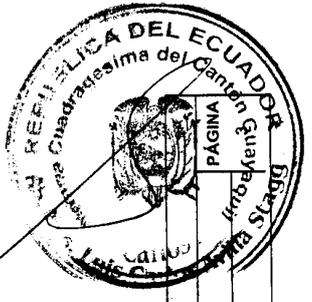
0902494913 CASTRO BENITES JULIO NICOLAS 2019-11-15	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0750009851001	INMOBILIARIA ORENSE C.L.TDA	708	37.76	8.34	3.15
--	----------------------------	---------------	---------	---------------	-----------------------------	-----	-------	------	------

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en fojas útiles.

Guayaquil, a 18 de Noviembre de 2019



Abog. Luis Ramos Avila Stagg
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTON GUAYAQUIL



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019024095594	NÚMERO SERIAL 871902095495	FECHA RECAUDACIÓN 18-11-2019
---	-------------------------------	---------------------------------



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

4372

No. de RUC de la Compañía:

0790009851001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA ORENSE C LTDA

Situación Legal:

CANC. DE INSCRIPCIÓN
ANOTADA EN RM

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903182368	CASTRO BENITES GUILLERMO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ^{,8800}	N
2	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 37 ^{,7600}	N
3	0700806789	CASTRO BENITEZ JULIA PIEDAD	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ^{,8800}	N
4	0700530348	CASTRO BENITEZ SARA SUSANA VICENTA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ^{,8800}	N
5	0900328699	CASTRO HIDALGO ALEJANDRO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ^{,8800}	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

113,2800

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 21/11/2019 15:31:01

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0003256145

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 1 fojas útiles.
Guayaquil, a 21 de Noviembre de 2019
[Firma]
Ab. Mgs. Luis Carlos Ariza Sotelo
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

4377

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL

Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 2 fojas útiles.

No. de RUC de la Compañía:

0790017145001

Nombre de la Compañía:

GRAFICOS ORENSES CA GRAFORCA

Situación Legal:

ACTIVA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0700151947	CARRION GUZMAN MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 572 ⁸⁴⁰⁰	N
2	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 36.897 ⁴⁴⁰⁰	N
3	0900329699	CASTRO HIDALGO ALEJANDRO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 155 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0901243451	CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7 ³²⁰⁰	N
5	0903513901	CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.970 ⁹²⁰⁰	N
6	0904148020	CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.984 ⁹²⁰⁰	N
7	0903257491	CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.149 ⁶⁴⁰⁰	N
8	0700749625	CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7 ³²⁰⁰	N
9	0700911480	CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 142 ⁸⁶⁰⁰	N
10	0903929230	CEVALLOS ALARCON WILSON GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6.395 ⁴⁰⁰⁰	N
11	0700159213	FULTON FRANCO CRUZ (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.510 ⁸⁴⁰⁰	N
12	0700607377	MADERO SERRANO ALFREDO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.165 ⁸⁸⁰⁰	N
13	0700045438	MADERO SERRANO CARMEN ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.165 ⁸⁸⁰⁰	N
14	0700046097	MADERO SERRANO LUISA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.165 ⁸⁸⁰⁰	N
15	0700199839	NARANJO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 97 ⁰⁰⁰⁰	N
16	0700197973	PRIETO CALDERON AURELIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 268 ⁸²⁰⁰	N
17	6000049091	SERRANO CARRION RICARDO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 36 ⁵⁶⁰⁰	N
18	0700213291	SERRANO GOMEZ FRANCISCO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7 ⁶⁸⁰⁰	N
19	0700214083	SERRANO MURILLO VICTOR MANUEL (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 84 ⁷²⁰⁰	N
20	0700368525	VEINTEMILLA MUÑOZ MARIANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 733 ⁷²⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

68.520,6400

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

4377

No. de RUC de la Compañía:

0790017145001

Nombre de la Compañía:

GRAFICOS ORENSES CA GRAFORCA

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA



Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 21/11/2019 15:34:48

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 235883
CÓDIGO CATASTRAL: 03-0073-002-0-0-0
VALOR: \$15.000

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2019



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 159150 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal a) de la Ley del Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 235883, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 1a, con 8.90 mts.
Sur: Aguirre, con 8.90 mts.
Este: Solar 03, con 20.45 mts.
Oeste: Solar 01, con 20.45 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 190.91 mts2. Frente Escritura: 8.90 mts.
Fondo Escritura: 21.45 mts. Frente 1: 8.90 mts.
Area Levantamiento: 190.91 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 21.45 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
Agua Potable: Sí Acera: Sí
Red telefónica: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 2 manzana 7 ubicado en las Calles Aguirre y Pedro Moncayo (antes Daule), parroquia Rocafuerte.
NORTE: Solar y casa de propiedad de Enrique Delgado Cañarte con 8.95 metros.
SUR: Calle Aguirre con 8.95 metros.
ESTE: Solar y casa de propiedad de Juan de Dios Cabeza con 20.78 metros.
OESTE: Solar 1 con 20.75 metros.
ÁREA: 185.71 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Adjudicación por Remate	1,000 20/09/1920	2,630
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Hipotecaria	57 02/02/1922	156
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Hipotecaria	402 12/08/1942	1,399
Propiedades	Posesión Efectiva	735 30/07/1946	2,261
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	493 26/04/1949	1,573
Propiedades	Partición Extrajudicial	2,059 13/12/1952	5,883
Propiedades	Aclaración	1,676 30/07/1963	6,465
Propiedades	Posesión Efectiva	12,569 06/08/2019	27,587

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 Adjudicación por Remate

Inscrito el: lunes, 20 de septiembre de 1920 Tomo: 4
Número de Inscripción: 1,000 Número de Repertorio: 1,807
Oficina donde se guarda el original: Juez Tercero Cantonal
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 16-ene.-1919
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Adjudicación por Venta en Remate pronunciado por el Juez Tercero Cantonal, ante el Escribano Público Juan Alfredo Moreira, mediante auto dictado el 16 de enero de 1919; relativo al solar Municipal 2 situado en la calle Aguirre con un área de 246.31 metros cuadrados.

Del inmueble descrito los cónyuges Nicolás Bayona Terranova y América Benites de Bayona dieron en VENTA a favor de Evangelina Águeda Peñaherrera, una parte de los solares 1 y 2 con un área de 134,10 metros cuadrados, según escritura pública extendida el 12 de enero del 1942 ante el notario Juan de Dios Morales Arauco e inscrita el 15 de enero de 1942 de fojas 158 a 164 Tomo 1 A número de inscripción 44 y anotada con el número de repertorio 147.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 235883 Página: 1 de 4

Responsable de la emisión de este certificado: DTOMALA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 2 fojas útiles.
Folios: 1.630 - 1.633
Guayaquil, 26 de Noviembre de 2019
Mgs. Luis Carlos Avila Saag
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
Por Sumario de Inscripción

Adjudicatario 60-000000286909 Benites América de Bayona Casado Guayaquil
 Autoridad Competente 90-000000060598 Juez Tercero Cantonal Guayaquil

2 / 6 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **martes, 30 de julio de 1946** Tomo: 4 Folios: 2,261 - 2,261
 Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 2,161
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto Provincial
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-46
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000011895	Juez Cuarto Provincial Del Guayas		Guayaquil
Causante	60-0000000286910	Bayona Terranova Nicolás	(Ninguno)	Guayaquil
Heredero	60-0000000272032	Terranova Adriana de Bayona	Viudo	Guayaquil

3 / 6 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **martes, 26 de abril de 1949** Tomo: 2 Folios: 1,573 - 1,578
 Número de Inscripción: 493 Número de Repertorio: 1,596
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-abr.-49
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 Tomo 2-B.

Venta de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de Nicolás Bayona Terranova a favor de Enrique A. Castro Aguilar quien adquiere para sus hijos y con dinero de ellos, Guillerma Beatriz Castro Benites de Ala-Vedra, Guillermo Enrique Castro Benites, Julia Piedad Castro Benites y Sara Vicenta Castro Benites, en los dos inmuebles, situados en la calle Aguirre signados con los N° 1154 y 1160 intersección Pedro Moncayo. Reservándose Enrique A. Castro Aguilar y Pubensa Benites de Castro Aguilar, el derecho de usufructo, para que se consolide el usufructo y la nuda propiedad en los mencionados señores Castro - Benites, al fallecimiento de los usufructuarios; según consta de la escritura otorgada ante el notario Licenciado Gustavo Falconi Ledesma.

A fojas 1573 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal: "Por escrituras otorgadas en Machala, el 17 de abril y el 31 de mayo de 1949 ante el notario Carlos A. Palacios G, los señores Piedad Castro B de Noblecilla, Sara Vicenta, César A. y los doctores Guillermo E. y Julio Nicolás Castro Benites, aceptan y ratifican esta compraventa.- Guayaquil, febrero 3 de 1950.- El Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000287019	Castro Benites Guillerma Beatriz	Casado	Guayaquil
Comprador	60-0000000202084	Castro Benites Guillermo Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000272036	Castro Benites Julia Piedad	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000272035	Castro Benites Sara Vicenta	(Ninguno)	Guayaquil
Usufructuario	60-0000000272033	Castro Aguilar Enrique Augusto	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000272032	Terranova Adriana de Bayona	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633
Propiedades	735	30-jul.-1946	2,261	2,261

4 / 6 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **sábado, 13 de diciembre de 1952** Tomo: 8 Folios: 5,883 - 5,904
 Número de Inscripción: 2,059 Número de Repertorio: 5,994
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-dic.-52
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

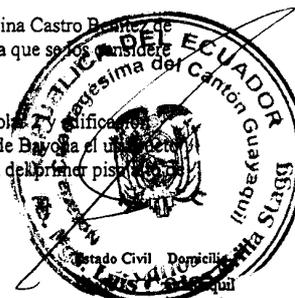
Partición Extrajudicial celebrada ante el notario doctor Angel Celio Chávez B., en la cual se ADJUDICA a la señora América Benítez viuda de Bayona el solar 2 y edificación ubicado en la parroquia Rocafuerte; y, a favor de los señores Guillermo y Nicolás Castro Benites y su cónyuge María Patiño de Castro, Alejandro Castro Benites y señoras Piedad Castro Benitez de Noblecilla acompañada de su cónyuge Pedro Noblecilla González, Sara Vicenta Castro Benitez de Laniado acompañada de su cónyuge Marcel Laniado de Wind; y, Guillermina Castro Benitez de Ala-Vedra, excluida de bienes de la sociedad conyugal celebrada con Alberto Alavedra y Tama, el solar 1 y edificación de la parroquia Rocafuerte de la ciudad de Guayaquil.

Por este mismo acto el doctor Nicolás Castro Benites vende a sus hermanos Guillermo Castro Benites, Alejandro Castro



Benites, Piedad Castro Benitez de Noblecilla, Sara Vicenta Castro Benitez de Laniado y Guillermina Castro Benitez de Ala-Vedra, sus derechos y acciones en el bien que se les ha adjudicado (solar 1 y edificación) para que se los considere como únicos y exclusivos dueños.

A su vez la señora América Benites viuda de Bayona vende al doctor Nicolás Castro Benites, el solar 2 que se encuentra ubicado en la parroquia Rocafuerte, constituyéndose a favor de la señora América Benitez viuda de Bayona el uso y habitación sobre la casa mientras viva y conservando el doctor Nicolás Castro el derecho de uso y habitación del primer piso de esta casa.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	60-000000137201	Benitez América de Bayona	(Ninguno)	Machala
Propietario	60-000000137203	Castro Benitez Alejandro	Casado	Guayaquil
Propietario	60-000000137204	Castro Benitez Guillermina	(Ninguno)	Guayaquil
Propietario	90-000000062082	Castro Benitez Guillermo Enrique	Casado	Guayaquil
Propietario	60-000000137202	Castro Benitez Nicolás	Casado	Guayaquil
Propietario	60-000000137206	Castro Benitez Piedad	Casado	Guayaquil
Propietario	60-000000137207	Castro Benitez Sara Vicenta	Casado	Guayaquil
Propietario	90-000000011989	Laniado de Wind Marcel	Casado	Machala
Propietario	60-000000135977	Noblecilla González Pedro	Casado	Perú
Propietario	60-000000137677	Patino María de Castro	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633
Propiedades	493	26-abr.-1949	1,573	1,578

5 / -6 Aclaración

Inscrito el: **martes, 30 de julio de 1963** Tomo: **7** Folios: **6,465 - 6,466**
 Número de Inscripción: **1,676** Número de Repertorio: **4,284**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-jul.-63**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

América Benitez viuda de Bayona y Nicolás Castro Benites declaran que han convenido que desde la fecha de otorgamiento de esta escritura sienta pleno efecto, la inscripción del acto traslativo de dominio que celebran en la escritura pública de 2 de diciembre de 1952 inscrita el 13 de diciembre de 1952, referente al solar 2 de la manzana 47 de la parroquia Rocafuerte de esta ciudad y de la edificación existente en el mismo. Por lo tanto, tal inmueble es de propiedad **EXCLUSIVA** de Nicolás Castro Benitez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02494913	Castro Benites Nicolás	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000286912	Benites América Vda de Bajaña	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,059	13-dic.-1952	5,883	5,904

6 / 6 Posesión Efectiva

Inscrito el: **martes, 6 de agosto de 2019** Tomo: **56** Folios: **27,587 - 27,588**
 Número de Inscripción: **12,569** Número de Repertorio: **21,954**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **15-jul.-19**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000019906	Notario Cuadragésimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-02525856	Patino Ortega María Esperanza	Casado(*)	Samborondón
Herederero	09-01243451	Castro Patino Carlos Julio	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-03513901	Castro Patino Iván Enrique Eduardo	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-04148020	Castro Patino Jorge Guillermo	Casado(*)	Machala
Herederero	09-03257491	Castro Patino Nicolás Antonio	Casado(*)	Samborondón
Herederero	07-00749625	Castro Patino Pubenza María Del Carmen	Divorciado	Samborondón
Herederero	07-00911480	Castro Patino Rafael Alfredo	Casado(*)	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,676	30-jul.-1963	6,465	6,466
Propiedades	2,059	13-dic.-1952	5,883	5,904

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222
 info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 235883

Página: 3 de 4

Responsable de la emisión de este certificado: **DTOMALA**



**MUY ILUSTRE
 MUNICIPALIDAD
 DE GUAYAQUIL**
 For 2019-2023

Propiedades	493	26-abr.-1949	1,573	1,578
Propiedades	735	30-jul.-1946	2,261	2,261
Hipotecas y Gravámenes	402	12-ago.-1942	1,399	1,402
Hipotecas y Gravámenes	57	02-feb.-1922	156	158
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Fianza Hipotecaria**

Inscrito el: **jueves, 2 de febrero de 1922** Tomo: 1 Folios: 156- 158
 Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 533
 Oficina donde se guarda el original: Escribanía Pública
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 20-ene.-1922
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Escribrano Público Carlos Mauel de Murrieta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	90-000000007264	Colegio Nacional Vicente Rocafuerte		Guayaquil
Deudor	60-0000000286911	Caicedo Adolfo	(Ninguno)	Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286910	Bayona Terranova Nicolás	Casado	Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286909	Benites América de Bayona	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633

2 / 2 **Fianza Hipotecaria**

Inscrito el: **miércoles, 12 de agosto de 1942** Tomo: 2 Folios: 1,399- 1,402
 Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 2,195
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-ago.-42
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Tomo 2A.

Fianza hipotecaria por la suma de 15.000,00 sucres, otorgada ante el notario Federico Bibliano Espinosa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	90-0000000013949	Fisco		Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286910	Bayona Terranova Nicolás	Casado	Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286909	Benites América de Bayona	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	6		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:37 del miércoles, 6 de noviembre de 2019



Amanuense de Certificados : WPARBA2016-131242019-21242019-2982019-21954

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Calificador de Título : CDUMANI
 Calificador Legal : MVASQUEZ
 Asesor : JCAICEDO

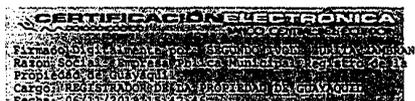
Mgs. Segundo Zurita Zambrano

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano Mgs.
 Registrador de la Propiedad



www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222
 info@rpguayaquil.gob.ec



Matrícula: 235883 Página: 4 de 4



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
 For. 42000011000000000000

Responsable de la emisión de este certificado: DTOMALA



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES JUN DIA 07 AÑO 2019 CAJA No. 10 No. 24382952

CONTRIBUYENTE: CASTRO BENITES NICOLAS Y OTROS
CEDULA R.U.C. CODIGO CATASTRAL: 03-0073-002-0000-0-0
CODIGO TRANSACC: PRU

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL LIBRE DE ADICIONALES AÑO 2019
TITULO DE CREDITO DE LA EMPRESA CLASIFICACION A

	Por Sem. (\$)	Por Mes (\$)
IMPUESTO PREDIAL	52.82	52.82
CUERPO DE BOMBEROS	3.19	3.19
TASA DRENAJE FLUVIO	4.22	3.22
CONTRIB. ESP. MELI	56.89	56.89

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****230.13
CHEQUES	\$*****0.00
NC VO TRANSFER	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****230.13

Imp. Adic. 23.74
Coactiva 0.00
Total



ESCRIBANIA MUNICIPAL
23518745
PAGADO
SELLA Y FIRMA DEL CAJERO

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

FOY FE: Que la presente
ce. - 1 - fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido



Guayaquil, 26-11-2019
[Signature]
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° :
Cédula :	0930518303	Fecha/Hora Emisión : 21/NOV/2019 12:43
Nombre :	ANDRES MISAEL BASTIDAS BAZURTO	Válido Hasta : 20/ENE/2020
Código Catastral :	003-0073-002-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	CASTRO BENITEZ NICOLÁS
0	HDROS DE PATIÑO MARIA DE CASTRO

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CENTRO	CALLE 4 SE (AGUIRRE Y P.MONCAYO)	73	2	GARCIA MORENO

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	5984	13-DIC-1952	2059	235883

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE SOLAR 1A	8.95 mts.	CALLE 4 SE (AGUIRRE)	8.95 mts.	IRREGULAR	
ESTE SOLAR 03	20.78 mts.	OESTE SOLAR 01	20.75 mts.	ÁREA SOLAR 185.71	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
		0	\$*****94,767.81

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	462.80	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 2 (E.R.M.2)	\$80.00	\$*****37,024.00
1	53.40	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****3,204.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****40,228.00

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****134,995.81

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

OBSERVACIONES:
Usuario: PARMALCP
POSESION EFECTIVA INSCRITA EL 06 AGOSTO 2019.

[Handwritten Signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciban este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o pagina web del cual se materializo en 1 fojas útiles.
Guayaquil, a 29 de Nov de 2019.
[Handwritten Signature]
Ab. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 505829

CÓDIGO CATASTRAL: 08-0058-013-0-00

VALOR: (\$5.80)

Aperturado el: lunes 08 de agosto de 2016



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 159147 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley del Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 505829, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solares 7(1),7(2), con 9.70 mts.
Sur: García Goyena, con 9.70 mts.
Este: Solar 11, con 31.50 mts.
Oeste: Solar 14, con 31.50 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 305.55 mts2. Frente Escritura: 9.70 mts.
Fondo Escritura: 31.50 mts. Frente 1: 9.70 mts.
Área Levantamiento: 305.55 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 31.50 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: Si Pavimentación: Si

Alcantarillado: Si Bordillo: Si

Agua Potable: Si Acera: Si

Red telefónica: Si

Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 13 manzana 292 ubicado en las calles García Goyena entre García Moreno y José de Antepara, parroquia García Moreno.
NORTE: Solares 7 y 7-A con 10.29 metros.
SUR: Calle García Goyena con 10.00 metros.
ESTE: Solares 10, 11 y 12 con 27.18 metros.
OESTE: Solar 14 con 27.20 metros.
ÁREA: 275.81 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	1,415 31/07/1962	4,057
Propiedades	Posesión Efectiva	12,570 06/08/2019	27,589

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de julio de 1962 Tomo: 4 Folios: 4,057-4,058
Número de Inscripción: 1,415 Número de Repertorio: 3,930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-62
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

A foja 4058 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal que dice: por escritura pública extendida el 2 de septiembre del presente año ante el notario doctor Jorge Jara Grau, el doctor Nicolás Castro Benites declara que ha pagado a la Municipalidad de Guayaquil la suma de S/ 571,50 como precio de los tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados, encontrados como excedente del solar de su propiedad, lo que ambas partes contratantes RECTIFICAN sus linderos y medidas las cuales son; NORTE: Solares 7 y 7-A con 10.29 metros; SUR: Calle García Goyena con 10.00 metros; ESTE: Solares 10, 11 y 12 con 27.18 metros; y, OESTE: Con 27.20 metros, lo que hace una superficie de 275.81 metros cuadrados.- Guayaquil, septiembre 12 de 1966.- Doctor Guillermo Intriago A. encargado de las funciones del Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02494913	Castro Benites Nicolás	Casado	Guayaquil
Comprador	60-0000000273311	Patino Ortega María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 7-1-2019
fojas útiles: 4,057-4,058
Guayaquil, a 23 de Julio de 2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 505829

Página: 1 de 2

Responsable de la emisión de este certificado: DTOMALA



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

2 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **martes, 6 de agosto de 2019** Tomo: **56** Folios: **27,589 - 27,590**
Número de Inscripción: **12,570** Número de Repertorio: **21,954**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **15-jul.-19**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000019906	Notario Cuadragésimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-02525856	Patino Ortega María Esperanza	Casado(*)	Samborondón
Herederero	09-01243451	Castro Patino Carlos Julio	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-03513901	Castro Patino Iván Enrique Eduardo	Casado(*)	Guayaquil
Herederero	09-04148020	Castro Patino Jorge Guillermo	Casado(*)	Machala
Herederero	09-03257491	Castro Patino Nicolás Antonio	Casado(*)	Samborondón
Herederero	07-00749625	Castro Patino Pubenza María Del Carmen	Divorciado	Samborondón
Herederero	07-00911480	Castro Patino Rafael Alfredo	Casado(*)	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,415	31-jul-1962	4,057	4,058

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matricula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:45:57** del **miércoles, 6 de noviembre de 2019**

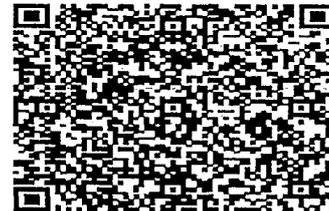


Amanuense de Certificados : GPROAN2016-19932019-2982019-21954

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

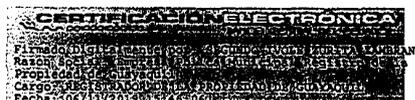
Calificador de Título : CDUMANI
Calificador Legal : MVASQUEZ
Asesor : JCAICEDO

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano Mgs.
Registrador de la Propiedad



www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec



Matrícula: 505829

Página: 2 de 2

Responsable de la emisión de este certificado: **DTOMALA**



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
Por Guayaquil, en posesión

MUNICIPALIDAD DE GUAYASQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES JUN DIA 06 AÑO 2019 C.A. No. 24378266

CONTRIBUYENTE CASTRO BENITES NICOLAS
 CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 08-0059-013-0000-0-0 PRU

CONTRIBUYENTE CASTRO BENITES NICOLAS
IMPUESTO PREDIAL URBANOS ADICIONALES AÑO 2019
TITULO DE CREDITO No. 2019-023866 CLASIFICACION A
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$5.515.000,00

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	13.32	13.32
CUERPO DE BOMBEROS	0.87	0.86
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.88	0.88
CONTRIB. ESP. MEJORA	13.13	13.13

Imp+Adic.: 56.39 Dscptos: 0.00 Total: \$56.39
 Coactiva : 0.00 Total: \$56.39

24378266


[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****0.00
N/C Y/O TRANSFER.	\$*****55.86
TOTAL RECIBIDO	\$*****55.86

TEGONERIA MUNICIPAL
 PAGADO 6 JUN 2019
 SELLO Y FIRMA DEL TEGONERARIO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



DOY FE que para presente se presenta a la Oficina de TEGONERIA MUNICIPAL de Guayasquil, el presente Comprobante de Ingreso a Caja que me fue expedido por el TEGONERARIO *[Signature]* Ab. Mgs. Luis Quiroga NOTARIO



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° :	2019 183043
Cédula :	0930518303	Fecha/Hora Emisión :	21/NOV/2019 17:20:57
Nombre :	ANDRES MISAEL BASTIDAS BAZURTO	Válido Hasta :	20/ENE/2020
Código Catastral :	008-0059-013-0-0-0-1		

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	CASTRO BENITES NICOLAS
0	HDROS DE PATIÑO ORTEGA MARÍA

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUADELA	CALLE 30 SO (GARCIA GOYENA)	59	13	GARCIA MORENO

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEGUNDA	3930	31-JUL-1962	1415	505829

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE SOLARES 7(1),7(2)	10.29 mts.	CALLE 30 SO (GARCIA GOYENA)	10.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE SOLAR 10-11-12	27.18 mts.	OESTE SOLAR 14	27.20 mts.	AREA SOLAR	275.81

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$145.80	\$*****40,213.10

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	61.92	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****3,715.20
1	118.87	EDIF. RESIDENCIAL MIXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****7,132.20
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****10,847.40

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****51,060.50

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	—	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	VIGENCIA
----------------------------------	---	--	----------

OBSERVACIONES:
Usuario: MARMALCP
POSESION EFECTIVA INSCRITA EL 6 AGOSTO 2019

[Handwritten Signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 1 fojas útiles.
Guayaquil, a 20 de Nov 2019
[Handwritten Signature]
AD. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON EL GUABO

Avenida del Ejército y Sucre/370180 ext. 123

E-MAIL: email

www.elguabo.gob.ec

FICHA REGISTRAL
8769
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



Conforme a la solicitud Número:6166 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8.769:

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de julio de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): CASTRO BENITES JULIO NICOLAS y PATRIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA. Que la presente

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: EL GUABO

TERRENO

NORTE: Terrenos de Josè Lazo, con cuatrocientos seis coma noventa y seis metros;

SUR: Río Jubones, con ciento cincuenta y cinco coma sesenta y siete metros;

ESTE: Terrenos de herederos de Ignaci Haro, con cuatrocientos diecisiete coma setenta metros; y,

OESTE: Río Jubones, con trescientos ochenta y cuatro coma catorce metros.

Lote conocido como La Isla, que forma parte de la Hacienda Puentecita, del cantón El Guabo, Provincia de El Oro.

Con una extensión de SIETE COMA NOVENTA Y SIETE HECTAREAS.

Con una Superficie Total de 7,97HAS



de 2 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil. 26-11-2016
Carlos Avila Stagg
NOTARIO

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	468 25-jul-2016	8.304
Propiedades	Aclaración, Partición Extrajudicial y Adjudic	470 25-jul-2016	8.512
Propiedades	Posesión Efectiva	1.047 24-jul-2019	34.280

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 25 de julio de 2016*

Tomo: 17/2.016

Folio Inicial: 8.304

Folio Final: 8.489

Número de Inscripción: 468

Número de Repertorio: 963

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador		INMOBILIARIA ORENSE CIA. LTDA.	No específico:	Guayaquil
Adjudicatario	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	No específico:	El Guabo
Adjudicatario	0902525856	PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA	No específico:	El Guabo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Aclaración, Partición Extrajudicial y Adjudicación de Bienes Hereditarios

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2016

Tomo: 18/2.016

Folio Inicial: 8.512

Folio Final: 8.567

Número de Inscripción: 470

Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 13 de junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	No específico:	Guayaquil

Propietario 0902525856 PATIÑO ORTEGA MARIA No especifica: Guayaquil
 ESPERANZA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	------------------	---------------	-------------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva
 Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2019
 Tomo: 69/2.019
 Folio Inicial: 34.280 Folio Final: 34.358
 Número de Inscripción: 1.047
 Número de Repertorio: 1.669
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de julio de 2019
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIA ESPERANZA PATIÑO ORTEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA	Casado	Samborondón
Cónyuge Sobreviviente	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	Viudo	El Guabo
Herederero	0700749625	CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN	Divorciado	Samborondón
Herederero	0700911480	CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO	Casado	Machala
Herederero	0901243451	CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO	Casado	Guayaquil
Herederero	0903257491	CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	Casado	Samborondón
Herederero	0903513901	CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE	Casado	Guayaquil
Herederero	0904148020	CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	470	25/07/2016 12:00:00a	8.512	8.567

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

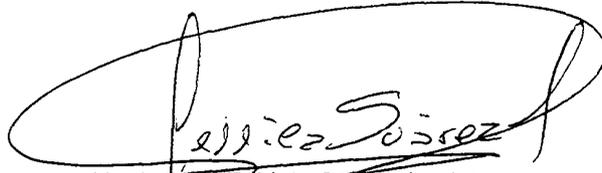
El Guabo, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 02:36:33p.m.



6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



~~Ab. Jessica Fabiola Suarez Izurieta~~

Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo (E)





Gobierno Autónomo
escentralizado Municipal
del Cantón El Guabo

0037202

U.S.D.
\$ 2,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO

Creado por D.S. 2834 de 20 de Agosto de 1978

SECCION AVALUOS Y CATASTROS



Ing. Víctor David Armijos Boni
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (e)

CERTIFICA:

Que, revisado el Catastro de Predios Rústicos del AÑO 2019, consta a nombre del señor CASTRO BENITES JULIO NICOLAS y señora PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA, un Predio denominado "LA ISLA" ubicado en el Sitio La Puentequita", Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro, descrito de la siguiente manera:

CATASTRO ACTUALIZADOS:

CLAVE CATASTRAL: 070650, ZONA: 051, SECTOR: 050, POLIGONO: 001, PREDIO: 002-000-00-000, con un área de 7.9774 Hectáreas, avaluado en la suma de NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO, 77/100 DOLARES (\$ 96.841,77).

Confiero el presente Certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS.
El Guabo, 04 de junio del 2019

Ing. Víctor David Armijos Boni
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (e)
Maritza-



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles

es fotocopia del original
que me fue exhibido

Guayaquil, 26-11-2019

Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Staga
NOTARIO





Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL GUABO

Comprob. Nro. 001-002-000113004

RUC: 0760000500001

Cliente CASTRO BENITES JULIO NICOLAS Ruc/Cedula: 0902494913
Domicilio URB. LA PUNTILLA - SAMBORONDON Modulo: Catastro Rural
Emision: Jan 2, 2019 Recaudador: AGOMEZ
Referencia: 0706500510500010020000000000 LA PUENTECITA Fecha Pago: 04/06/2019 12:24:08
Concepto Emision: 2019Sector:LA PUENTECITA Localizacion: LA ISLA Area total: 79774.0 Avaluo: 96841.77 }

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	servicios administrativos rural	2.00	2
1.00	impuesto predial rural	67.79	67.79
1.00	bomberos rural	14.63	14.63
		Iva 12%	
		Descuento 10%	6.78
		Exoneracion	0
		Intereses	0.0
		Valor Total	77.54

ENTREGUE CONFORME

RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (nicolascastrop@yahoo.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://elguabo.gob.ec/index.php>..





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL	
34717	
Cod. Catastral del Predio	
215	



7*

Conforme a la solicitud Número:15394 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34.717:

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): GANANCIALES: Julio Nicolás Castro Benites.

DERECHOS Y ACCIONES: Pubenza María del Carmen, Julio Nicolás, Rafael Alfredo, Carlos Julio, Nicolás Antonio, Iván Enrique Eduardo y Jorge Guillermo Castro Patiño.

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: EL CAMBIO

PREDIO RUSTICOS

Norte: Terrenos de Boanerges Pereira, con 806,47mts.; terrenos de Clevis Barreto con 117,66mts., terrenos de Colón Izquierdo con 323,61mts.

Sur: Terrenos de herederos de Severo Prieto con 717,73m., terrenos de Luis Centeno, con 644,31m.

Este: Río Jubones con 413,88mts.

Oeste: Terrenos de Nazario Reyes con 800,21mts.

Denominado "PUENTECITA", sector La Peaña.

Con una Superficie Total de 45,80Has.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Mayor Cuantía	Adjudicación por Remate	38 29-ago-1925	0
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	4.754 28-nov-2012	28.986
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	2.414 15-jun-2015	33.509
Propiedades	Aclaración	3.071 15-sep-2016	73.641
Propiedades	Posesión Efectiva Pro- Indiviso	3.533 30-jul-2019	108.400

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MAYOR CUANTIA

Adjudicación por Remate
Inscrito el: sábado,29 de agosto de 1925

Tomo: /1.925

Folio Inicial: 0 Folio Final: 0

Número de Inscripción: 38

Número de Repertorio: 94

Oficina donde se guarda el documento original: Escribanía Pública

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado,13 de junio de 1925

Oficio/Telex/Fax: Sentencia

a.- Observaciones:

El Fundo Puentecita situado en los sitios Puentecita y tillales, Parroquia El Guabo, cantón Machala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		Castro Aguilar Enrique Augusto	Casado	Machala
Anterior Propietario		Castro Felix Alberto	No especific	No Especificado
Autoridad Competente		Juzgado Primero Cantonal de Guayaquil	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento
Inscrito el: miércoles,28 de noviembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 28.986 Folio Final: 28.993

Número de Inscripción: 4.754

Número de Repertorio: 8.273

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes,20 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. JULIO NICOLAS CASTRO BENITES, por acto de libre y espontanea voluntad, tiene a bien dar en arriendo por 10 años contados desde la suscripcion de esta escritura publica, las Fincas Primavera 124, Germania 125 y Puentecita 106 al sr. ING. RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, con la obligacion de el comun arrendatario de mantener en buen estado las plantaciones de banano, asi como la infraestructura indicada y a la que se agrega los canales de drenaje existentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

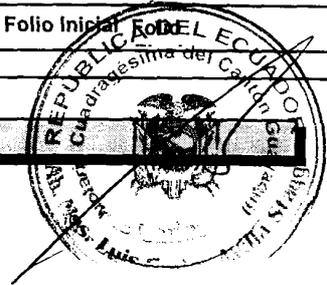
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala

Arrendatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
--------------	------------	------------------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES



Adjudicación por Liquidación
Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 8/2.015

Folio Inicial: 33.509 Folio Final: 33.743

Número de Inscripción: 2.414

Número de Repertorio: 5.499

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, les corresponde la Hacienda Puentequita (La Peaña), con 48,35 Has.
- * A la Sra. Maria Eugenia Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa, Germania C, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Patricia Enriqueta Castro Hidalgo de Noblecilla le corresponde la Hacienda Ochoa 1, Germania A, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Zoila Victoria Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa 2, le corresponde Germania B, con 37,07 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Germania 105, con 63 Has.
- * Al Sr. Ramiro Alejandro Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Solbanano, Solbanano 1, con 13 Has.
- * Al Sr. Javier Jacinto Castro Barcelona, le corresponde Hacienda Duran, con 40,45 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Lote 124 (Nueva Era), "Lote 124", con 85,30 Has.
- * A los Sres. Ramiro Alejandro Castro Barcelona y Guillermo Enrique Salomon Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Los Locos, con 80,10 Has.
- * Al Sr. Raúl Nicolas Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda Piedad, con 31,60 Has.
- * A los Sres. Pedro Alejandro, Juan Carlos, Fiorella Janet, Stephanie y Andrés Pedro Noblecilla Feijoo, le corresponde la Hacienda Los Pericos, con 31,60 Has.
- * Al Sr. Felix Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Piedad, con 31,60 Has.
- * A la Sra. Piedad Isabel del Pilar Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Pirulita, con 31,60 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		Hidalgo Paez Zoila Victoria	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Juan Carlos	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Fiorella Janet	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Andres Pedro	Soltero	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Stephanie	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700555634	Noblecilla Castro Felix	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749302	Castro Hidalgo Zoila Victoria	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Machala

Adjudicatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
Adjudicatario	0701010498	Noblecilla Castro Raul Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0705084002	Feijoo Ollague Miriam Janet	Viudo	Machala
Adjudicatario	0705119717	Noblecilla Castro Piedad Isabel del Pilar	Casado	Machala
Adjudicatario	0900329699	Castro Hidalgo Alejandro Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala
Adjudicatario	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Machala
Adjudicatario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Adjudicatario	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Machala
Adjudicatario	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Machala
Adjudicatario	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Adjudicatario	0903553238	Castro Hidalgo Maria Eugenia	Casado	Machala
Adjudicatario	0904146438	Castro Barcelona Javier Jacinto	Casado	Machala
Adjudicatario	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario-Apoderado Esp	0705472454	Noblecilla Feijoo Pedro Alejandro	Soltero	Machala
Compañía En Liquidación		Compañía Inmobiliaria Orense S. A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Aclaración

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2016

Tomo: 10/2.016

Folio Inicial: 73.641

Folio Final: 73.750

Número de Inscripción: 3.071

Número de Repertorio: 7.783

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 13 de junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se proceden a realizar las siguientes aclaraciones a la escritura pública de fecha 23 de mayo del 2015, quedando aclarado de la siguiente manera:

a) La hacienda denominada La Puentecita, con un área de 45,80has.

b) La hacienda denominada Los Locos, con un área de 100,70has.

-Los comparecientes omitieron adjudicar un predio rustico denominado:

c) La hacienda denominada LIMONAL, ubicado en el sitio El Cambio, con un área de 4.53000has, se adjudica en este acto a favor de Patricia Enriqueta Castro Hidalgo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala

Aclarante	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Aclarante	0902525856	Patíño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Aclarante	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Aclarante	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva Pro- Indiviso

Inscrito el: martes, 30 de julio de 2019

Tomo: 8/2.019

Folio Inicial: 108.400

Folio Final: 108.501

Número de Inscripción: 3.533

Número de Repertorio: 4.788

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante, sin perjuicio de terceros, en especial de los siguientes bienes: a) Un predio rústido denominado "PUENTECITA", ubicado en el sitio La Peaña, con una superficie total de 45.80has.; Un predio rústico denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón, con una superficie total de 63has.; Un predio rústico denominado "LOTE 124", ubicado en el sector La Primavera, con una superficie total de 85.30has.

Cónyuge Sobreviviente: Julio Nicolas Castro Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	Patíño Ortega Maria Esperanza	Casado	No Especificado
Herederero	0903257491	Castro Patíño Nicolas Antonio	Casado	Samborondón
Herederero	0903513901	Castro Patíño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Guayaquil
Herederero	0904148020	Castro Patíño Jorge Guillermo	Casado	Guayaquil
Herederero	0700749625	Castro Patíño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Samborondón
Herederero	0700911480	Castro Patíño Rafael Alfredo	Casado	Guayaquil
Herederero	0901243451	Castro Patíño Carlos Julio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.071	15/09/2016 12:00:00:	73.641	73.750
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Mayor Cuantía	1
Propiedades	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 30 de julio de 2019

Impreso a las: 04:19:55p.m.



7*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Nelson Fernández Orellana
Abg. Nelson Fernández Orellana
REGISTRADOR AUXILIAR



DOY FE: Que la presente
de - 3 - fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Grayaquil, 26-11-2019.
Luis Carlos...
NOTARIO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Impuesto Predial Rústico

Título: 20181349542

Comprobante de Pago: 2817462 - 4

Fecha de Pago: 09.02.2019



Clave Catastral: 215

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: PARROQUIA : EL CAMBIO / PREDIO : PUENTECITA

Rubro: 331 Impuesto Predial Rústico
2019 - ENERO PUENTECITA SUPERF.: 45.8000 REBAJA: 0.60

Aval. Terr.: 229000.00

Aval. Cons.: 68580.00

Avaluo Total: 305050.35

Detalle del Título

Imp. Predial Rústico	457.58
Bomberos	45.76
Serv. Tec. Administr	3.00

Tipo Propietario:

Observaciones:



DOY FE: Que la presente de 1 fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido Guayaquil, 26-11-2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

Subtotal:	506.34
Interes:	
Desc/Recargo:	-32.03
TOTAL A PAGAR:	474.31

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
2019-20

TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 20181167815

Comprobante de Pago: 2723833 - 1

Fecha de Pago: 2018.03.07

Clave Catastral: 215

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: NOMBRE PREDIO: PUENTECITA



Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2018 - MARZO

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '215' DIR: NOMBRE PREDIO: PUENTECITA

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE MARZO DEL 2018

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

07 MAR 2018



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 26/3/2018

Ab. Ws. Luis Carlos Avila
NOTARIO

CAJACANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJKLB

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2018.03.07 11:21:48 AM



Ing. Com. Walter Cedillo S.
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA

VALOR USD. 1,00

Machala, Junio 07 de 2019



SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

CERTIFICA:

Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS, posee catastrado un predio rustico denominado "PUENTECITA", código 215 ubicado en el sitio La... perteneciente a la jurisdicción parroquial y cantonal de Machala, con los siguientes linderos.

- NORTE: Boanerges Pereira con 806.47m.; terrenos de Clevis Barreto con 117.66 y terrenos de Colón Izquierdo con 323.61 m.
- SUR: Hdros. Severo Prieto con 717.73 m. y terrenos de Luis Centeno con 644.31 m.
- ESTE: Río Jubones con 413.88 m.
- OESTE: Terrenos de Nazario Reyes con 800.21 m.

Área: 45.80 Has.

AVALÚO TOTAL: \$ 305,050.35 (TRESCIENTOS CINCO MIL CINCUENTA CON. 35/100 DOLARES).

CERTIFICADO VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

Ing. Civil Edin Maldonado Cajamarca.
SUBDIRECTOR DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.
Elaborado por Ing. Civil HOG...
Predios Rústicos 2019



DOY FE: Que la presente de... fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido
Guayaquil, 26-11-2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
34721
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
1114



Conforme a la solicitud Número:15394 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34.721:

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): GANANCIALES: Julio Nicolás Castro Benites.
DERECHOS Y ACCIONES: Pubenza María del Carmen, Julio Nicolás, Rafael Alfredo, Carlos Julio, Nicolás Antonio, Iván Enrique Eduardo y Jorge Guillermo Castro Patiño.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

- **PARROQUIA:** EL CAMBIO

PREDIO RUSTICOS

Norte: Terrenos de Avícola Maria Eugenia Castro, con 471,46m., terrenos de Patricia Castro (banano), con 375,54m., y terrenos de Maria Eugenia Castro (banano) con 317,31m., todos con diferentes rumbos.
Sur: Terrenos del Colegio Lcdo. Alejandro Castro Benites, con 291,86mts., terrenos de Ramiro Castro con 466,21m., con diferentes rumbos.
Este: Carretero Machala-Guayaquil con 900,30m.
Oeste: Terrenos de César Ullauri con 747,67m.
Denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón.
Con una Superficie Total de 63Has.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Mayor Cuantía	Compraventa	22 08-abr-1918	70
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	4.754 28-nov-2012	28.986
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	2.414 15-jun-2015	33.509
Demandas	Demanda Prescripcion Extraordinaria Adc	183 22-ago-2017	1.974
Propiedades	Promesa de Compraventa	4.588 19-dic-2017	152.408
Demandas	Demanda Prescripcion Extraordinaria Adc	15 23-ene-2018	169

Propiedades	Posesión Efectiva Pro- Indiviso	3.533	30-jul-2019	108.400
-------------	---------------------------------	-------	-------------	---------

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MAYOR CUANTIA

Compraventa
 Inscrito el: lunes,8 de abril de 1918
 Tomo: 1/1.918
 Folio Inicial: 70 Folio Final: 72
 Número de Inscripción: 22
 Número de Repertorio: 53
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Pública
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: viernes,22 de febrero de 1918
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una extensión de 150 cuadras, poco mas o menos si en el cual la expresada señora ha mandado a hacer plantaciones de café, plátanos, caña de azúcar, etcétera, terreno que esta circunscrito por los siguientes linderos: por el frente, la línea férrea que conduce de esta población al Pasaje; por atrás, el camino antiguo del Pasaje; por un costado, la línea férrea que conduce de esta ciudad a la población del Guabo; y propiedad de don Jacinto Parrales; y, por el otro costado, terreno del vendedor señor Félix Alberto Castro que actualmente los pasas al señor Rafael González Rubio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Benites Pubenza	Casado	Machala
Vendedor		Castro Felix Alberto	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento
 Inscrito el: miércoles,28 de noviembre de 2012
 Tomo: 14/2.012
 Folio Inicial: 28.986 Folio Final: 28.993
 Número de Inscripción: 4.754
 Número de Repertorio: 8.273
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: viernes,20 de agosto de 2010
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. JULIO NICOLAS CASTRO BENITES, por acto de libre y espontanea voluntad, tiene a bien dar en arriendo por 10 años contados desde la suscripción de esta escritura pública, las Fincas Primavera 124, Germania 125 y Puentequita 106 al sr. ING. RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, con la obligación de el comun arrendatario de mantener en buen estado las plantaciones de banano, así como la infraestructura indicada y a la que se agrega los canales de drenaje existentes.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Arrendatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación por Liquidación

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 8/2.015

Folio Inicial: 33.509 Folio Final: 33.743

Número de Inscripción: 2.414

Número de Repertorio: 5.499

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, les corresponde la Hacienda Puentequita (La Peaña), con 48,35 Has.
- * A la Sra. Maria Eugenia Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa, Germania C, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Patricia Enriqueta Castro Hidalgo de Noblecilla le corresponde la Hacienda Ochoa 1, Germania A, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Zoila Victoria Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa 2, le corresponde Germania B, con 37,07 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Germania 105, con 63 Has.
- * Al Sr. Ramiro Alejandro Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Solbanano, Solbanano 1, con 13 Has.
- * Al Sr. Javier Jacinto Castro Barcelona, le corresponde Hacienda Duran, con 40,45 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Lote 124 (Nueva Era), "Lote 124", con 85,30 Has.
- * A los Sres. Ramiro Alejandro Castro Barcelona y Guillermo Enrique Salomon Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Los Locos, con 80,10 Has.
- * Al Sr. Raúl Nicolas Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda Piedad, con 31,60 Has.
- * A los Sres. Pedro Alejandro, Juan Carlos, Fiorella Janet, Stephanie y Andrés Pedro Noblecilla Feijoo, le corresponde la Hacienda Los Pericos, con 31,60 Has.
- * Al Sr. Felix Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Piedad, con 31,60 Has.
- * A la Sra. Piedad Isabel del Pilar Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Pirulita, con 31,60 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		Hidalgo Paez Zoila Victoria	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Juan Carlos	Casado	Machala

Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Fiorella Janet	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Andres Pedro	Soltero	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Stephanie	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700555634	Noblecilla Castro Felix	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749302	Castro Hidalgo Zoila Victoria	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Machala
Adjudicatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
Adjudicatario	0701010498	Noblecilla Castro Raul Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0705084002	Feijoo Ollague Miriam Janet	Viudo	Machala
Adjudicatario	0705119717	Noblecilla Castro Piedad Isabel del Pilar	Casado	Machala
Adjudicatario	0900329699	Castro Hidalgo Alejandro Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala
Adjudicatario	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Machala
Adjudicatario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Adjudicatario	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Machala
Adjudicatario	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Machala
Adjudicatario	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Adjudicatario	0903553238	Castro Hidalgo Maria Eugenia	Casado	Machala
Adjudicatario	0904146438	Castro Barcelona Javier Jacinto	Casado	Machala
Adjudicatario	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario-Apoderado Esp	0705472454	Noblecilla Feijoo Pedro Alejandro	Soltero	Machala
Compañía En Liquidación		Compañía Inmobiliaria Orense S. A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Inscrito el: martes, 22 de agosto de 2017

Tomo: 1/2.017

Folio Inicial: 1.974 Folio Final: 1.982

Número de Inscripción: 183

Número de Repertorio: 6.464

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 24 de julio de 2017

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 24 de Julio del 2017, el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Machala, ordena se inscriba la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un lote de terreno ubicado en la Mz. Z-10, parroquia El Cambio, jurisdicción del cantón Machala, con un área 91.26 m2. Reg. de Prop. No.2414-2015 - Juicio ordinario No. 01174-2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0701363954	Mendieta Serrano Sara Narcisa	Viudo	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Ninguno	Machala
Demandado	0902525856	Patíño Ortega María Esperanza	Ninguno	Machala



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

REGISTRO DE PROPIEDADES

Promesa de Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Tomo: 12/2.017

Folio Inicial: 152.408

Folio Final: 152.427

Número de Inscripción: 4.588

Número de Repertorio: 10.181

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

jueves, 13 de julio de 2017

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de 1.388,50mts2, ubicado en el interior de la hacienda Germania 105, detallando que esta venta será del porcentaje del 50%, que le corresponde de dicha hacienda una vez realizado la respectiva disolución de la sociedad conyugal y en la respectiva liquidación se tomará en cuenta el porcentaje que promete vender a favor de la Sra. María Esther Jadelia Tenesaca Tigre, en caso de enfermedad catastrófica o muerte del promitente vendedor, sus herederos respetaran la presente escritura de promesa de venta.-

Plazo: Dos años.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado Especial del Promi	0705420495	Ramon Armijos Edison Rigoberto	Soltero	Machala
Promitente Comprador	0701299661	Tenesaca Tigre Maria Esther Jadelia	Casado	Italia
Promitente Vendedor	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda Prescripcion Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Inscrito el: martes,23 de enero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 169

Folio Final: 176

Número de Inscripción: 15

Número de Repertorio: 790

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes,19 de enero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 19 de Enero del 2018, el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Machala, ordena se inscriba la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un solar ubicado en la parroquia El Cambio, en la Mz. Z.10, con un área de 138.38 m2. Reg. de Prop. No. 4588-2017 - Juicio ordinario No. 00043-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0703764001	Vivar Mendieta Manuela Elizabeth	Soltero	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Ninguno	Machala
Demandado	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	4.588	19/12/2017 12:00:00:	152.408	152.427

REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva Pro- Indiviso
Inscrito el: martes,30 de julio de 2019

Tomo: 8/2.019

Folio Inicial: 108.400

Folio Final: 108.501

Número de Inscripción: 3.533

Número de Repertorio: 4.788

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes,15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante, sin perjuicio de terceros, en especial de los siguientes bienes: a) Un predio rústido denominado "PUENTECITA", ubicado en el sitio La Peaña, con una superficie total de 45.80has.; Un predio rústico denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón, con una superficie total de 63has.; Un predio rústico denominado "LOTE 124", ubicado en el sector La Primavera, con una superficie total de 85.30has.
Cónyuge Sobreviviente: Julio Nicolas Castro Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Guayaquil
Heredero	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Samborondón
Heredero	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Guayaquil
Heredero	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Guayaquil
Heredero	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Samborondón
Heredero	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Guayaquil
Heredero	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.071	15/09/2016 12:00:00:	73.641	73.750
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Demandas	2
Mayor Cuantía	1
Propiedades	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 04:17:23p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0*

Nelson Fernández Orellana
Abg. Nelson Fernández Orellana
 REGISTRADOR AUXILIAR



DOY FE: Que la presente
 de 4 fojas útiles
 es fotocopia del original
 que me fue exhibido
 Guayaquil, 26-11-2019.

Luis Carlos Avila Stagg
Ab. Mg. Luis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Machala

Impuesto Predial Rústico

Título: 20181350331

Comprobante de Pago

Fecha de Pago: 2019



Clave Catastral: 1114

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: PARROQUIA : EL CAMBIO / PREDIO : GERMANIA 105

Rubro: 331 Impuesto Predial Rústico
2019 - ENERO GERMANIA 105 SUPERF.: 63.0000 REBAJA: 0.60

Aval. Terr.: 315000.00	Aval. Cons.: 21800.00	Avaluo Total: 366769.76
------------------------	-----------------------	-------------------------

Detalle del Título

Imp. Predial Rústico	550.15
Bomberos	55.02
Serv. Tec. Administr	3.00

Tipo Propietario:

Observaciones:



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 26 de 11 2019
At. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

Subtotal:	608.17
Interes:	
Desc/Recargo:	-38.51
TOTAL A PAGAR:	569.66

CAJA # 4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
22 FEB 2019
CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 20181167806

Comprobante de Pago No. 1
Fecha de Pago: 2018.03.07

Clave Catastral: 1114

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: NOMBRE PREDIO: GERMANIA 105



Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2018 - MARZO

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '1114' DIR: NOMBRE PREDIO: GERMANIA 105

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE MARZO DEL 2018

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

07 MAR 2018

CANCELADO

CAJA # 2



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil. 07-03-2018
Ah. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJKLB

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2018.03.07 10:57:03 AM



VALOR USD. 1,00

Machala, Junio 07 del 2019

SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **CASTRO BENITES JULIO NICOLAS**, posee catastrado un predio rural denominado "GERMANIA 105", código 1114, ubicado en el sitio La Portón, perteneciente a la jurisdicción parroquial El Cambio y cantonal de Machala, con los siguientes linderos.

NORTE: Terrenos de Avícola María Eugenia castro con 471.46 m. + terrenos de Patricia Castro (banano), con 375.54 m. y terrenos de María Eugenia Castro (banano) con 317.31 m., todos con diferentes rumbos.

SUR: Terreno del Colegio Lcdo. Alejandro Castro Benites con 291.86 m., terrenos de Ramiro Castro con 466.21 m. con diferentes rumbos.

ESTE: Carretero Machala - Guayaquil con 900.30 m.

OESTE: Terrenos de Cesar Ullauri con 747.67

Área: 63.00 Has.

AVALÚO TOTAL: \$ 366,769.76 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE. 76/100 DOLARES).

CERTIFICADO VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

Ing. Civil Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE RÉGIMEN URBANÍSTICO
DE LA PROPIEDAD.

Elaborado por Ing. Civil HOG.
Predios Rústicos 2019.



DOY FE: Que la presente
de 1 folias útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 07.06.2019

Ar. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL	
34725	
Cod. Catastral: Inmueble Predial	
2826	



6*

Conforme a la solicitud Número:15394 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34.725:

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): GANANCIALES: Julio Nicolás Castro Benites.

DERECHOS Y ACCIONES: Pubenza María del Carmen, Julio Nicolás, Rafael Alfredo, Carlos Julio, Nicolás Antonio, Iván Enrique Eduardo y Jorge Guillermo Castro Patiño.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: EL CAMBIO

PREDIO RUSTICOS

Norte: Carretero Machala-La Primavera-Guayaquil, con 1.994,42m.

Sur: Terrenos de Bolívar Naranjo con 574,82m., terrenos de Ramiro Castro, con 1.051,25m.

Este: Terrenos de Eduardo Yanza con 281,92m.

Oeste: Terrenos de Félix Noblecilla con 582,97m.

Denominado "Lote 124" (antes Nueva Era), ubicado en el sector La Primavera.

Con una Superficie Total de 85,30Has.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Mayor Cuantía	Compraventa	85 13-nov-1944	0
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	4.754 28-nov-2012	28.986
Propiedades	Aclaratoria	4.755 28-nov-2012	28.994
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	2.414 15-jun-2015	33.509
Propiedades	Posesión Efectiva Pro- Indiviso	3.533 30-jul-2019	108.400

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MAYOR CUANTIA

Compraventa
 Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 1944
 Tomo: /1.944
 Folio Inicial: 0 Folio Final: 0
 Número de Inscripción: 85
 Número de Repertorio: 183
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Pública
 Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa
 Fecha de Otorgamiento: martes, 7 de noviembre de 1944
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una parte del fundo rústico denominado "Nueva Era", ubicado en la Parroquia Machala y El Guabo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Castro Aguilar Enrique Augusto	Casado	Machala
Vendedor		Noblecilla Peña Felix	No especifico	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento
 Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012
 Tomo: 14/2.012
 Folio Inicial: 28.986 Folio Final: 28.993
 Número de Inscripción: 4.754
 Número de Repertorio: 8.273
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: viernes, 20 de agosto de 2010
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. JULIO NICOLAS CASTRO BENITES, por acto de libre y espontanea voluntad, tiene a bien dar en arriendo por 10 años contados desde la suscripción de esta escritura publica, las Fincas Primavera 124, Germania 125 y Puentequita 106 al sr. ING. RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, con la obligación de el comun arrendatario de mantener en buen estado las plantaciones de banano, así como la infraestructura indicada y a la que se agrega los canales de drenaje existentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Arrendatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Aclaratoria

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 28.994 Folio Final: 29.000

Número de Inscripción: 4.755

Número de Repertorio: 8.275

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

En la referida escritura publica de fecha 20 de agosto del 2.010, celebrada ante el notario cuarto del canton Machala Abg. Jose Alarcon Franco, cuando se describio a la hacienda Primavera 124, por error involuntario no se hizo constar que dicha hacienda anteriormente tenia el nombre de NUEVA ERA.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante-Propietario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Apoderado Especial del Hered	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación por Liquidación

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 8/2.015

Folio Inicial: 33.509 Folio Final: 33.743

Número de Inscripción: 2.414

Número de Repertorio: 5.499

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, les corresponde la Hacienda Puentecita (La Peaña), con 48,35 Has.
- * A la Sra. Maria Eugenia Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa, Germania C, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Patricia Enriqueta Castro Hidalgo de Noblecilla le corresponde la Hacienda Ochoa 1, Germania A, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Zoila Victoria Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa 2, le corresponde Germania B, con 37,07 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Germania 105, con 63 Has.
- * Al Sr. Ramiro Alejandro Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Solbanano, Solbanano 1, con 13 Has.
- * Al Sr. Javier Jacinto Castro Barcelona, le corresponde Hacienda Duran, con 40,45 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Lote 124 (Nueva Era), "Lote 124", con 85,30 Has.
- * A los Sres. Ramiro Alejandro Castro Barcelona y Guillermo Enrique Salomon Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Los Locos, con 80,10 Has.
- * Al Sr. Raúl Nicolas Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda Piedad, con 31,60 Has.
- * A los Sres. Pedro Alejandro, Juan Carlos, Fiorella Janet, Stephanie y Andrés Pedro Noblecilla Feijoo, le corresponde la Hacienda Los Pericos, con 31,60 Has.
- * Al Sr. Felix Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Piedad, con 31,60 Has.
- * A la Sra. Piedad Isabel del Pilar Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Pirulita, con 31,60 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0700555634	Noblecilla Castro Felix	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749302	Castro Hidalgo Zoila Victoria	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Machala
Adjudicatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
Adjudicatario	0701010498	Noblecilla Castro Raul Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0705084002	Feijoo Ollague Miriam Janet	Viudo	Machala
Adjudicatario	0705119717	Noblecilla Castro Piedad Isabel del Pilar	Casado	Machala
Adjudicatario	0900329699	Castro Hidalgo Alejandro Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala
Adjudicatario	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Machala
Adjudicatario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Adjudicatario	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Machala
Adjudicatario	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Machala
Adjudicatario	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Adjudicatario	0903553238	Castro Hidalgo Maria Eugenia	Casado	Machala
Adjudicatario	0904146438	Castro Barcelona Javier Jacinto	Casado	Machala
Adjudicatario	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario		Hidalgo Paez Zoila Victoria	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Juan Carlos	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Fiorella Janet	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Andres Pedro	Soltero	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Stephanie	Soltero	Machala
Adjudicatario-Apoderado Esp	0705472454	Noblecilla Feijoo Pedro Alejandro	Soltero	Machala
Compañía En Liquidación		Compañía Inmobiliaria Orense S. A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva Pro- Indiviso
Inscrito el: martes, 30 de julio de 2019

Tomo: 8/2.019

Folio Inicial: 108.400 Folio Final: 108.501

Número de Inscripción: 3.533

Número de Repertorio: 4.788

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragesima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante, sin perjuicio de terceros, en especial de los siguientes bienes: a) Un predio rústido denominado "PUENTECITA", ubicado en el sitio La Peaña, con una superficie total de 45.80has.; Un predio rústico denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón, con una superficie total de 63has.; Un predio rústico denominado "LOTE 124", ubicado en el sector La Primavera, con una superficie total de 85.30has.
Cónyuge Sobreviviente: Julio Nicolas Castro Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	No Especificado
Herederero	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Samborondón
Herederero	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Guayaquil
Herederero	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Guayaquil
Herederero	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Samborondón
Herederero	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Guayaquil
Herederero	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.071	15/09/2016 12:00:00:	73.641	73.750
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Mayor Cuantía	1
Propiedades	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 04:15:10p.m.



6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Nelson Fernández Orellana

Abg. Nelson Fernández Orellana
REGISTRADOR AUXILIAR



DOY FE: Que la presente
de 3 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido

Quayaquil, 26-11-2019

Luis Carlos Avila Stago
NOTARIO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Machala

Impuesto Predial Rústico

Título: 20181351784

Comprobante de Pagos

Fecha de Pagos



Clave Catastral: 2826

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: PARROQUIA : EL CAMBIO / PREDIO : LOTE 124

Rubro: 331 Impuesto Predial Rústico
2019 - ENERO LOTE 124 SUPERF.: 85.3000 REBAJA: 0.60

Aval. Terr.: 426500.00 Aval. Cons.: 31860.00 Avaluó Total: 471996.62

Detalle del Título

Imp. Predial Rústico	707.99
Bomberos	70.80
Serv. Tec. Administr	3.00

Tipo Propietario:

Subtotal: 781.79

Interes:

Desc/Recargo: -49.56

TOTAL A PAGAR: 732.23

Observaciones:

DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 20-11-2019



Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

CANCELADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Machala





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Certificado de No Adeudar

Título: 20181167805

Comprobante de Pago: 1

Fecha de Pago: 2018.03.07

Clave Catastral: 2826

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: NOMBRE PREDIO: LOTE 124

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar	
	2018 - MARZO	
Aval. Terr.:	Aval. Cons.:	Avaluo Total:

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '2826' DIR: NOMBRE PREDIO: LOTE 124

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE MARZO DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

07 MAR 2018

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

CANCELADO

CAJA # 2

DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 26-11-2018

Ah. Mgs. Luis Carlos Villa Stagg
NOTARIO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJKLB

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2018.03.07 10:57:10 AM



Ing. Cova. Walter Castillo S.
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA

Machala, Junio 07 del 2019

SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

CERTIFICA:

Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS, posee catastrado un predio rustico denominado "PUENTECITA", código 215 ubicado en el sitio La Peaña, perteneciente a la jurisdicción parroquial y cantonal de Machala, con los siguientes linderos.

- NORTE: Boanerges Pereira con 806.47m.; terrenos de Clevis Barreto con 117.66 y terrenos de Colón Izquierdo con 323.61 m.
- SUR: Hdros. Severo Prieto con 717.73 m. y terrenos de Luis Centeno con 644.31 m.
- ESTE: Río Jubones con 413.88 m.
- OESTE: Terrenos de Nazario Reyes con 800.21 m.

Área: 45.80 Has.

AVALÚO TOTAL: \$ 305,050.35 (TRESIENTOS CINCO MIL CINCUENTA CON. 35/100 DOLARES).

CERTIFICADO VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

Ing. Civil Edin Maldonado Cajamarca.
SUBDIRECTOR DE RÉGIMEN URBANÍSTICO
DE LA PROPIEDAD.
Elaborado por Ing. Civil HOG...
Predios Rústicos 2019.



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido.
Guayaquil 26-11-2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Staaga
NOTARIO

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 laudo, los costos serán pagados en partes iguales por los
2 comparecientes. En consecuencia, las partes intervinientes
3 renuncian fuero, domicilio y a la justicia ordinaria, sometiéndose
4 voluntariamente a la competencia del tribunal arbitral señalado.
5 **DÉCIMA.- INSCRIPCIÓN Y CATASTRO:** Los donatarios
6 podrán solicitar la inscripción de la presente escritura pública en el
7 o los Registro (s) de la Propiedad respectivo (s) y su catastro
8 correspondiente en la Municipalidad (es) que competa, y solicitar
9 los registros en los Libros de Acciones y Accionistas que
10 correspondan y las notificaciones que, así mismo, en materia
11 societaria, correspondan. Agregue usted las demás cláusulas de
12 estilo para la validez de ésta Escritura Pública.- Hasta aquí la
13 minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los cuales,
14 en un mismo texto, quedan elevados a escritura pública, la misma
15 que se encuentra firmada por el ABOGADO NICOLAS
16 ALEJANDRO CASTRO QUIROZ, Matricula cinco mil
17 ochocientos dieciséis (5816), Colegio de Abogados del Guayas.-
18 Para la celebración de la presente escritura se observaron los
19 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que fue la presente
20 Escritura Pública, de principio a fin, en clara y alta voz, por mí, el
21 Notario a los comparecientes, estos la aprueban en todas sus partes,
22 se ratifican en su contenido, se afirman en ella y firman en unidad
23 de acto conmigo el Notario; se incorpora al protocolo de esta
24 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-----

25
26

27
28



JULIO NICOLAS CASTRO BENITES
C.C. 090249941-3 090249491-3

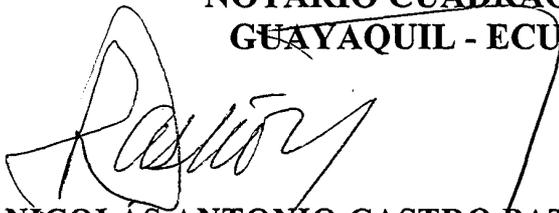
Se enmendado vale.

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1

2

3

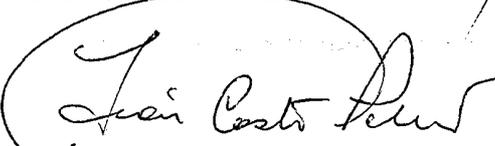

NICOLÁS ANTONIO CASTRO PATIÑO

4

C.C.090325749-1

5

6


IVÁN ENRIQUE CASTRO PATIÑO

7

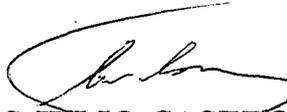
8

C.C. 090351390-1

9

10

11


CARLOS JULIO CASTRO PATIÑO

12

CC. 090124345-1

13

14

15


JORGE GUILLERMO CASTRO PATIÑO

16

C.C. 090414802-0

17

18

19


PUBENZA MARÍA DEL CARMEN CASTRO PATIÑO

20

C.C.070074962-5

21

22

23


RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO

24

C.C. 070091148-0

25

26

27


AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG

28

NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABG. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

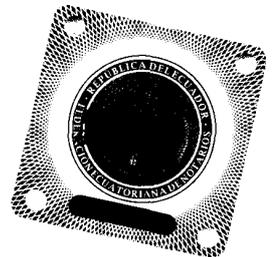


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **CUARTO TESTIMONIO**, que firmo y sello en la ciudad de Guayaquil, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve. Se han otorgado hasta la fecha, incluyendo este testimonio, cuatro copias de esta escritura.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Luis Carlos Ávila Stagg".

AB. LUIS CARLOS ÁVILA STAGG

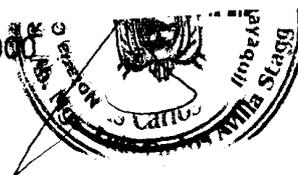
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000038658

20190901040P02000



NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

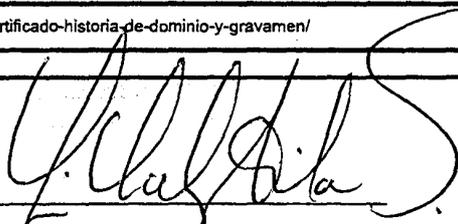
Escritura N°:	20190901040P02000						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (19:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902494913	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903257491	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903513901	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901243451	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904148020	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700749625	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700911480	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	733151.79						

72.

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20190901040P02000
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (19:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.cvmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/consulta_cia_menu.zul?expediente=4372&tipo1
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://sri-enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/inicio/NAT

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14001.aspx
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20190901040P02000
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (19:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.corporacionregistrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://rpguayaquil.gob.ec/certificado-historia-de-dominio-y-gravamen/
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 **ACTA DE INSINUACIÓN NOTARIAL PARA PONER.**
2 En la ciudad de Guayaquil, a los **VEINTISÉIS** días
3 de **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí
4 **ABOGADO LUIS CARLOS AVILA STAGG**, Notario
5 Cuadragesimo Titular del Cantón Guayaquil, comparece el
6 señor doctor **JULIO NICOLAS CASTRO BENITES**, con
7 cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos cuatro nueve
8 cuatro nueve uno tres (0902494913), viudo, doctor en
9 jurisprudencia, con domicilio en Samborondón, de paso por
10 esta ciudad Guayaquil, declarando bajo juramento: **UNO**) Soy
11 titular del cincuenta por ciento (50%) de los derechos sobre la
12 sociedad conyugal no liquidada que tuve conformada con mi
13 difunta cónyuge, señora María Esperanza Patiño Ortega de
14 Castro Benites, quien falleció en Samborondón el cuatro de
15 diciembre de dos mil dieciocho, según consta en la copia
16 certificada de la partida de la defunción que se agrega como
17 habilitante y en la que consta que ésta (la defunción) fue
18 anotada en el tomo cuarenta y ocho, página ciento tres, acta
19 nueve mil quinientos tres de la Corporación de Registro Civil
20 de Guayaquil, derechos que recaen, en el porcentaje predicho,
21 sobre los siguientes bienes muebles e inmuebles: **Uno**) Solar y
22 edificación número dos, de la Manzana siete, ubicado en las calles
23 Aguirre y Pedro Moncayo, parroquia Rocafuerte, ciudad de
24 Guayaquil, con un área de ciento ochenta y cinco coma setenta y un
25 (185,71) metros cuadrados de terreno, con matrícula inmobiliaria
26 número doscientos treinta y cinco mil ochocientos ochenta y tres
27 (235883) en el Registro de la Propiedad de Guayaquil y código
catastral número cero tres-cero cero setenta y tres-cero cero dos-

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 cero –cero-cero (03-0073-002-0-0-0) en la Municipalidad del
2 mismo cantón, con los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:**
3 solar y casa de propiedad de Enrique Delgado Cañarte con ocho
4 coma noventa y cinco metros (8,95). **Por el Sur:** calle Aguirre con
5 ocho coma noventa y cinco metros (8,95). **Por el Este:** solar y casa
6 de propiedad de Juan de Dios Cabeza, con veinte coma setenta y
7 ocho metros (20,78). **Por el Oeste:** solar uno con veinte coma
8 setenta y cinco metros (20,75). **Dos)** Solar y edificación número
9 trece, Manzana doscientas noventa y dos, ubicado en las calles
10 García Goyena entre García Moreno y José de Antepara, parroquia
11 García Moreno, ciudad de Guayaquil, con un área de doscientos
12 setenta y cinco coma ochenta y un (275,81) metros cuadrados de
13 terreno, con la matrícula inmobiliaria número quinientos cinco mil
14 ochocientos veintinueve (505829) en el Registro de la Propiedad de
15 Guayaquil y código catastral número cero ocho-cero cero cincuenta
16 y nueve-cero trece-cero-cero-cero (08-0059-013-0-0-0) en la
17 Municipalidad del mismo cantón, con los siguientes linderos y
18 medidas: **Por el Norte:** solares siete y siete-A con diez coma
19 veintinueve metros (10,29). **Por el Sur:** calle García Goyena con
20 diez metros (10). **Por el Este:** solares diez, once y doce con
21 veintisiete coma dieciocho metros (27,18). **Por el Oeste:**solar
22 catorce con veintisiete coma veinte metros (27,20). **Tres)**
23 Novecientas veintidós mil cuatrocientas treinta y seis (922.436)
24 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de cuatro
25 centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04)
26 cada una, en el capital social de la Compañía Gráficos Orenses C.A.
27 GRAFORCA. **Cuatro)** Setecientos ocho (708) participaciones
28 sociales iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 de US\$0,053 cada una, en el remanente del acervo social no
 2 liquidado de la compañía Inmobiliaria Orense Cia.Ltda.
 3 inscripción, al día de hoy, se encuentra cancelada en el Registro
 4 Mercantil de Machala. **Cinco**) Predio bananero rural conocido
 5 como **“La Isla”** (que forma parte de la hacienda Puentecita),
 6 ubicado en el cantón El Guabo, provincia de El Oro, con un área de
 7 siete coma noventa y siete (7,97) hectáreas, signado con la ficha
 8 registral número ocho mil setecientos sesenta y nueve (8769) en el
 9 Registro de la Propiedad de El Guabo y con clave catastral número
 10 cero siete cero seis cinco cero (070650) en la Municipalidad del
 11 referido cantón, determinándose dentro de los siguientes linderos
 12 y dimensiones: **por el Norte:** terrenos de José Lazo, con
 13 cuatrocientos seis coma noventa y seis metros; **Por el Sur:** río
 14 Jubones, con ciento cincuenta y cinco coma sesenta y siete
 15 metros; **Por el Este:** terrenos de herederos de Ignacio Haro, con
 16 cuatrocientos diecisiete coma setenta metros; y, **Por el Oeste:**
 17 río Jubones, con trescientos ochenta y cuatro coma catorce
 18 metros. **Seis**) Predio bananero rural denominado **“Puentecita”**
 19 (sector La Peaña), ubicado en jurisdicción del cantón Machala, con
 20 un área de cuarenta y cinco coma ochenta (45,80) hectáreas,
 21 signado con ficha registral número treinta y cuatro mil setecientos
 22 diecisiete (34717) en el Registro de la Propiedad de Machala e
 23 identificado con código catastral número doscientos quince (215)
 24 en la Municipalidad del mismo cantón, determinándose dentro de
 25 los siguientes linderos y dimensiones: **por el Norte:** terrenos de
 26 Boanerges Pereira, con ochocientos seis coma cuarenta y siete
 27 metros, terrenos de Clevis Barreto con ciento diecisiete coma
 28 sesenta y seis metros y terrenos de Colón Izquierdo con

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1. trescientos veintitrés coma sesenta y un metros; Por el **Sur:**
2. terrenos de herederos de Severo Prieto, con setecientos
3. diecisiete coma setenta y tres metros y terrenos de Luis Centeno
4. con seiscientos cuarenta y cuatro coma treinta y un metros; Por
5. el **Este:** río Jubones, con cuatrocientos trece coma ochenta y
6. ocho metros; y, Por el **Oeste:** terrenos de Nazario Reyes, con
7. ochocientos coma veintiún metros. Siete) Predio bananero rural
8. denominado "**Germania 105**", ubicado en el sitio El Portón,
9. jurisdicción del cantón Machala, con un área de sesenta y tres (63)
10. hectáreas, signado con ficha registral número treinta y cuatro mil
11. setecientos veintiuno (34721) en el Registro de la Propiedad de
12. Machala e identificado con código catastral número mil ciento
13. catorce (1114) en la Municipalidad del mismo cantón,
14. determinándose dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
15. **por el Norte:** terrenos de María Eugenia Castro (avícola) con
16. cuatrocientos setenta y uno coma cuarenta y seis metros,
17. terrenos de Patricia Castro (banano) con trescientos setenta y
18. cinco coma cincuenta y cuatro metros y terrenos de María
19. Eugenia Castro (banano), con trescientos diecisiete coma treinta
20. y un metros, todos con diferentes rumbos; **Por el Sur:** terrenos
21. del Colegio licenciado Alejandro Castro Benites, con doscientos
22. noventa y un coma ochenta y seis metros y terrenos de Ramiro
23. Castro con cuatrocientos sesenta y seis coma veintiún metros,
24. ambos con diferentes rumbos; **Por el Este:** carretero Machala-
25. Guayaquil, con novecientos coma treinta metros; y, **Por el**
26. **Oeste:** terrenos de César Ullauri, con setecientos cuarenta y
27. siete coma sesenta y siete metros. Ocho) Predio bananero rural
28. denominado "**Lote 124**" (antes Nueva Era), ubicado en el sector

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 La Primavera, jurisdicción del cantón Machala, con una área de
 2 ochenta y cinco coma treinta (85,30) hectáreas, signado con
 3 registrál número treinta y cuatro mil setecientos veinticinco (34725)
 4 en el Registro de la Propiedad de Machala e identificado con
 5 código catastral número dos mil ochocientos veintiséis (2826) en la
 6 Municipalidad del mismo cantón, determinándose dentro de los
 7 siguientes linderos y dimensiones: **por el Norte:** carretero
 8 Machala-La Primavera-Guayaquil, con mil novecientos noventa
 9 y cuatro coma cuarenta y dos metros; **Por el Sur:** terrenos de
 10 Bolívar Naranjo, con quinientos setenta y cuatro coma ochenta
 11 y dos metros y terrenos de Ramiro Castro, con mil cincuenta y
 12 uno coma veinticinco metros; **Por el Este:** terrenos de Eduardo
 13 Yanza, con doscientos ochenta y uno coma noventa y dos
 14 metros; y, **Por el Oeste:** terrenos de Félix Noblecilla, con
 15 quinientos ochenta y dos coma noventa y siete metros. **DOS.-**
 16 Que la historia de dominio de los bienes inmuebles descritos en
 17 el numeral anterior es la siguiente: **Dos.uno)** La sociedad
 18 conyugal que tuvo con la señora doña María Esperanza Patiño
 19 Ortega de Castro Benites adquirió el dominio de los predios
 20 bananeros descritos en los numerales cinco, seis, siete y ocho
 21 del numeral UNO anterior, mediante escritura pública de
 22 adjudicación por liquidación y cancelación de sociedad
 23 otorgada ante la Notaria Décima Sexta de Guayaquil, abogada
 24 Cecilia Calderón Jácome, en la que se dividió parte del
 25 remanente patrimonial no distribuido de la Compañía
 26 INMOBILIARIA ORENSE CIA.LTDA. de fecha veintitrés de
 27 mayo de dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad
 28 de Machala el quince de junio de dos mil quince y en el

AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 Registro de la Propiedad de El Guabo el veinticinco de julio de
2 dos mil dieciséis, luego aclarada mediante escritura pública
3 otorgada ante el Notario Cuadragésimo de Guayaquil, abogado
4 Luis Carlos Ávila Stagg el trece de junio de dos mil dieciséis,
5 inscrita en el Registro de la Propiedad de El Guabo el
6 veinticinco de julio de dos mil dieciséis y en el Registro de la
7 Propiedad de Machala el quince de septiembre de dos mil
8 dieciséis. **Dos.dos)** La sociedad conyugal que tuve con la señora
9 doña María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites adquirió
10 el dominio del inmueble descrito en el numeral uno del numeral
11 UNO del presente instrumento, mediante escritura pública de
12 partición extrajudicial de fecha cuatro de diciembre de mil
13 novecientos cincuenta y dos, celebrada ante el Notario doctor
14 Angel Celio Chavez B., inscrita en el Registro de la Propiedad
15 de Guayaquil el trece de diciembre de mil novecientos
16 cincuenta y dos, posteriormente aclarada mediante escritura
17 pública de fecha diecinueve de julio de mil novecientos sesenta
18 y tres, otorgada en la Notaría Segunda de Guayaquil, inscrita en
19 el Registro de la Propiedad del mismo cantón el treinta de julio
20 de mil novecientos sesenta y tres. **Dos.tres)** La sociedad
21 conyugal que tuve con la señora doña María Esperanza Patiño
22 Ortega de Castro Benites adquirió el dominio del inmueble
23 descrito en el numeral dos del numeral UNO del presente
24 instrumento, mediante escritura pública de compraventa que
25 otorgó a su favor la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil,
26 con fecha veintitrés de julio de mil novecientos sesenta y dos,
27 ante la Notaría Segunda de Guayaquil, inscrita en el Registro de
28 la Propiedad del mismo cantón el treinta y uno de julio de mil

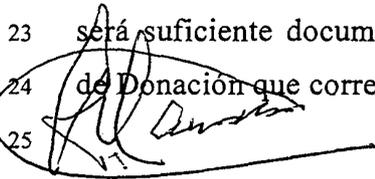
**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 novecientos sesenta y dos. **TRES.**- Yo, doctor **LUIS CARLOS AVILA STAGG**,
2 **NICOLAS CASTRO BENITES**, he resuelto donar a favor de
3 mis hijos **NICOLÁS ANTONIO CASTRO PATIÑO**, **IVÁN**
4 **ENRIQUE EDUARDO CASTRO PATIÑO**, **CARLOS JULIO**
5 **CASTRO PATIÑO**, **JORGE GUILLERMO CASTRO**
6 **PATIÑO**, **PUBENZA MARÍA DEL CARMEN CASTRO**
7 **PATIÑO** y **RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO**, en
8 partes iguales y de manera pro indivisa, los derechos que tengo
9 sobre el cincuenta por ciento (50%) del patrimonio de la
10 sociedad conyugal no liquidada que tuve conformada con mi
11 difunta cónyuge, señora María Esperanza Patiño Ortega de
12 Castro Benites y que recaen sobre los bienes muebles e
13 inmuebles descritos en el numeral **UNO** del presente
14 instrumento, acto jurídico de donación que no menoscabará mi
15 patrimonio ni mi congrua sustentación, lo cual se acredita
16 mediante la declaración juramentada de los siguientes testigos:
17 **KLEBER FERNANDO CASTILLO PAREDES**, con cédula de
18 ciudadanía número cero nueve uno dos cuatro cuatro uno dos
19 cuatro tres (0912441243); y, **MANUEL ALEJANDRO**
20 **SORIANO LEON**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
21 uno cinco dos cuatro tres dos siete tres (0925818437), quienes,
22 en efecto, compareciendo a este acto, declaran bajo juramento
23 que me conocen y que les consta que cuento con todo lo
24 necesario para mi congrua sustentación y que la donación que
25 deseo realizar no menoscabará mi patrimonio ni medios de
26 subsistencia. **CUATRO.**- Con estos antecedentes, solicito a
27 usted se sirva realizar la diligencia de Ley, a efectos de receptor
28 mi declaración juramentada como titular de dominio de los

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1 bienes (derechos) a donarse, esto es, el suscrito doctor **JULIO**
 2 **NICOLAS CASTRO BENITES**, así como de los dos testigos
 3 idóneos que acreditan bajo juramento que tengo bienes
 4 suficientes que garantizan mi subsistencia, lo cual constará en
 5 acta notarial que constituirá suficiente documento habilitante
 6 para realizar la donación aludida.- Con estos antecedentes, el
 7 doctor **JULIO NICOLAS CASTRO BENITES** me solicita le
 8 conceda la Insinuación Notarial para proceder a realizar la
 9 donación.- En virtud de lo expuesto y conforme el numeral
 10 once del artículo dieciocho de la Ley Notarial en vigencia y
 11 el artículo mil cuatrocientos diecisiete del Código Civil,
 12 **YO, ABOGADO LUIS CARLOS AVILA STAGG, NOTARIO**
 13 **CUADRAGÉSIMO TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**
 14 **CONCEDO LA AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA QUE**
 15 **EL DOCTOR JULIO NICOLAS CASTRO BENITES DONE**
 16 **LA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE**
 17 **LOS BIENES DESCRITOS ANTERIORMENTE A FAVOR**
 18 **DE SUS HIJOS: NICOLÁS ANTONIO CASTRO PATIÑO,**
 19 **IVÁN ENRIQUE EDUARDO CASTRO PATIÑO, CARLOS**
 20 **JULIO CASTRO PATIÑO, JORGE GUILLERMO CASTRO**
 21 **PATIÑO, PUBENZA MARÍA DEL CARMEN CASTRO**
 22 **PATIÑO y RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO.-** Esta acta
 23 será suficiente documento habilitante para la escritura pública
 24 de Donación que corresponda autorizar.-----

25 

26

27 **JULIO NICOLAS CASTRO BENITES**

28 **C.C.: 090249491-3**







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Número único de identificación: 0902494913

Nombres del ciudadano: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1922

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PATIÑO ORTEGA MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENITES PUBENZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-280-09184



194-280-09184

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0902494913
Nombre: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 42%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 191-280-09185



191-280-09185





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

USD \$3.00



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA

NUI/Pasaporte: 0902525856

Sexo: MUJER

Edad: 92

Estado Civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/LA PUNTILLA(SATELITE)

Fecha de registro de defunción: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 48 / 103 / 9503

Datos del padre: PATIÑO HECTOR

Datos de la madre: ORTEGA ESTHER

Nombre del/la cónyuge o conviviente: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, SHOCK SEPTICO, SEPSIS, NEUMONIA, CANCER DE PULMON

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL

Certifico que este documento es igual soporte

electrónico o página web del cual se materializó en 1

fojas útiles.

Guayaquil, a 26-11-2018

Ab. Luis Carlos Abina Stagg

NOTARIO CUADRAGÉSIMO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



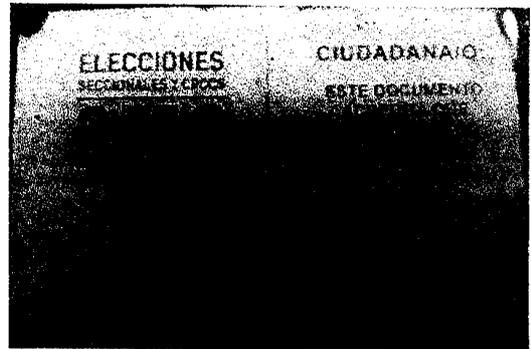
Nro. de Certificado: 0003135206

Olivier Dumani

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 11/03/2019

Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912441243

Nombres del ciudadano: CASTILLO PAREDES KLEBER FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO CARPIO DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES GURUMENDI HERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-280-08381



197-280-08381

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912441243

Nombre: CASTILLO PAREDES KLEBER FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-280-08394



190-280-08394





10N 78 71 1205 29 115

INSTRUCCION
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
 XXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
 SORIANO LEON MANUEL ALEJANDRO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 YAGUACHI
 2019-05-01
 FECHA DE EXPIRACION
 00/00/00

CERTIFICADO DE VOTACION
 MARZO 2019 CREA

0925818437
 C.E.O.M.A.

SORIANO LEON MANUEL ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
 CANTON YAGUACHI
 PARROQUIA YAGUACHI NUEVO

DOY FE: Que la presente
 de 1 fojas útiles
 es fotocopia del original
 que me fue exhibido
 Guayaquil 26-11-2019
 Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0925818437

Nombres del ciudadano: SORIANO LEON MANUEL ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.POLIV.ADM.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JIMENEZ CRUZ ELEANE LIZBETH

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 2019

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: SORIANO LEON NORMA ISABEL

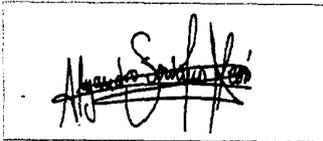
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-280-08341



191-280-08341

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0925818437

Nombre: SORIANO LEON MANUEL ALEJANDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: DIANA MARIA PINO MANTILLA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 40 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-280-08350



192-280-08350



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

4372

No. de RUC de la Compañía:

0790009851001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA ORENSE C LTDA

Situación Legal:

CANC. DE INSCRIPCION
ANOTADA EN RM

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903182368	CASTRO BENITES GUILLERMO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ⁸⁸⁰⁰	N
2	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 37 ⁷⁶⁰⁰	N
3	0700806789	CASTRO BENITEZ JULIA PIEDAD	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ⁸⁸⁰⁰	N
4	0700530348	CASTRO BENITEZ SARA SUSANA VICENTA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ⁸⁸⁰⁰	N
5	0900329699	CASTRO HIDALGO ALEJANDRO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 ⁸⁸⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

113,2800

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 21/11/2019 15:31:01

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte
 electrónico o página web del cual se materializó en _____
 fojas útiles.
 Guayaquil, _____ de _____ de 2019
 AH. M^{te} Luis Carlos Avila Saug
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

4377

No. de RUC de la Compañía:

0790017145001

Nombre de la Compañía:

GRAFICOS ORENSES CA GRAFORCA

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

NOTARÍA CUADRAGESIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte

electronico a página web del cual se materializó en 2 fojas útiles.

Guayaquil, a 11 de Agosto de 2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO CUADRAGESIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0700151947	CARRION GUZMAN MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 572 ⁸⁴⁰⁰	N
2	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 36.897 ⁴⁴⁰⁰	N
3	0900329699	CASTRO HIDALGO ALEJANDRO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 155 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0901243451	CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7 ³²⁰⁰	N
5	0903513901	CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.970 ⁹²⁰⁰	N
6	0904148020	CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.984 ⁹²⁰⁰	N
7	0903257491	CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.149 ⁶⁴⁰⁰	N
8	0700749625	CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7 ³²⁰⁰	N
9	0700911480	CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 142 ⁹⁶⁰⁰	N
10	0903929230	CEVALLOS ALARCON WILSON GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6.395 ⁴⁰⁰⁰	N
11	0700159213	FULTON FRANCO CRUZ (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.510 ⁶⁴⁰⁰	N
12	0700607377	MADERO SERRANO ALFREDO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.165 ⁸⁸⁰⁰	N
13	0700045438	MADERO SERRANO CARMEN ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.165 ⁸⁸⁰⁰	N
14	0700046097	MADERO SERRANO LUISA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.165 ⁸⁸⁰⁰	N
15	0700199839	NARANJO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 97 ⁰⁰⁰⁰	N
16	0700197973	PRIETO CALDERON AURELIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 268 ⁹²⁰⁰	N
17	6000049091	SERRANO CARRION RICARDO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 36 ⁵⁶⁰⁰	N
18	0700213291	SERRANO GOMEZ FRANCISCO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7 ⁶⁸⁰⁰	N
19	0700214083	SERRANO MURILLO VICTOR MANUEL (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 84 ⁷²⁰⁰	N
20	0700368525	VEINTEMILLA MUÑOZ MARIANA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 733 ⁷²⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

68.520,6400

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

4377

No. de RUC de la Compañía:

0790017145001

Nombre de la Compañía:

GRAFICOS ORENSES CA GRAFORCA

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA



Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 21/11/2019 15:34:48

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad: ...

0000140



REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 235883

CÓDIGO CATASTRAL: 03-0073-002-0-0-0

VALOR: (15.00)

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2019



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 159150 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley del Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 235883, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 1a, con 8.90 mts.
Sur: Aguirre, con 8.90 mts.
Este: Solar 03, con 20.45 mts.
Oeste: Solar 01, con 20.45 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 190.91 mts2. Frente Escritura: 8.90 mts.
Fondo Escritura: 21.45 mts. Frente 1: 8.90 mts.
Area Levantamiento: 190.91 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 21.45 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
Agua Potable: Sí Acera: Sí
Red telefónica: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 2 manzana 7 ubicado en las Calles Aguirre y Pedro Moncayo (antes Daule), parroquia Rocafuerte.
NORTE: Solar y casa de propiedad de Enrique Delgado Cañarte con 8.95 metros.
SUR: Calle Aguirre con 8.95 metros.
ESTE: Solar y casa de propiedad de Juan de Dios Cabeza con 20.78 metros.
OESTE: Solar 1 con 20.75 metros.
ÁREA: 185.71 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Adjudicación por Remate	1,000 20/09/1920	2,630
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Hipotecaria	57 02/02/1922	156
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Hipotecaria	402 12/08/1942	1,399
Propiedades	Posesión Efectiva	735 30/07/1946	2,261
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	493 26/04/1949	1,573
Propiedades	Partición Extrajudicial	2,059 13/12/1952	5,883
Propiedades	Aclaración	1,676 30/07/1963	6,465
Propiedades	Posesión Efectiva	12,569 06/08/2019	27,587

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 Adjudicación por Remate

Inscrito el: lunes, 20 de septiembre de 1920 Tomo: 4 Folios: 1580-263
Número de Inscripción: 1,000 Número de Repertorio: 1,807
Oficina donde se guarda el original: Juez Tercero Cantonal
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 16-ene.-1919
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Adjudicación por Venta en Remate pronunciado por el Juez Tercero Cantonal, en el caso de los solares Anko Stagg y Moreira, mediante auto dictado el 16 de enero de 1919; relativo al solar Municipal, 2 situado en la calle Moreira, área de 246.31 metros cuadrados.

Del inmueble descrito los cónyuges Nicolás Bayona Terranova y América Benites de Bayona dieron en VENTA a favor de Evangelina Águeda Peñaherrera, una parte de los solares 1 y 2 con un área de 134,10 metros cuadrados, según escritura pública extendida el 12 de enero del 1942 ante el notario Juan de Dios Morales Arauco e inscrita el 15 de enero de 1942 de fojas 158 a 164 Tomo 1 A número de inscripción 44 y anotada con el número de repertorio 147.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 235883

Página: 1 de 4

Responsable de la emisión de este certificado: DTOMALA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte
electrónico o página web del cual se materializó en... 2...
fojas útiles
Guayaquil, a...

Notario Cuadragésimo
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

Adjudicatario	60-0000000286909 Benites América de Bayona	Casado	Guayaquil
Autoridad Competente	90-0000000060598 Juez Tercero Cantonal		Guayaquil

2 / 6 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: martes, 30 de julio de 1946 Tomo: 4 Folios: 2,261 - 2,261
 Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 2,161
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto Provincial
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-46
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000011895	Juez Cuarto Provincial Del Guayas		Guayaquil
Causante	60-0000000286910	Bayona Terranova Nicolás	(Ninguno)	Guayaquil
Heredero	60-0000000272032	Terranova Adriana de Bayona	Viudo	Guayaquil

3 / 6 **Compraventa de Derechos v Acciones Hereditarios**

Inscrito el: martes, 26 de abril de 1949 Tomo: 2 Folios: 1,573 - 1,578
 Número de Inscripción: 493 Número de Repertorio: 1,596
 Oficina donde se guarda el original: Notaria
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-abr.-49
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Tomo 2-B.

Venta de derechos y acciones hereditarios en la sucesión de Nicolás Bayona Terranova a favor de Enrique A. Castro Aguilar quien adquiere para sus hijos y con dinero de ellos, Guillerma Beatriz Castro Benites de Ala-Vedra, Guillermo Enrique Castro Benites, Julia Piedad Castro Benites y Sara Vicenta Castro Benites, en los dos inmuebles, situados en la calle Aguirre signados con los N° 1154 y 1160 intersección Pedro Moncayo. Reservándose Enrique A. Castro Aguilar y Pubensa Benites de Castro Aguilar, el derecho de usufructo, para que se consolide el usufructo y la nuda propiedad en los mencionados señores Castro - Benites, al fallecimiento de los usufructuarios; según consta de la escritura otorgada ante el notario Licenciado Gustavo Falconi Ledesma.

A fojas 1573 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal: "Por escrituras otorgadas en Machala, el 17 de abril y el 31 de mayo de 1949 ante el notario Carlos A. Palacios G, los señores Piedad Castro B de Noblecilla, Sara Vicenta, César A. y los doctores Guillermo E. y Julio Nicolás Castro Benites, aceptan y ratifican esta compraventa.- Guayaquil, febrero 3 de 1950.- El Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000287019	Castro Benites Guillerma Beatriz	Casado	Guayaquil
Comprador	60-0000000202084	Castro Benites Guillermo Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000272036	Castro Benites Julia Piedad	(Ninguno)	Guayaquil
Comprador	60-0000000272035	Castro Benites Sara Vicenta	(Ninguno)	Guayaquil
Usufructuario	60-0000000272033	Castro Aguilar Enrique Augusto	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000272032	Terranova Adriana de Bayona	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633
Propiedades	735	30-jul.-1946	2,261	2,261

4 / 6 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 13 de diciembre de 1952 Tomo: 8 Folios: 5,883 - 5,904
 Número de Inscripción: 2,059 Número de Repertorio: 5,994
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-dic.-52
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada ante el notario doctor Angel Celio Chávez B., en la cual se ADJUDICA a la señora América Benítez viuda de Bayona el solar 2 y edificación ubicado en la parroquia Rocafuerte; y, a favor de los señores Guillermo y Nicolás Castro Benites y su cónyuge María Patiño de Castro, Alejandro Castro Benites y señoras Piedad Castro Benítez de Noblecilla acompañada de su cónyuge Pedro Noblecilla González, Sara Vicenta Castro Benítez de Laniado acompañada de su cónyuge Marcel Laniado de Wind; y, Guillermina Castro Benítez de Ala-Vedra, excluida de bienes de la sociedad conyugal celebrada con Alberto Alavedra y Tama, el solar 1 y edificación de la parroquia Rocafuerte de la ciudad de Guayaquil.

Por este mismo acto el doctor Nicolás Castro Benites vende a sus hermanos Guillermo Castro Benites, Alejandro Castro



Benites, Piedad Castro Benitez de Noblecilla, Sara Vicenta Castro Benitez de Laniado y Guillermina Castro Benitez de Ala-Vedra, sus derechos y acciones en el bien que se les ha adjudicado (solar 1 y edificación) para que se los considere como únicos y exclusivos dueños.

A su vez la señora América Benites viuda de Bayona vende al doctor Nicolás Castro Benites, el solar 2 y edificación ubicado en la parroquia Rocafuerte, constituyéndose a favor de la señora América Benitez viuda de Bayona el usufructo sobre la casa mientras viva y conservando el doctor Nicolás Castro el derecho de uso y habitación del primer piso de esta casa.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	60-0000000137201	Benitez América de Bayona
Propietario	60-0000000137203	Castro Benitez Alejandro
Propietario	60-0000000137204	Castro Benitez Guillermina
Propietario	90-0000000062082	Castro Benitez Guillermo Enrique
Propietario	60-0000000137202	Castro Benitez Nicolás
Propietario	60-0000000137206	Castro Benitez Piedad
Propietario	60-0000000137207	Castro Benitez Sara Vicenta
Propietario	90-0000000011989	Laniado de Wind Marcel
Propietario	60-0000000135977	Noblecilla Gonzalez Pedro
Propietario	60-0000000137677	Patino Maria de Castro

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	
(Ninguno)	Guayaquil
Casado	Guayaquil
Casado	Machala
Casado	Perú
Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633
Propiedades	493	26-abr.-1949	1,573	1,578

5 / 6 Aclaración

Inscrito el: **martes, 30 de julio de 1963** Tomo: **7** Folios: **6,465 - 6,466**
 Número de Inscripción: **1,676** Número de Repertorio: **4,284**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **19-jul.-63**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

América Benitez viuda de Bayona y Nicolás Castro Benites declaran que han convenido que desde la fecha de otorgamiento de esta escritura sienta pleno efecto, la inscripción del acto traslativo de dominio que celebran en la escritura pública de 2 de diciembre de 1952 inscrita el 13 de diciembre de 1952, referente al solar 2 de la manzana 47 de la parroquia Rocafuerte de esta ciudad y de la edificación existente en el mismo. Por lo tanto, tal inmueble es de propiedad **EXCLUSIVA** de Nicolás Castro Benitez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02494913	Castro Benites Nicolás	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000286912	Benites América Vda de Bajaña	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,059	13-dic.-1952	5,883	5,904

6 / 6 Posesión Efectiva

Inscrito el: **martes, 6 de agosto de 2019** Tomo: **56** Folios: **27,587 - 27,588**
 Número de Inscripción: **12,569** Número de Repertorio: **21,954**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **15-jul.-19**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000019906	Notario Cuadragésimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-02525856	Patino Ortega María Esperanza	Casado(*)	Samborondón
Heredero	09-01243451	Castro Patino Carlos Julio	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-03513901	Castro Patino Iván Enrique Eduardo	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-04148020	Castro Patino Jorge Guillermo	Casado(*)	Machala
Heredero	09-03257491	Castro Patino Nicolás Antonio	Casado(*)	Samborondón
Heredero	07-00749625	Castro Patino Pubenza María Del Carmen	Divorciado	Samborondón
Heredero	07-00911480	Castro Patino Rafael Alfredo	Casado(*)	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,676	30-jul.-1963	6,465	6,466
Propiedades	2,059	13-dic.-1952	5,883	5,904

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222
 info@rpguayaquil.gob.ec



Propiedades	493	26-abr.-1949	1,573	1,578
Propiedades	735	30-jul.-1946	2,261	2,261
Hipotecas y Gravámenes	402	12-ago.-1942	1,399	1,402
Hipotecas y Gravámenes	57	02-feb.-1922	156	158
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Fianza Hipotecaria

Inscrito el: **jueves, 2 de febrero de 1922** Tomo: **1** Folios: **156 - 158**
 Número de Inscripción: **57** Número de Repertorio: **533**
 Oficina donde se guarda el original: **Escribanía Pública**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **20-ene.-1922**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
Escribano Público Carlos Mauel de Murrieta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	90-000000007264	Colegio Nacional Vicente Rocafuerte		Guayaquil
Deudor	60-0000000286911	Caicedo Adolfo	(Ninguno)	Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286910	Bayona Terranova Nicolás	Casado	Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286909	Benites América de Bayona	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633

2 / 2 Fianza Hipotecaria

Inscrito el: **miércoles, 12 de agosto de 1942** Tomo: **2** Folios: **1,399 - 1,402**
 Número de Inscripción: **402** Número de Repertorio: **2,195**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-ago.-42**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
Tomo 2A.

Fianza hipotecaria por la suma de 15.000,00 sures, otorgada ante el notario Federico Bibliano Espinosa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	90-0000000013949	Fisco		Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286910	Bayona Terranova Nicolás	Casado	Guayaquil
Fiador Hipotecario	60-0000000286909	Benites América de Bayona	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,000	20-sep.-1920	2,630	2,633

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	6		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:47:37** del **miércoles, 6 de noviembre de 2019**



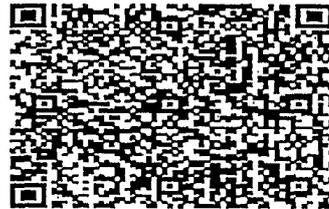
Amanuense de Certificados: WPARBZ0216-131202019-2122019-2982019-21954

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Calificador de Título : **CDUMANI**
 Calificador Legal : **MVASQUEZ**
 Asesor : **JCAICEDO**

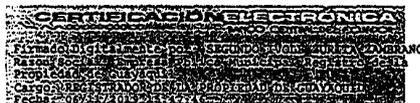
Mrs. G. Zurita

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano Mgs.
Registrador de la Propiedad



www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
 593(4) 3709700 ext. 222
 info@rpguayaquil.gob.ec



Matrícula: 235883

Página: 4 de 4

Responsable de la emisión de este certificado: **DTOMALA**



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES JUN DIA 07 AÑO 2019 CANTON NÚM. 10

CONTRIBUYENTE: CASTRO BENITES NICOLAS Y OTROS

CEDULA: E.U.C. CODIGO CATASTRAL: 03-0075-002-0000-0-0 CODIGO TRANSACC: 1000

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL DE BIENES ADICIONALES AÑO 2019
TITULO DE CREDITO Nº 2019-118745 CLASIFICACION A

IMPUESTO PREDIAL		VALOR RECIBIDO
IMPUESTO PREDIAL	22.50	ELECTIVO \$ *****250.13
CUERPO DE BOMBEROS	1.38	CHEQUES \$ *****0.00
TASA DRENAJE / FLOVE	2.22	NO VO TRANSFER \$ *****0.00
CONTRIB. EST. METEOROL.	50.89	TOTAL RECIBIDO \$ *****250.13

IMPORTE COACTIVO: 24.382952

74382952

25018745

IMPAGADO

SELLA Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA Y TESORERIA

DIRECTOR FINANCIERO: [Firma]

TESORERO MUNICIPAL: [Firma]

JEFE DE ENTREGAS: [Firma]



DOY FE: Que la presente
 He 1 fojas útiles
 es fotocopia del original
 que me fue exhibido
 Guayaquil, 26-11-2019

[Firma]
 Ab. Lgs. Luis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2019E464824	
Cédula :	0930518303	Fecha/Hora Emisión :	21/NOV/2019 - 12:43
Nombre :	ANDRES MISAEL BASTIDAS BAZURTO	Válido Hasta :	20/ENE/2020
Código Catastral :	003-0073-002-0-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	CASTRO BENITEZ NICOLAS		
0	HDROS DE PATIÑO MARIA DE CASTRO		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
CENTRO	CALLE 4 SE (AGUIRRE Y P.MONCAYO)	73	2
Parroquia: GARCIA MORENO			
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	5984	13-DIC-1952
N° Reg. Propiedad		Matrícula Inmobiliaria	
2059		235883	
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
SOLAR 1A	8.95 mts.	CALLE 4 SE (AGUIRRE)	8.95 mts.
FORMA DEL SOLAR		IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON
SOLAR 03	20.78 mts.	SOLAR 01	20.75 mts.
ÁREA SOLAR		185.71	
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$510.30	\$*****94,767.81
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.
0	462.80	EDIF. RESIDENCIAL MDXTA 2 (E.R.M.2)	\$80.00
1	53.40	EDIF. RESIDENCIAL MDXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****40,228.00
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****134,995.81
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	—	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
OBSERVACIONES:		VIGENCIA	
Usuario: MARMALCP POSESION EFECTIVA INSCRITA EL 06 AGOSTO 2019.			
		ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 			

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 1 fojas útiles.
 Guayaquil, a 26/11/2019
 Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 505829

CÓDIGO CATASTRAL 08-005-015-00-0

VALOR: (69.00)

Aperturado el: lunes 07 de agosto de 2019



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 159147 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal a) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 505829, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solares 7(1),7(2), con 9.70 mts.
Sur: García Goyena, con 9.70 mts.
Este: Solar 11, con 31.50 mts.
Oeste: Solar 14, con 31.50 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 305.55 mts2. Frente Escritura: 9.70 mts.
Fondo Escritura: 31.50 mts. Frente 1: 9.70 mts.
Area Levantamiento: 305.55 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 31.50 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
Agua Potable: Sí Acera: Sí
Red telefónica: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 13 manzana 292 ubicado en las calles García Goyena entre García Moreno y José de Antepara, parroquia García Moreno.
NORTE: Solares 7 y 7-A con 10.29 metros.
SUR: Calle García Goyena con 10.00 metros.
ESTE: Solares 10, 11 y 12 con 27.18 metros.
OESTE: Solar 14 con 27.20 metros.
ÁREA: 275.81 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	1,415 31/07/1962	4,057
Propiedades	Posesión Efectiva	12,570 06/08/2019	27,589

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de julio de 1962 Tomo: 4 Folios: 4,057 - 4,058
Número de Inscripción: 1,415 Número de Repertorio: 3,930
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-62
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

NOTARÍA CUADRAGESIMA DE GUAYAQUIL
Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en 1 fojas útiles.

Guayaquil, a 16 de Julio de 2019.
Ab. Ws. Luis Carlos Avila Steag



A foja 4058 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal que dio origen a la presente inscripción: el día 12 de septiembre del presente año ante el notario doctor Jorge Jara Grau, el doctor Nicolás Castro Benítez y la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil la suma de S/ 571,50 como precio de los tres metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados, encontrados como excedente del solar de su propiedad, lo que ambas partes contratantes RECTIFICAN sus linderos y medidas las cuales son; NORTE: Solares 7 y 7-A con 10.29 metros; SUR: Calle García Goyena con 10.00 metros; ESTE: Solares 10, 11 y 12 con 27.18 metros; y, OESTE: Con 27.20 metros, lo que hace una superficie de 275.81 metros cuadrados.- Guayaquil, septiembre 12 de 1966.- Doctor Guillermo Intriago A. encargado de las funciones del Registrador de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02494913	Castro Benites Nicolás	Casado	Guayaquil
Comprador	60-000000273311	Patño Ortega María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-6000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 505829

Página: 1 de 2

Responsable de la emisión de este certificado: DTOMALA



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
De Guayaquil, Ecuador

2 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **martes, 6 de agosto de 2019** Tomo: **56** Folios: **27,589 - 27,590**
 Número de Inscripción: **12,570** Número de Repertorio: **21,954**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **15-jul.-19**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000019906	Notario Cuadragésimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-02525856	Patino Ortega María Esperanza	Casado(*)	Samborondón
Heredero	09-01243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-03513901	Castro Patiño Iván Enrique Eduardo	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-04148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado(*)	Machala
Heredero	09-03257491	Castro Patiño Nicolás Antonio	Casado(*)	Samborondón
Heredero	07-00749625	Castro Patiño Pubenza Maria Del Carmen	Divorciado	Samborondón
Heredero	07-00911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado(*)	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,415	31-jul.-1962	4,057	4,058

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:45:57** del **miércoles, 6 de noviembre de 2019**



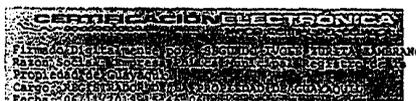
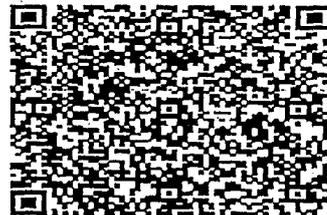
Amanuense de Certificados : GPROAINE2016-19932019-2982019-21954

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Calificador de Título : **CDUMANI**
 Calificador Legal : **MVASQUEZ**
 Asesor : **JCAICEDO**

M. Sc. Segundo Ívole Zurita Zambrano

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano Mgs.
Registrador de la Propiedad





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2019 - 184843		
Cédula :	0930518303	Fecha/Hora Emisión :	21/NOV/2019		
Nombre :	ANDRES MISAEL BASTIDAS BAZURTO	Válido Hasta :	20/ENE/2020		
Código Catastral :	008-0059-013-0-0-0-1				
NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre				
0	CASTRO BENITES NICOLAS				
0	HDROS DE PATINO ORTEGA MARIA				
DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	CALLE 30 SO (GARCIA GOYENA)	59	13	GARCIA MORENO	
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEGUNDA	3930	31-JUL-1962	1415	505829
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLARES 7(1),7(2)	10.29 mts.	CALLE 30 SO (GARCIA GOYENA)	10.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR	
SOLAR 10-11-12	27.18 mts.	SOLAR 14	27.20 mts.	275.81	
AVALUO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR		
	0	\$145.80	\$*****40,213.10		
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCIÓN	
0	61.92	EDIF. RESIDENCIAL MDXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****3,715.20	
1	118.87	EDIF. RESIDENCIAL MDXTA 1 (E.R.M.1)	\$60.00	\$*****7,132.20	
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****10,847.40	
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****51,060.50		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
-		VIGENCIA			
OBSERVACIONES:		 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO			
Usuario: MARMALCP POSESION EFECTIVA INSCRITA EL 6 AGOSTO 2019					
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec					
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 					



NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DE GUAYAQUIL
 Certifico que este documento es igual al soporte electrónico o página web del cual se materializó en _____ fojas útiles.
 Guayaquil, A _____ 2019
 Ab/ Mgstr. Edis Carlos Avila Stagg
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Tomo: 17/2.016

Folio Inicial: 8.304

Folio Final: 8.489

Número de Inscripción: 468

Número de Repertorio: 963

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador		INMOBILIARIA ORENSE CIA. LTDA.	No específico	Guayaquil
Adjudicatario	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	No específico	El Guabo
Adjudicatario	0902525856	PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA	No específico	El Guabo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio l

REGISTRO DE PROPIEDADES

Aclaración, Partición Extrajudicial y Adjudicación de Bienes Hereditarios

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2016

Tomo: 18/2.016

Folio Inicial: 8.512

Folio Final: 8.567

Número de Inscripción: 470

Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 13 de junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	No específico	Guayaquil

Propietario	0902525856	PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA	No específico: Guayaquil
-------------	------------	----------------------------------	--------------------------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	------------------	---------------	-------------



REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2019

Tomo: 69/2.019

Folio Inicial: 34.280

Folio Final: 34.358

Número de Inscripción: 1.047

Número de Repertorio: 1.669

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIA ESPERANZA PATIÑO ORTEGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA	Casado	Samborondón
Cónyuge Sobreviviente	0902494913	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	Viudo	El Guabo
Herederero	0700749625	CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN	Divorciado	Samborondón
Herederero	0700911480	CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO	Casado	Machala
Herederero	0901243451	CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO	Casado	Guayaquil
Herederero	0903257491	CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	Casado	Samborondón
Herederero	0903513901	CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE	Casado	Guayaquil
Herederero	0904148020	CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	470	25/07/2016 12:00:00a	8.512	8.567

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

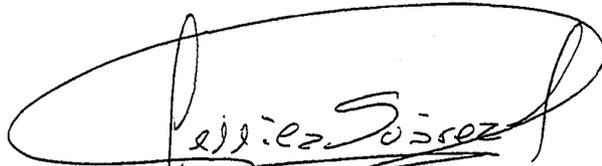
El Guabo, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 02:36:33p.m.



6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jessica Fabiola Suarez Izurieta

Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo (E)





Gobierno Autónomo
escentralizado Municipal
del Cantón El Guabo

0037202

U.S.D.
\$ 2,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN EL GUABO**

Creado por D.S. 2834 de 20 de Agosto de 1978
SECCION AVALUOS Y CATASTROS



Ing. Víctor David Armijos Boni
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (e)

CERTIFICA:

Que, revisado el Catastro de Predios Rústicos del AÑO 2019, consta a nombre del señor CASTRO BENITES JULIO NICOLAS y señora PATIÑO ORTEGA MARIA ESPERANZA, un Predio denominado "LA ISLA" ubicado en el Sitio La Puentequita", Jurisdicción del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro, descrito de la siguiente manera:

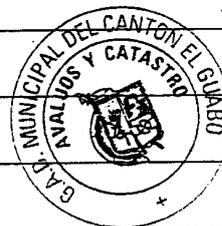
CATASTRO ACTUALIZADOS:

CLAVE CATASTRAL: 070650, ZONA: 051, SECTOR: 050, POLIGONO: 001, PREDIO: 002-000-00-000, con un área de 7.9774 Hectáreas, avaluado en la suma de NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO, 77/100 DOLARES (\$ 96.841,77).

Confiero el presente Certificado en honor a la verdad.

~~CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS.~~
El Guabo, 04 de junio del 2019

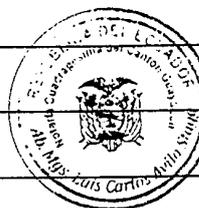
Ing. Víctor David Armijos Boni
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS (e)
Maritza-



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles

es fotocopia del original
que me fue exhibido

Guayaquil, 26-11-2019
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO





Razon Social GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL GUABO

Comarob. Nro. 001-002-000113004

RUC: 0760000500001

Cliente	CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	Ruc/Cedula:	0902494913
Domicilio	URB. LA PUNTILLA - SAMBORONDON	Modulo:	Catastro Rural
Emision:	Jan 2, 2019	Recaudador:	AGOMEZ
Referencia:	0706500510600010020000000000 LA PUENTECITA	Fecha Pago:	04/06/2019 12:24:08
Concepto	Emision: 2019Sector:LA PUENTECITA Localizacion: LA ISLA Area total: 79774.0 Avaluo: 96841.77		

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	servicios administrativos rural	2.00	2
1.00	impuesto predial rural	67.79	67.79
1.00	bomberos rural	14.63	14.63
		Iva 12%	
		Descuento 10%	6.78
		Exoneracion	0
		Intereses	0.0
ENTREGUE CONFORME		RECIBI CONFORME	Valor Total
			77.54

Su factura electronica sera enviada a su correo (nicolascastrop@yahoo.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 <http://elguabo.gob.ec/index.php>).





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



Cód. Catastral/Rol Ident. Predial

Conforme a la solicitud Número:15394 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34.717:

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): GANANCIALES: Julio Nicolás Castro Benites.

DERECHOS Y ACCIONES: Pubenza María del Carmen, Julio Nicolás, Rafael Alfredo, Carlos Julio, Nicolás Antonio, Iván Enrique Eduardo y Jorge Guillermo Castro Patiño.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: EL CAMBIO

PREDIO RUSTICOS

Norte: Terrenos de Boanerges Pereira, con 806,47mts.; terrenos de Clevis Barreto con 117,66mts., terrenos de Colón Izquierdo con 323,61mts.

Sur: Terrenos de herederos de Severo Prieto con 717,73m., terrenos de Luís Centeno, con 644,31m.

Este: Rio Jubones con 413,88mts.

Oeste: Terrenos de Nazario Reyes con 800,21mts.

Denominado "PUENTECITA", sector La Peaña.

Con una Superficie Total de 45,80Has.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Mayor Cuantía	Adjudicación por Remate	38 29-ago-1925	0
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	4.754 28-nov-2012	28.986
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	2.414 15-jun-2015	33.509
Propiedades	Aclaración	3.071 15-sep-2016	73.641
Propiedades	Posesión Efectiva Pro- Indiviso	3.533 30-jul-2019	108.400

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MAYOR CUANTIA

Adjudicación por Remate
Inscrito el: sábado, 29 de agosto de 1925

Tomo: /1.925

Folio Inicial: 0 Folio Final: 0

Número de Inscripción: 38

Número de Repertorio: 94

Oficina donde se guarda el documento original: Escribanía Pública

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 13 de junio de 1925

Oficio/Telex/Fax: Sentencia

a.- Observaciones:

El Fundo Puentequita situado en los sitios Puentequita y tillales, Parroquia El Guabo, cantón Machala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		Castro Aguilar Enrique Augusto	Casado	Machala
Anterior Propietario		Castro Felix Alberto	No especifico	No Especificado
Autoridad Competente		Juzgado Primero Cantonal de Guayaquil	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento
Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 28.986 Folio Final: 28.993

Número de Inscripción: 4.754

Número de Repertorio: 8.273

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 20 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. JULIO NICOLAS CASTRO BENITES, por acto de libre y espontanea voluntad, tiene a bien dar en arriendo por 10 años contados desde la suscripción de esta escritura publica, las Fincas Primavera 124, Germania 125 y Puentequita 106 al sr. ING. RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, con la obligación de el comun arrendatario de mantener en buen estado las plantaciones de banano, asi como la infraestructura indicada y a la que se agrega los canales de drenaje existentes.

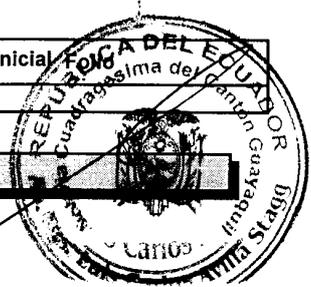
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala

Arrendatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
--------------	------------	------------------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial



REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación por Liquidación

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 8/2.015

Folio Inicial: 33.509

Folio Final: 33.743

Número de Inscripción: 2.414

Número de Repertorio: 5.499

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, les corresponde la Hacienda Puentecita (La Peaña), con 48,35 Has.
- * A la Sra. Maria Eugenia Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa, Germania C, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Patricia Enriqueta Castro Hidalgo de Noblecilla le corresponde la Hacienda Ochoa 1, Germania A, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Zoila Victoria Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa 2, le corresponde Germania B, con 37,07 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Germania 105, con 63 Has.
- * Al Sr. Ramiro Alejandro Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Solbanano, Solbanano 1, con 13 Has.
- * Al Sr. Javier Jacinto Castro Barcelona, le corresponde Hacienda Duran, con 40,45 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Lote 124 (Nueva Era), "Lote 124", con 85,30 Has.
- * A los Sres. Ramiro Alejandro Castro Barcelona y Guillermo Enrique Salomon Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Los Locos, con 80,10 Has.
- * Al Sr. Raúl Nicolas Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda Piedad, con 31,60 Has.
- * A los Sres. Pedro Alejandro, Juan Carlos, Fiorella Janet, Stephanie y Andrés Pedro Noblecilla Feijoo, le corresponde la Hacienda Los Pericos, con 31,60 Has.
- * Al Sr. Felix Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Piedad, con 31,60 Has.
- * A la Sra. Piedad Isabel del Pilar Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Pirulita, con 31,60 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		Hidalgo Paez Zoila Victoria	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Juan Carlos	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Fiorella Janet	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Andres Pedro	Soltero	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Stephanie	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700555634	Noblecilla Castro Felix	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749302	Castro Hidalgo Zoila Victoria	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Machala

Adjudicatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
Adjudicatario	0701010498	Noblecilla Castro Raul Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0705084002	Feijoo Ollague Miriam Janet	Viudo	Machala
Adjudicatario	0705119717	Noblecilla Castro Piedad Isabel del Pilar	Casado	Machala
Adjudicatario	0900329699	Castro Hidalgo Alejandro Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala
Adjudicatario	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Machala
Adjudicatario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Adjudicatario	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Machala
Adjudicatario	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Machala
Adjudicatario	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Adjudicatario	0903553238	Castro Hidalgo Maria Eugenia	Casado	Machala
Adjudicatario	0904146438	Castro Barcelona Javier Jacinto	Casado	Machala
Adjudicatario	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario-Apoderado Esp	0705472454	Noblecilla Feijoo Pedro Alejandro	Soltero	Machala
Compañía En Liquidación		Compañía Inmobiliaria Orense S. A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Aclaración

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 2016

Tomo: 10/2.016

Folio Inicial: 73.641

Folio Final: 73.750

Número de Inscripción: 3.071

Número de Repertorio: 7.783

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 13 de junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se proceden a realizar las siguientes aclaraciones a la escritura pública de fecha 23 de mayo del 2015, quedando aclarado de la siguiente manera:

a) La hacienda denominada La Puentequita, con un área de 45,80has.

b) La hacienda denominada Los Locos, con un área de 100,70has.

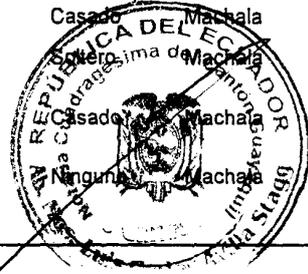
-Los comparecientes omitieron adjudicar un predio rustico denominado:

c) La hacienda denominada LIMONAL, ubicado en el sitio El Cambio, con un área de 4.53000has, se adjudica en este acto a favor de Patricia Enriqueta Castro Hidalgo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala

Aclarante	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Aclarante	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Aclarante	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Casado	Machala
Aclarante	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguna	Machala



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva Pro- Indiviso
Inscrito el: martes,30 de julio de 2019

Tomos: 8/2.019

Folio Inicial: 108.400 Folio Final: 108.501

Número de Inscripción: 3.533

Número de Repertorio: 4.788

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes,15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante, sin perjuicio de terceros, en especial de los siguientes bienes: a) Un predio rústido denominado "PUENTECITA", ubicado en el sitio La Peaña, con una superficie total de 45.80has.; Un predio rústico denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón, con una superficie total de 63has.; Un predio rústico denominado "LOTE 124", ubicado en el sector La Primavera, con una superficie total de 85.30has.

Cónyuge Sobreviviente: Julio Nicolas Castro Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	No Especificado
Herederos	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Samborondón
Herederos	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Guayaquil
Herederos	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Guayaquil
Herederos	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Samborondón
Herederos	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Guayaquil
Herederos	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.071	15/09/2016 12:00:00:	73.641	73.750
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Mayor Cuantía	1
Propiedades	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 04:19:55p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

7*

Nelson Fernández Orellana
Abg. Nelson Fernández Orellana
REGISTRADOR AUXILIAR



DOY FE: Que la presente
de - 3 - fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Machala, 26-11-2019.
Luis Carlos Avila Sierra
NOTARIO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Impuesto Predial Rústico

Título: 20181349542

Comprobante de Pago: 2817762 - 4

Fecha de Pago: 2019.02.22

Clave Catastral: 215

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: PARROQUIA : EL CAMBIO / PREDIO : PUENTECITA

Rubro:	331 Impuesto Predial Rústico		
	2019 - ENERO PUENTECITA SUPERF.: 45.8000 REBAJA: 0.60		
Aval. Terr.:	229000.00	Aval. Cons.:	68580.00
		Avaluo Total:	305050.35

Detalle del Título

Imp. Predial Rústico	457.58
Bomberos	45.76
Serv. Tec. Administr	3.00

Tipo Propietario:

Subtotal: 506.34

Interes:

Desc/Recargo: -32.03

TOTAL A PAGAR: 474.31

Observaciones:

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

CANCELADO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA
machala



DOY FE: Que la presente
de 4 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 26-11-2019

Mrs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20181167815

Comprobante de Pago: 2723833 - 1

Fecha de Pago: 2018.03.07

Clave Catastral: 215

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: NOMBRE PREDIO: PUENTECITA

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar	
	2018 - MARZO	
Aval: Terr.:	Aval. Cons.:	Avaluo Total:

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '215' DIR: NOMBRE PREDIO: PUENTECITA
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE MARZO DEL 2018

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

07 MAR 2018

CAJAGANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



DOY FE: Que la presente de 1 fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido

Guayaquil, 20-11-20
Luis Carlos Avila Stagg
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



Cajero(a):CJCLB

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2018.03.07 11:21:48 AM



Ing. Com. Walter Cerdillo S.
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA



Machala, Julio 07 del 2019

SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

CERTIFICA:

Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS, posee catastrado un predio rustico denominado "PUENTECITA", código 215 ubicado en el sitio La Peaña, perteneciente a la jurisdicción parroquial y cantonal de Machala, con los siguientes linderos.

- NORTE: Boanerges Pereira con 806.47m.; terrenos de Clevis Barreto con 117.66 y terrenos de Colón Izquierdo con 323.61 m.
- SUR: Hdros. Severo Prieto con 717.73 m. y terrenos de Luis Centeno con 644.31 m.
- ESTE: Río Jubones con 413.88 m.
- OESTE: Terrenos de Nazario Reyes con 800.21 m.

Área: 45.80 Has.

AVALÚO TOTAL: \$ 305,050.35 (TRESIENTOS CINCO MIL CINCUENTA CON. 35/100 DOLARES).

CERTIFICADO VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

[Handwritten Signature]

Ing. Civil Edin Maldonado Cajamarca.
SUBDIRECTOR DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.
Elaborado por Ing. Civil HOE *[Handwritten Signature]*
Predios Rústicos 2019



DOY FE: Que la presente de... fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido Guayaquil. 76/11-2019
[Handwritten Signature]
Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL	
34721	
Cod. Catastra (Pol. Ident. Predial)	
111	

Conforme a la solicitud Número:15394 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34.721:

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): GANANCIALES: Julio Nicolás Castro Benites.

DERECHOS Y ACCIONES: Pubenza María del Carmen, Julio Nicolás, Rafael Alfredo, Carlos Julio, Nicolás Antonio, Iván Enrique Eduardo y Jorge Guillermo Castro Patiño.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PÁRROQUIA: EL CAMBIO

PREDIO RUSTICOS

Norte: Terrenos de Avícola Maria Eugenia Castro, con 471,46m., terrenos de Patricia Castro (banano), con 375,54m., y terrenos de Maria Eugenia Castro (banano) con 317,31m., todos con diferentes rumbos.

Sur: Terrenos del Colegio Lcdo. Alejandro Castro Benites, con 291,86mts., terrenos de Ramiro Castro con 466,21m., con diferentes rumbos.

Este: Carretero Machala-Guayaquil con 900,30m.

Oeste: Terrenos de César Ullauri con 747,67m.

Denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón.

Con una Superficie Total de 63Has.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Mayor Cuantia	Compraventa	22 08-abr-1918	70
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	4.754 28-nov-2012	28.986
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	2.414 15-jun-2015	33.509
Demandas	Demanda Prescripcion Extraordinaria Adc	183 22-ago-2017	1.974
Propiedades	Promesa de Compraventa	4.588 19-dic-2017	152.408
Demandas	Demanda Prescripcion Extraordinaria Adc	15 23-ene-2018	169

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MAYOR CUANTIA

Compraventa

Inscrito el: lunes,8 de abril de 1918

Tomo: 1/1.918

Folio Inicial: 70

Folio Final: 72

Número de Inscripción: 22

Número de Repertorio: 53

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Pública

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

viernes,22 de febrero de 1918

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una extensión de 150 cuadras, poco mas o menos si en el cual la expresada señora ha mandado a hacer plantaciones de café, plátanos, caña de azúcar, etcétera, terreno que esta circunscrito por los siguientes linderos: por el frente, la línea férrea que conduce de esta población al Pasaje; por atrás, el camino antiguo del Pasaje; por un costado, la línea férrea que conduce de esta ciudad a la población del Guabo; y propiedad de don Jacinto Parrales; y, por el otro costado, terreno del vendedor señor Félix Alberto Castro que actualmente los pasas al señor Rafael González Rubio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Benites Pubenza	Casado	Machala
Vendedor		Castro Felix Alberto	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento

Inscrito el: miércoles,28 de noviembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 28.986

Folio Final: 28.993

Número de Inscripción: 4.754

Número de Repertorio: 8.273

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

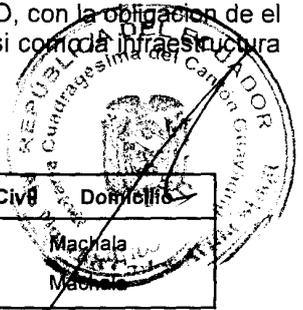
Fecha de Otorgamiento:

viernes,20 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. JULIO NICOLAS CASTRO BENITES, por acto de libre y espontanea voluntad, tiene a bien dar en arriendo por 10 años contados desde la suscripción de esta escritura publica, las Fincas Primavera 124, Germania 125 y Puentecita 106 al sr. ING. RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, con la obligación de el comun arrendatario de mantener en buen estado las plantaciones de banano, así como la infraestructura indicada y a la que se agrega los canales de drenaje existentes.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Arrendatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación por Liquidación

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 8/2.015

Folio Inicial: 33.509

Folio Final: 33.743

Número de Inscripción: 2.414

Número de Repertorio: 5.499

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, les corresponde la Hacienda Puentecita (La Peaña), con 48,35 Has.
- * A la Sra. Maria Eugenia Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa, Germania C, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Patricia Enriqueta Castro Hidalgo de Noblecilla le corresponde la Hacienda Ochoa 1, Germania A, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Zoila Victoria Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa 2, le corresponde Germania B, con 37,07 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Germania 105, con 63 Has.
- * Al Sr. Ramiro Alejandro Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Solbanano, Solbanano 1, con 13 Has.
- * Al Sr. Javier Jacinto Castro Barcelona, le corresponde Hacienda Duran, con 40,45 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Lote 124 (Nueva Era), "Lote 124", con 85,30 Has.
- * A los Sres. Ramiro Alejandro Castro Barcelona y Guillermo Enrique Salomon Castro Barcelona, le correspondé la Hacienda Los Locos, con 80,10 Has.
- * Al Sr. Raúl Nicolas Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda Piedad, con 31,60 Has.
- * A los Sres. Pedro Alejandro, Juan Carlos, Fiorella Janet, Stephanie y Andrés Pedro Noblecilla Feijoo, le corresponde la Hacienda Los Pericos, con 31,60 Has.
- * Al Sr. Felix Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Piedad, con 31,60 Has.
- * A la Sra. Piedad Isabel del Pilar Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Pirulita, con 31,60 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		Hidalgo Paez Zoila Victoria	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Juan Carlos	Casado	Machala

Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Fiorella Janet	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Andres Pedro	Soltero	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Stephanie	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700555634	Noblecilla Castro Felix	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749302	Castro Hidalgo Zoila Victoria	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Machala
Adjudicatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
Adjudicatario	0701010498	Noblecilla Castro Raul Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0705084002	Feijoo Ollague Miriam Janet	Viudo	Machala
Adjudicatario	0705119717	Noblecilla Castro Piedad Isabel del Pilar	Casado	Machala
Adjudicatario	0900329699	Castro Hidalgo Alejandro Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala
Adjudicatario	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Machala
Adjudicatario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Adjudicatario	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Machala
Adjudicatario	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Machala
Adjudicatario	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Adjudicatario	0903553238	Castro Hidalgo Maria Eugenia	Casado	Machala
Adjudicatario	0904146438	Castro Barcelona Javier Jacinto	Casado	Machala
Adjudicatario	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario-Apoderado Esp	0705472454	Noblecilla Feijoo Pedro Alejandro	Soltero	Machala
Compañía En Liquidación		Compañía Inmobiliaria Orense S. A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: martes, 22 de agosto de 2017

Tomo: 1/2.017

Folio Inicial: 1.974

Folio Final: 1.982

Número de Inscripción: 183

Número de Repertorio: 6.464

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 24 de julio de 2017

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 24 de Julio del 2017, el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Machala, ordena se inscriba la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un lote de terreno ubicado en la Mz. Z-10, parroquia El Cambio, jurisdicción del cantón Machala, con un área 91.26 m2. Reg. de Prop. No.2414-2015 - Juicio ordinario No. 01174-2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0701363954	Mendieta Serrano Sara Narcisa	Viudo	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Ninguno	Machala
Demandado	0902525856	Patíño Ortega Maria Esperanza	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

REGISTRO DE PROPIEDADES

Promesa de Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017

Tomo: 12/2.017

Folio Inicial: 152.408

Folio Final: 152.427

Número de Inscripción: 4.588

Número de Repertorio: 10.181

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

jueves, 13 de julio de 2017

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de 1.388,50mts2, ubicado en el interior de la hacienda Germania 105, detallando que esta venta será del porcentaje del 50%, que le corresponde de dicha hacienda una vez realizado la respectiva disolución de la sociedad conyugal y en la respectiva liquidación se tomará en cuenta el porcentaje que promete vender a favor de la Sra. María Esther Jadelia Tenesaca Tigre, en caso de enfermedad catastrófica o muerte del promitente vendedor, sus herederos respetaran la presente escritura de promesa de venta.-
Plazo: Dos años.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado Especial del Promi	0705420495	Ramon Armijos Edison Rigoberto	Soltero	Machala
Promitente Comprador	0701299661	Tenesaca Tigre Maria Esther Jadelia	Casado	Italia
Promitente Vendedor	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Inscrito el: martes, 23 de enero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 169 Folio Final: 176

Número de Inscripción: 15

Número de Repertorio: 790

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 19 de enero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 19 de Enero del 2018, el Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Machala, ordena se inscriba la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sobre un solar ubicado en la parroquia El Cambio, en la Mz. Z.10, con un área de 138.38 m2. Reg. de Prop. No. 4588-2017 - Juicio ordinario No. 00043-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0703764001	Vivar Mendieta Manuela Elizabeth	Soltero	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Ninguno	Machala
Demandado	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	4.588	19/12/2017 12:00:00:	152.408	152.427

REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva Pro- Indiviso
Inscrito el: martes, 30 de julio de 2019

Tomo: 8/2.019

Folio Inicial: 108.400 Folio Final: 108.501

Número de Inscripción: 3.533

Número de Repertorio: 4.788

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante, sin perjuicio de terceros, en especial de los siguientes bienes: a) Un predio rústido denominado "PUENTECITA", ubicado en el sitio La Peaña, con una superficie total de 45.80has.; Un predio rústico denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón, con una superficie total de 63has.; Un predio rústico denominado "LOTE 124", ubicado en el sector La Primavera, con una superficie total de 85.30has.
Cónyuge Sobreviviente: Julio Nicolas Castro Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	No Registrado
Heredero	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Samborondón
Heredero	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Guayaquil
Heredero	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Guayaquil
Heredero	0700749625	Castro Patiño Pubenza María del Carmen	Divorciado	Samborondón
Heredero	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Guayaquil
Heredero	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.071	15/09/2016 12:00:00:	73.641	73.750
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Demandas	2
Mayor Cuantía	1
Propiedades	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 04:17:23 p m

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Nelson Fernández
Abg. Nelson Fernández Orellana
 REGISTRADOR AUXILIAR



DOY FE: Que la presente de 4 fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido
 Guayaquil, 26-11-2019.
Luis Carlos Avila
Ab. Mg. Luis Carlos Avila
 NOTARIO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Impuesto Predial Rústico

Título: 20181350331

Comprobante de Pago: 2817762 - 3

Fecha de Pago: 2019.02.22

Clave Catastral: 1114

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: PARROQUIA : EL CAMBIO / PREDIO : GERMANIA 105

Rubro: 331 Impuesto Predial Rústico
2019 - ENERO GERMANIA 105 SUPERF.: 63.0000 REBAJA: 0.60

Aval. Terr.: 315000.00 **Aval. Cons.:** 21800.00 **Avaluo Total:** 366769.76

Detalle del Título

Imp. Predial Rústico 550.15
Bomberos 55.02
Serv. Tec. Administr 3.00

Tipo Propietario:

Subtotal: 608.17
Interes:
Desc/Recargo: -38.51

TOTAL A PAGAR: 569.66

Observaciones:

CAJA # 4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



DOY FE: Que la presente
de... fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 2019-02-11-2019
AD. Mgs. Luis Carlos Avila Sangu
NOTARIO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA



Certificado de No Adeudar

Título: 20181167806

Comprobante de Pago: 2723803 - 1

Fecha de Pago: 2018.03.07

Clave Catastral: 1114

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: NOMBRE PREDIO: GERMANIA 105

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2018 - MARZO

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '1114' **DIR:** NOMBRE PREDIO: GERMANIA 105

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE MARZO DEL 2018

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

07 MAR 2018

CANCELADO

CAJA # 2

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 26-11-2018



2018.03.07 10:54:03 AM Luis Carlos Avila Staqa
NOTARIO



Cajero(a): CJKLB

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

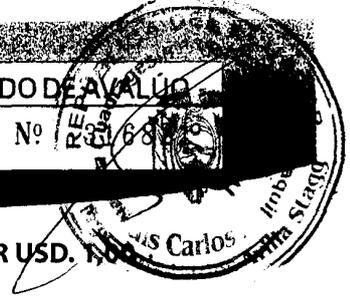


**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
MACHALA**

Com. Walter Córdova S.
DIRECCIÓN DE TESORERÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO
SERIE "A" N° 68

VALOR USD. 366.769,76



Machala, Junio 07 del 2019

SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

C E R T I F I C A:

Que, **CASTRO BENITES JULIO NICOLAS**, posee catastrado un predio rustico denominado "GERMANIA 105", código 1114, ubicado en el sitio El Portón, perteneciente a la jurisdicción parroquial El Cambio y cantonal de Machala, con los siguientes linderos.

NORTE: Terrenos de Avícola María Eugenia castro con 471.46 m. + terrenos de Patricia Castro (banano), con 375.54 m. y terrenos de María Eugenia Castro (banano) con 317.31 m., todos con diferentes rumbos.

SUR: Terreno del Colegio Lcdo. Alejandro Castro Benites con 291.86 m., terrenos de Ramiro Castro con 466.21 m. con diferentes rumbos.

ESTE: Carretero Machala - Guayaquil con 900.30 m.

OESTE: Terrenos de Cesar Ullauri con 747.67

Área: 63.00 Has.

AVALÚO TOTAL: \$ 366,769.76 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE. 76/100 DOLARES).

CERTIFICADO VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES

Ing. Civil Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE RÉGIMEN URBANÍSTICO
DE LA PROPIEDAD.
Elaborado por Ing. Civil HOG.
Predios Rústicos 2019.



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Guayaquil, 28/11/2019

Ab. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



Conforme a la solicitud Número:15394 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34.725:

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Rural

PROPIETARIO(S): GANANCIALES: Julio Nicolás Castro Benites.

DERECHOS Y ACCIONES: Pubenza María del Carmen, Julio Nicolás, Rafael Alfredo, Carlos Julio, Nicolás Antonio, Iván Enrique Eduardo y Jorge Guillermo Castro Patiño.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PÁRROQUIA: EL CAMBIO

PREDIO RUSTICOS

Norte: Carretero Machala-La Primavera-Guayaquil, con 1.994,42m.

Sur: Terrenos de Bolívar Naranjo con 574,82m., terrenos de Ramiro Castro, con 1.051,25m.

Este: Terrenos de Eduardo Yanza con 281,92m.

Oeste: Terrenos de Félix Noblecilla con 582,97m.

Denominado "Lote 124" (antes Nueva Era), ubicado en el sector La Primavera.

Con una Superficie Total de 85,30Has.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Mayor Cuantía	Compraventa	85 13-nov-1944	0
Propiedades	Contrato de Arrendamiento	4.754 28-nov-2012	28.986
Propiedades	Aclaratoria	4.755 28-nov-2012	28.994
Propiedades	Adjudicación por Liquidación	2.414 15-jun-2015	33.509
Propiedades	Posesión Efectiva Pro- Indiviso	3.533 30-jul-2019	108.400

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MAYOR CUANTIA

Compraventa
Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 1944

Tomo: /1.944

Folio Inicial: 0 Folio Final: 0

Número de Inscripción: 85

Número de Repertorio: 183

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Pública

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: martes, 7 de noviembre de 1944

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una parte del fundo rústico denominado "Nueva Era", ubicado en la Parroquia Machala y El Guabo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Castro Aguilar Enrique Augusto	Casado	Machala
Vendedor		Noblecilla Peña Felix	No especific	No Especificado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Arrendamiento
Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 28.986 Folio Final: 28.993

Número de Inscripción: 4.754

Número de Repertorio: 8.273

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes, 20 de agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

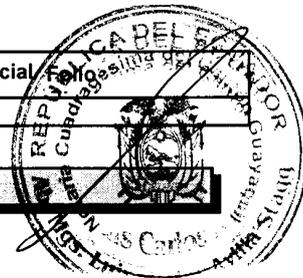
El Sr. Dr. JULIO NICOLAS CASTRO BENITES, por acto de libre y espontanea voluntad, tiene a bien dar en arriendo por 10 años contados desde la suscripción de esta escritura publica, las Fincas Primavera 124, Germania 125 y Puentequita 106 al sr. ING. RAFAEL ALFREDO CASTRO PATIÑO, con la obligación de el comun arrendatario de mantener en buen estado las plantaciones de banano, así como la infraestructura indicada y a la que se agrega los canales de drenaje existentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Arrendatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial



REGISTRO DE PROPIEDADES

Aclaratoria

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012

Tomo: 14/2.012

Folio Inicial: 28.994 Folio Final: 29.000

Número de Inscripción: 4.755

Número de Repertorio: 8.275

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: jueves, 22 de noviembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

En la referida escritura pública de fecha 20 de agosto del 2010, celebrada ante el notario cuarto del cantón Machala Abg. Jose Alarcon Franco, cuando se describió a la hacienda Primavera 124, por error involuntario no se hizo constar que dicha hacienda anteriormente tenía el nombre de NUEVA ERA.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante-Propietario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Apoderado Especial del Hered	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Adjudicación por Liquidación

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 8/2.015

Folio Inicial: 33.509 Folio Final: 33.743

Número de Inscripción: 2.414

Número de Repertorio: 5.499

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: sábado, 23 de mayo de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, les corresponde la Hacienda Puentecita (La Peaña), con 48,35 Has.
- * A la Sra. Maria Eugenia Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa, Germania C, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Patricia Enriqueta Castro Hidalgo de Noblecilla le corresponde la Hacienda Ochoa 1, Germania A, con 37,07 Has.
- * A la Sra. Zoila Victoria Castro Hidalgo, le corresponde la Hacienda Ochoa 2, le corresponde Germania B, con 37,07 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Germania 105, con 63 Has.
- * Al Sr. Ramiro Alejandro Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Solbanano, Solbanano 1, con 13 Has.
- * Al Sr. Javier Jacinto Castro Barcelona, le corresponde Hacienda Duran, con 40,45 Has.
- * A los cónyuges Sr. Julio Nicolas Castro Benites y Maria Esperanza Patiño Ortega, le corresponde la Hacienda Lote 124 (Nueva Era), "Lote 124", con 85,30 Has.
- * A los Sres. Ramiro Alejandro Castro Barcelona y Guillermo Enrique Salomon Castro Barcelona, le corresponde la Hacienda Los Locos, con 80,10 Has.
- * Al Sr. Raúl Nicolas Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda Piedad, con 31,60 Has.
- * A los Sres. Pedro Alejandro, Juan Carlos, Fiorella Janet, Stephanie y Andrés Pedro Noblecilla Feijoo, le corresponde la Hacienda Los Pericos, con 31,60 Has.
- * Al Sr. Felix Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Piedad, con 31,60 Has.
- * A la Sra. Piedad Isabel del Pilar Noblecilla Castro, le corresponde la Hacienda La Pirulita, con 31,60 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	0700555634	Noblecilla Castro Felix	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749294	Castro Hidalgo Patricia Enriqueta	Casado	Machala
Adjudicatario	0700749302	Castro Hidalgo Zoila Victoria	Soltero	Machala
Adjudicatario	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Machala
Adjudicatario	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Machala
Adjudicatario	0701010498	Noblecilla Castro Raul Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0705084002	Feijoo Ollague Miriam Janet	Viudo	Machala
Adjudicatario	0705119717	Noblecilla Castro Piedad Isabel del Pilar	Casado	Machala
Adjudicatario	0900329699	Castro Hidalgo Alejandro Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario	0900447962	Castro Barcelona Guillermo Enrique Salomon	Soltero	Machala
Adjudicatario	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Machala
Adjudicatario	0902494913	Castro Benites Julio Nicolas	Casado	Machala
Adjudicatario	0902525856	Patiño Ortega Maria Esperanza	Casado	Machala
Adjudicatario	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Machala
Adjudicatario	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Machala
Adjudicatario	0903552842	Castro Barcelona Ramiro Alejandro	Soltero	Machala
Adjudicatario	0903553238	Castro Hidalgo Maria Eugenia	Casado	Machala
Adjudicatario	0904146438	Castro Barcelona Javier Jacinto	Casado	Machala
Adjudicatario	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Machala
Adjudicatario		Hidalgo Paez Zoila Victoria	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Juan Carlos	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Fiorella Janet	Casado	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Andres Pedro	Soltero	Machala
Adjudicatario		Noblecilla Feijoo Stephanie	Soltero	Machala
Adjudicatario-Apoderado Esp	0705472454	Noblecilla Feijoo Pedro Alejandro	Soltero	Machala
Compañía En Liquidación		Compañía Inmobiliaria Orense S. A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



REGISTRO DE PROPIEDADES

Posesión Efectiva Pro- Indiviso
Inscrito el: martes, 30 de julio de 2019

Tomo: 8/2.019

Folio Inicial: 108.400 Folio Final: 108.501

Número de Inscripción: 3.533

Número de Repertorio: 4.788

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuadragésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de julio de 2019

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante, sin perjuicio de terceros, en especial de los siguientes bienes: a) Un predio rústido denominado "PUENTECITA", ubicado en el sitio La Peaña, con una superficie total de 45.80has.; Un predio rústico denominado "GERMANIA 105", ubicado en el sitio El Portón, con una superficie total de 63has.; Un predio rústico denominado "LOTE 124", ubicado en el sector La Primavera, con una superficie total de 85.30has.
Cónyuge Sobreviviente: Julio Nicolas Castro Benites.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	0902525856	Patiño Ortega María Esperanza	Casado	No Especificado
Heredero	0903257491	Castro Patiño Nicolas Antonio	Casado	Samborondón
Heredero	0903513901	Castro Patiño Ivan Enrique Eduardo	Casado	Guayaquil
Heredero	0904148020	Castro Patiño Jorge Guillermo	Casado	Guayaquil
Heredero	0700749625	Castro Patiño Pubenza Maria del Carmen	Divorciado	Samborondón
Heredero	0700911480	Castro Patiño Rafael Alfredo	Casado	Guayaquil
Heredero	0901243451	Castro Patiño Carlos Julio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.071	15/09/2016 12:00:00:	73.641	73.750
Propiedades	2.414	15/06/2015 12:00:00:	33.509	33.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Mayor Cuantía	1
Propiedades	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, martes 30 de julio de 2.019

Impreso a las: 04:15:10p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6*

Abg. Nelson Fernández Orellana
REGISTRADOR AUXILIAR



DOY FE: Que la presente
de 3 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Quayaquil, 26-11-2019
Abg. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Impuesto Predial Rústico

Título: 20181351784

Comprobante de Pago: 2817762 - 12

Fecha de Pago: 2019.02.22

Clave Catastral: 2826

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: PARROQUIA : EL CAMBIO / PREDIO : LOTE 124

Rubro: 331 Impuesto Predial Rústico
2019 - ENERO LOTE 124 SUPERF.: 85.3000 REBAJA: 0.60

Aval. Terr.: 426500.00

Aval. Cons.: 31860.00

Avaluo Total: 471996.62

Detalle del Título

Imp. Predial Rústico	707.99
Bomberos	70.80
Serv. Tec. Administr	3.00

Tipo Propietario:

Subtotal: 781.79

Interes:

Desc/Recargo: -49.56

TOTAL A PAGAR: 732.23

Observaciones:

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

CANCELADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA



ALCALDÍA
machala



DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido
Cuaqui. 2019-02-22
Ab. Mg. Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**



Certificado de No Adeudar

Titulo: 20181167805

Comprobante de Pago: 2723804 - 1

Fecha de Pago: 2018.03.07

Clave Catastral: 2826

CIU: 51932

Propietario: CASTRO BENITES JULIO NICOLAS

Cédula: 0902494913

email:

Dirección: NOMBRE PREDIO: LOTE 124

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2018 - MARZO

Aval. Terr.:

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, CASTRO BENITES JULIO NICOLAS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '2826' **DIR:** NOMBRE PREDIO: LOTE 124

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 7 DE MARZO DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

07 MAR 2018

CANCELADO

CAJA # 2

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

DOY FE: Que la presente
de 1 fojas útiles
es fotocopia del original
que me fue exhibido

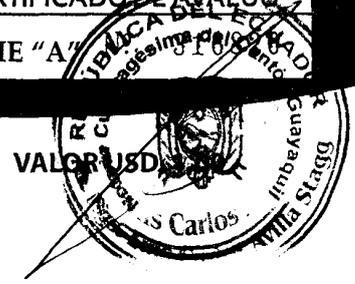


[Firma manuscrita]
2018.03.07 10:57:10 AM



Cajero(a): CJKLB

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



Ing. Walter Castro S.
SUBDIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

Machala, Junio 07 del 2019

SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

CERTIFICA:

Que, **CASTRO BENITES JULIO NICOLAS**, posee catastrado un predio rustico denominado " **LOTE 124** ", código **2826** ubicado en el sitio La Primavera, perteneciente a la jurisdicción parroquial El Cambio y cantonal de Machala, con los siguientes linderos.

- **NORTE:** Carretero Machala-La Primavera-Guayaquil con 1,994.42 m.
- **SUR:** Terrenos de Bolívar Naranjo con 574.82 m.; terrenos de Ramiro Castro con 1,051.25 m.
- **ESTE:** Terrenos de Eduardo Yanza con 281.92 m.
- **OESTE:** Terrenos de Félix Noblecilla con 582.97 m.

Área: 85.30 Has.

AVALÚO TOTAL: \$ 471,996.62 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON. 62/100 DOLARES).

CERTIFICADO VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

Ing. Civil Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE RÉGIMEN URBANÍSTICO
DE LA PROPIEDAD.
Elaborado por Ing. Civil HOG.
Predios Rústicos 2019.

DOY FE: Que la presente de 1 fojas útiles es fotocopia del original que me fue exhibido en Guayaquil, el 26-11-2019.
Luis Carlos Avila Stagg
Abogado Luis Carlos Avila Stagg
NOTARIO



**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Fernando Castillo Paredes

KLEBER FERNANDO CASTILLO PAREDES

TESTIGO

C.C.: 0912441243

Manuel Alejandro Soriano León

MANUEL ALEJANDRO SORIANO LEÓN

TESTIGO

C.C.: 0925818437

Luis Carlos Avila Stagg

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL**





Factura: 002-002-000038659

El presente...

20190901040P02001

PROTOCOLIZACIÓN 20190901040P02001

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (19:12)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902494813
SORIANO LEON MANUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925818437
CASTILLO PAREDES KLEBER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912441243

OBSEVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20190901040P02001
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (19:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://tramites4.guayaquil.gob.ec/Certificados/CAT14002.aspx
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://rpguayaquil.gob.ec/certificado-historia-de-dominio-y-gravamen/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://appscvsmovil.superclas.gob.ec/porta/informacion/sector_societario.zul
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

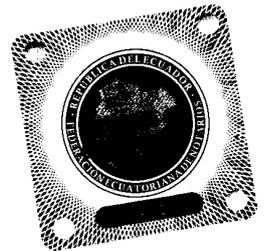
ABG. LUIS CARLOS AVILA STAGG
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **CUARTO TESTIMONIO**, que firmo y sello en la ciudad de Guayaquil, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve. Se han otorgado hasta la fecha, incluyendo este testimonio, cuatro copias de esta escritura.-

AB. LUIS CARLOS ÁVILA STAGG

NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

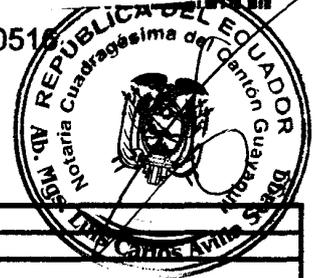




Factura: 002-002-000039177

20190901040000516

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190901040000516



NOTARIO OTORGANTE:	AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	17 DE DICIEMBRE DEL 2019, (17:02)
COPIA DEL TESTIMONIO:	DESDE TERCER HASTA EL SEXTO
ACTO O CONTRATO:	INSINUACION PARA DONACION ADULTO MAYOR

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CASTRO BENITES JULIO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902494913
CASTILLO PAREDES KLEBER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912441243
SORIANO LEON MANUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925618437
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-11-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NICOLAS ANTONIO CASTRO PATIÑO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0903257491

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 8482

Fecha de Repertorio: 20-dic-2019

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiseis de diciembre de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato DONACIÓN DE GANANCIALES en el Registro de PROPIEDADES No. 5834 en las fojas 175041 a 175212 del Tomo 12 celebrado entre: ([CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO BENITES JULIO NICOLAS en calidad de DONANTE], [CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE EDUARDO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO en calidad de DONATARIO])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
PREDIO RUSTICOS	215	34.717	Donación de Gananciales
PREDIO RUSTICOS	1114	34.721	Donación de Gananciales
PREDIO RUSTICOS	2826	34.725	Donación de Gananciales

Machala, Jueves 26 de Diciembre de 2.019

Impreso a las: 12:23:16

Elaborado por: Liria Romero



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

2*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON EL GUABO



Número de Repertorio: 2530

Fecha de Repertorio: 27-dic-2019

Razón de Inscripción

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON EL GUABO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de diciembre de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato DONACIÓN en el Registro de PROPIEDADES No. 1454 en las fojas 45981 a 46103 del Tomo 93 celebrado entre: ([CASTRO PATIÑO PUBENZA MARIA DEL CARMEN en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO BENITES JULIO NICOLAS en calidad de DONANTE], [CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO IVAN ENRIQUE en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO en calidad de DONATARIO])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
TERRENO		8.769	Donación

El Guabo, viernes 27 de diciembre de 2019

Impreso a las: 10:26:35

Elaborado por: TAMARA SANCHEZ

Ab. Jessica Fabiola Suarez Izurieta

1* Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Guabo





REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,019 – 39,636



Conforme a la solicitud Número: 2019- 39636, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Donación de Gananciales en el tomo 7 de fojas 3217 a 3218, No.1312 del Registro de Propiedades, el Veintiuno de Enero de Dos Mil Veinte, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima] de [Guayaquil] el:[26/nov/2019] a las []; por: ([CASTRO BENITES JULIO NICOLÁS en calidad de DONANTE], [CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO IVÁN ENRIQUE EDUARDO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO NICOLÁS ANTONIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO PUBENZA MARÍA DEL CARMEN en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO en calidad de DONATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([08-0059-013-0-0-0 CON MATRÍCULA: 505829]).

2.- Donación de Gananciales en el tomo 7 de fojas 3219 a 3220, No.1313 del Registro de Propiedades, el Veintiuno de Enero de Dos Mil Veinte, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima] de [Guayaquil] el:[26/nov/2019]; por: ([CASTRO BENITES JULIO NICOLÁS en calidad de DONANTE], [CASTRO PATIÑO CARLOS JULIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO IVÁN ENRIQUE EDUARDO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO JORGE GUILLERMO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO NICOLÁS ANTONIO en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO PUBENZA MARÍA DEL CARMEN en calidad de DONATARIO], [CASTRO PATIÑO RAFAEL ALFREDO en calidad de DONATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([03-0073-002-0-0-0 CON MATRÍCULA: 235883]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
08-0059-013-0-0-0	505829	Matrícula Inmobiliaria
03-0073-002-0-0-0	235883	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 22 de enero de 2020

Impreso a las: 09:24:09

Trabajados por:



Digitalizador : JHERRERA
Calificador de Título : VHERREIRA
Calificador Legal : FVELASQUEZ
Asesor : JCAICEDO
Generador de Razón : ADELGADO

Repertorio: 2.019 - 39.636

Dr. Segundo Ívole Zurita Zambrano, Mgs.

Registrador de la Propiedad

ADELGADO

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



Factura: 001-002-000032069

20200701001000194

NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MACHALA

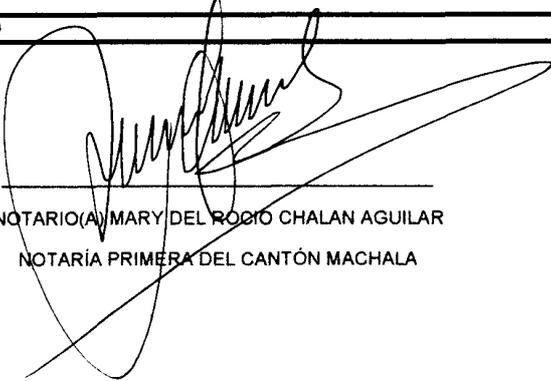
RAZÓN MARGINAL N° 20200701001000194

MATRIZ	
FECHA:	17 DE JUNIO DEL 2020, (11:18)
TIPO DE RAZÓN:	DONACION
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ANONIMA GRAFICOS ORENSES C.A. (GRAFORCA)
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-06-1964
NÚMERO DE PROTOCOLO:	S/N

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CASTRO PATIÑO NICOLAS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903257491
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PUBLICA DE DONACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-11-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190901040P02000




NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MACHALA

DOY FE: Que se tomó nota de la presente ESCRITURA PUBLICA DE DONACION, que hace el señor Julio Nicolás Castro Benites, de los derechos que tiene sobre el cincuenta por ciento del patrimonio de la sociedad conyugal no liquidada que tuvo conformada con su difunda cónyuge señora María Esperanza Patiño Ortega de Castro, que recaen sobre los bienes muebles e inmuebles, entre ellos, las Novecientas veintidós mil cuatrocientas treinta y seis acciones de un valor nominal de cuatro centavos de dólar cada una que tiene en la Compañía, al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía Anónima Gráficos Orenses C.A. (Graforca), celebrada en esta Notaria, el diecisiete de Junio de mil novecientos sesenta y cuatro.-

Machala, 17 de Junio del 2020



Mary Chalán Aguilar
Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EN ORO - ECUADOR

39548-0041-20 pl



24 de junio de 2020
9:27
julio

Machala, 24 de Junio de 2020

Expediente No.: 4377

SEÑOR INTENTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA:

ECON. JORGE CASTRO PATIÑO, en mi calidad de Gerente de la Compañía Gráficos Orensens C.A. GRAFORCA, a usted, atentamente y como mejor proceda en derecho digo:

Conforme el Artículo 21 de la Ley de Compañías, me permito notificar, para que se tome nota en el correspondiente registro de sociedades, que se ha producido la transmisión y transferencia de **922.436 acciones ordinarias y nominativas** que fueran de propiedad, en sociedad conyugal, de los difuntos, doctor Julio Nicolás Castro Benites (cédula No.: 090249941-3) y doña María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites (cédula No.: 0902525856), de manera pro indivisa (copropiedad), a favor de sus hijos siguientes:

Nicolás Antonio Castro Patiño, cédula No.: 0903257491
Iván Enrique Castro Patiño, cédula No.: 0903513901
Jorge Guillermo Castro Patiño, cédula No.: 0904148020
Pubenza María del Carmen Castro Patiño, cédula No.: 0700749625
Rafael Alfredo Castro Patiño, cédula No.: 0700911480

La transmisión (por causa de muerte) y transferencia (por donación) de las referidas 922.436 acciones consta documentada en los siguientes instrumentos públicos que acompaño:

1.- Escritura pública de fecha 15 de julio de 2019, otorgada ante el abogado Luis Carlos Ávila Stagg, Notario Cuadragésimo del cantón Guayaquil, que contiene acta notarial de posesión efectiva sobre todos los bienes dejados por la señora María Esperanza Patiño Ortega a favor de sus hijos, Nicolás Antonio Castro Patiño; Iván Enrique Eduardo Castro Patiño; Carlos Julio Castro Patiño; Jorge Guillermo Castro Patiño; Pubenza María del Carmen Castro Patiño; y, Rafael Alfredo Castro Patiño, entre estos bienes, sobre el 50% que le correspondía a la difunta señora María Esperanza Patiño Ortega en la sociedad conyugal que mantuvo con el doctor Julio Nicolás Castro Benites, respecto de 922.436 acciones ordinarias y nominativas representativas de una parte del capital social de la Compañía Gráficos Orensens C.A. GRAFORCA.

2.- Escritura pública de fecha 26 de noviembre de 2019, otorgada ante el abogado Luis Carlos Ávila Stagg, Notario Cuadragésimo del cantón Guayaquil, en la que el Dr. Julio Nicolás Castro Benites, donó gratuita e irrevocablemente a sus hijos: Nicolás Antonio Castro Patiño; Iván Enrique Eduardo Castro Patiño; Carlos Julio Castro Patiño; Jorge Guillermo Castro Patiño; Pubenza María del Carmen Castro Patiño; y, Rafael Alfredo Castro Patiño, el 50% remanente que le correspondía sobre la totalidad del patrimonio de la sociedad conyugal no liquidada que tuvo con la señora María Esperanza Patiño Ortega de Castro Benites, porcentaje donado que estuvo conformado, entre otros bienes, por las 922.436 acciones ordinarias y nominativas representativas de una parte del capital social de la Compañía Gráficos Orensens C.A. GRAFORCA.

Respecto de los 2 instrumentos públicos que adjunto, constan sendas razones de haberse tomado nota al margen de la escritura pública de constitución de Gráficos Orensens C.A. GRAFORCA en la Notaría Primera de Machala.



24/06/20 09:24

N° TRAMITE: 39548-0041-20
DOCUMENTO: Solicitud de tramite
EXP: 4377

En tal virtud, en la nómina de accionistas de mi representada deberán constar como titulares de las 922.436 que fueran del doctor Julio Nicolás Castro Benites y su cónyuge, los **HERMANOS CASTRO PATIÑO**, quienes ahora son copropietarios pro indiviso de las mismas y así se ha registrado en el Libro de Acciones y Accionistas con fecha 22 de junio de 2020.

Autorizo para que ingrese la presente solicitud y documentos anexos, así como para que realice cualquier trámite o gestión en relación a la misma, a la señora doña Elida Esmeralda Montalvo Serrano.

Cualquier notificación la recibiré en los siguientes correos electrónicos: elidevepatri@hotmail.com y/o nicolascastrop@yahoo.com

Muy Atentamente,

p. Gráficos Orenses G.A. GRAFORCA


Econ. Jorge Castro Patiño
Gerente

Incl.: Lo indicado.