

**INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
"INMOBILIARIA TUPACMERA S. A. C."**

Guayaquil 22 de abril de 2009

Señores:
ACCIONISTA DE
"INMOBILIARIA TUPACMERA S. A. C."
Ciudad.-

Estimados señores:

1.1 ALCANCE Y OPINIÓN

He revisado en mi condición de Comisario, el Balance General de "INMOBILIARIA TUPACMERA S. A. C.", al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, cambios en la posición financiera por el año terminado de esta fecha.

Mi examen fue practicado de acuerdo a las normas de auditoria general aceptadas, por consiguiente, incluyendo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideren necesarios de acuerdo con las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de revisión, ampliadas en base a pruebas selectivas:

2.1 Compare los saldos de las cuentas de Balance General del Estado de Resultado con los de las cuenta del Mayor General.

2.1 Revise la naturaleza y documentación de respaldo de los saldos de las principales cuentas contenidas de los Estados Financieros como: Caja y Banco, Cuentas de documentos por cobrar, Activos Fijos y otros, y las respectivas cuentas patrimoniales.

2.1 Revise la naturaleza, y documentación de respaldo de las cuentas de ingreso y gastos.

2.1 Revise los cálculos y contabilización de la depreciación de los activos fijos.

En mi opinión los Estados Financieros presentas razonablemente la situación financiera de la compañía "INMOBILIARIA TUPACMERA S. A. C.", al 31 de diciembre del 2006, los resultados de las operaciones y cambios en la posición refinanciera por el año terminado en esta fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados que han modificado en ciertos aspectos por normas y practicas contables, establecidas y autorizadas por la superintendencia de Compañías en el Ecuador.



1.1 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

2.1 Revise las resoluciones adoptadas por los Órganos Directivos de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores administrativos han dado fiel cumplimiento a los mismos, y no he detectado incumplimiento de obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las relaciones de la Junta General.

2.2 He recibido, por parte de los administradores, la colaboración necesaria para el desarrollo de mi actividad.

2.3 La correspondencia, libros sociales, y de la contabilidad son llevados con diligencia, y se conservan en la forma que dicta la ley

2.4 La conversación y custodia de los Bienes de la Compañía son eficientes, por lo que concluyo que son cuidados con la diligencia, por el administrador.

2.5 Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas, por el artículo 321 de la ley de Compañías.

III. CONTROL INTERNO

En cuanto a los procedimientos de control interno de la compañía debo informar que son satisfactorias.

IV. ANALISIS FINANCIERO

4.1 Las cifras que presentan los estados Financieros de la Compañía, guardan relación con las cantidades constantes en los libros de Contabilidad.

Dejo de esta forma cumplido el mandato legal que impone la presentación del presente informe.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



COMISARIO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990829144001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TUPACMERA S.A. CIVIL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 30/08/1986

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: VACAS GALINDO Número: 902
Intersección: LORENZO DE GARAYCOA Piso: 3 Oficina: 7 Teléfono Trabajo: 042582355 Fax: 042248886
Teléfono Trabajo: 042583346 Apartado Postal: 7205

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: UAMG030607

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL V. FRANCISCO DE
O'RELLANA JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora:

2009/04/23 12:07



Jonathan A. MORALES
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990829144001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA TUPACMERA S.A. CIVIL

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: TUPACYUPANQUI MARIN CESAR ARIOLFO

CONTADOR: BUSTOS MANTILLA VICTOR HUGO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/09/1988 FEC. CONSTITUCION: 30/09/1988

FEC. INSCRIPCION: 25/12/1988 FEC. ACTUALIZACION: 29/04/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: VACAS GALINDO Número: 902
Intersección: LORENZO DE GARAYCOA Piso: 3 Oficina: 7 Referencia ubicación: JUNTO A LA IGLESIA LA
ROCA Telefono Trabajo: 042583366 Fax: 042248085 Telefono Trabajo: 042583348 Apartado Postal: 7205

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JANG030907 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (RUC) Fecha y hora: 29/04/2008 10:04:47



Juan Manuel...
EJECUTIVO DEL RUC
Servicio de Rentas Internas
CI 00000000

09 ABR 09 04 ABR 09 25 ABR 09

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA TUPACHERA S.A.
 C/RUC: 0990829144001-3 Suministro (Código): 1103459 -4
 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VACAS GALINDO 0902 GARAYCOA DPTO. #07
 SER.120-240V.
 Dirección del Servicio: VACAS GALINDO 0902 GARAYCOA DPTO.#07
 Círculo: 7
 Rúa: 54-05-004-3056
 Piso: 02
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil
 Urbano: URBANO

Módelo N° 767583 Factor Multiplicador 1
 Fecha: 06 MAR 09 Fecha: 04 ABR 09
 Día: 06 Día: 29
 Factor Potencia (PT) Penalización por bajo PF: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	4236	3483	753	KWh	65.68
077000 - 22000				KWh	4.24
22000 - 07700				KWh	3.50
Energía Reactiva				kVArh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
VWH Transformador			0		0.00

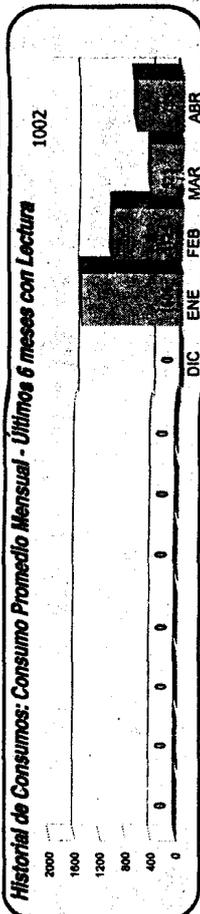
Tarifa RES Total Servicio Eléctrico (1) 73.42

La Energía ya es de todos!

VALORES PENDIENTES DE PAGAR POR SERVICIO ELÉCTRICO

Interés Mes 0.01
 IVA 12% 0.00
 Total Pendientes (2) 0.01

Superintendencia de Registros de Sociedades de Guayaquil
 23 ABR 2009
 MIGUEL GONZALEZ



09 ABR 09 04 ABR 09 25 ABR 09

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: INMOBILIARIA TUPACHERA S.A.
 C/RUC: 0990829144001-3 Suministro (Código): 1103459 -4
 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: VACAS GALINDO 0902 GARAYCOA DPTO. #07
 SER.120-240V.
 Dirección del Servicio: VACAS GALINDO 0902 GARAYCOA DPTO.#07
 Círculo: 7
 Rúa: 54-05-004-3056
 Piso: 02
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil
 Urbano: URBANO

Módelo N° 767583 Factor Multiplicador 1
 Fecha: 06 MAR 09 Fecha: 04 ABR 09
 Día: 06 Día: 29
 Factor Potencia (PT) Penalización por bajo PF: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	VALORES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	4.60
Tasa Reconstrucción Baseura	Ordenanza Municipal	8.21
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	1.09
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		13.90

TOTAL A PAGAR

Valor Electricidad (1)	73.42
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.01
Otros Valores a Pagar (3)	13.90
TOTAL (1)+(2)+(3)	87.33

La Energía ya es de todos!

Mensajes al consumidor:
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR 0.00
 INTERÉS ACUMULADO 0.00
 TOTAL DEL MES 87.33
 FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS 0.00
 TOTAL A PAGAR 87.33
 SALDO CRÉDITO A FACTURAR 0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO 87.33