



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TUPACMERA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL				Número del Expediente 43766-86	
01 PROVINCIA guayas	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE LORENZO DE GARCIA		06 Número 3906	07 Casilla	08 Teléfono 346922	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CESAR TUPACYUPANQUI MARIN			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3'761.557	Ventas en el país	401	12'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7 - TOTAL INGRESOS		12'000.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	10'672.630
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'761.557	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	78'094.510	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'522.603	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2 - TOTAL ACTIVO FIJO		71'571.907	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	118.552	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	118.552	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3 - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		118.552	8 - TOTAL COSTO DE VENTAS		11'327.370
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		75'333.464	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'327.370
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10 - TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		
5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'327.370
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	38500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	167.100	12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13 - UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'327.370
Otras reservas	306	625559	Participación trabajadores (15%)	571	199.105
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	282.066
Reexpresión monetaria	308	59'717.749	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		846.199
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	59'717.749			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'117.832			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6 - TOTAL PATRIMONIO NETO		75.333.464			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		75.333.464			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <u>Ec. Luis Teran G.</u> <u>Econ. Luis Teran Contreras</u>	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.: <u>14246</u>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <u>25 4 94</u>	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firmo y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			