

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SSELLO
CIA. INMB TUPACMERA
 No 902

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

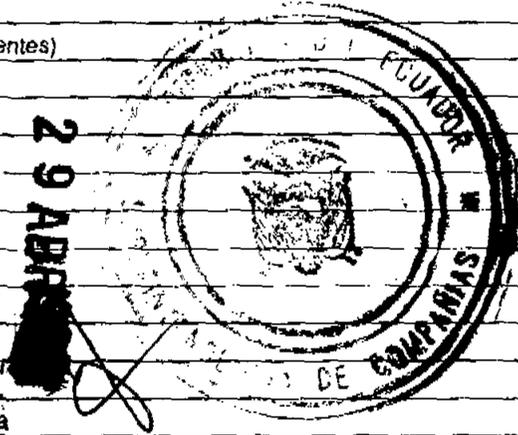
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: **INMOBILIARIA TUPACMERA S.A.** Nº. DE EXPEDIENTE: **43766-86**
 CIUDAD: **GUAYAQUIL** CALLE: **V. GALINDO** NUMERO: **902** TELEFONO: **346922**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ELSY MERA GASTRO	0990029666	V. GALINDO 902 - 346922
Vicepresidente			
Gerente (s)	CESAR TUPACYUPANQUI MARIN	0900091463	V. GALINDO 902 - 346922
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	GABRIEL VALLEJO	0906722962	MARTHA DE ROLDOS - 401801
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	314.641
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	818.620
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				1'133.261
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	1'176.132		1201	1'176.132
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	3'528.397	458.692	1204	3'069.705
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	6.094.285		1221	6'094.285
Edificios	18'282.853	2'376.771	1222	15'906.082
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	274.516	137.258	1501	137.258
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				26'383.462
TOTAL DEL ACTIVO				27'516.723



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	81.095
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	180.000
Impuestos y Leyes Sociales		2107	46.080
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			307.175
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			307.175
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	3'500.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	41.486
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	14'738.525
Otros (Adjuntar anexo)		3302	8'411.076
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	270.336
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	248.125
TOTAL PATRIMONIO NETO			27'209.548
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			27'516.723

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación		4001
Liquidación de depósitos industriales		4002
Avales o garantías		4003
Otras obligaciones contingentes		4004

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1			
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
SERVICIOS	854.002		854.002
BIENES DE CONSUMO	2'242.149		2'242.149
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
ARRENDOS	6'059.300		6'059.300

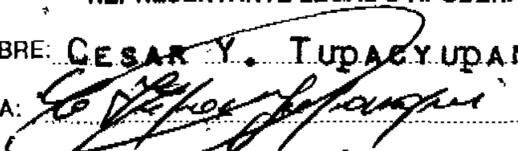
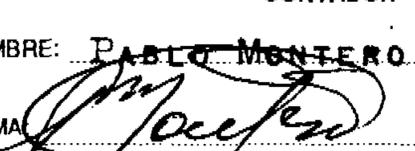
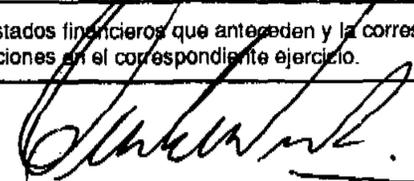
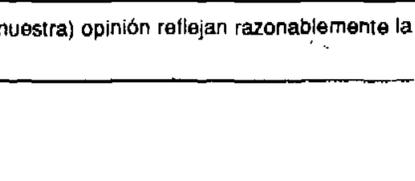
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	6'059.300
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		6'059.300
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	742.890
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	18.700
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	213.187
Energía, agua, teléfono	5214	854.002
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	2'242.149
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		1'988.372
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	1'590.000
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	17.161
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		381.211
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	50.378
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		330.833
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	82.708
UTILIDAD NETA		248.125

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60.	PATRIMONIO NETO INICIAL:		18'550.347
	MAS:		
	Utilidad Neta del Ejercicio	6001	248.125
	Aumentos del Capital Social	6002	
	Incrementos de Superávit de Capital	6003	8'411.076
	Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
	Otros	6005	
	MENOS:		
	Pérdida del ejercicio	6006	
	Disminución del Capital	6007	
	Dividendos en efectivo	6008	
	Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
	Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			27'209.548

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1'009.715
	Utilidad del ejercicio	7001	248.125
	Mas:		
	Depreciación y Amortización	7002	761.590
	Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
	Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
	Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
	Emisión de obligaciones	7006	
	Otros:	7007	
	Menos:		
	Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		111.222
	Dividendos	7201	
	Compra de activos fijos	7202	
	Compra de inversiones permanentes	7203	
	Disminución pasivos a largo plazo	7204	111.222
	Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
	Reducción del capital social en efectivo	7206	
	Pérdidas del ejercicio	7207	
	Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			898.493
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			826.086
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(72.407)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			898.493

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 92

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>NOMBRE: <u>CESAR Y. TUPACYUPANQUI</u></p> <p>FIRMA: </p> <p>C.I. <u>0900091463</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>NOMBRE: <u>PABLO MONTERO M.</u></p> <p>FIRMA: </p> <p>C.I. <u>0903576005</u> MATRICULA: <u>15511</u></p>
<p>He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.</p> <p align="center"></p> <p align="center">f) Comisario</p>	<p align="center"></p> <p align="center">f) Comisario</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME GERENTE</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____</p> <p>Nº de Anexos _____</p>