Guayaquil, Abril 01 del 2013.

SEÑORES:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOCAP S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOCAP S. A.,** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2012.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos fueron de **$14,870.25;** dejándonos una Utilidad bruta de **$14,870.25**; nos deja como resultado una Utilidad de **$ 418.25**; el cual si cubre los gastos de la empresa por un valor de **$ 14,452.00;** reflejando una utilidad de **$418.25;** que será distribuido como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado de Resultado Integral, y
- Estado de Situación Financiera.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

CESAR ANTONIO PERALTA
GERENTE
C.I. # 0904170891