

Guayaquil, Marzo 7 del 2011

**SEÑORES:**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOCAP S. A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOCAP S. A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2010.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos fueron de **\$12,232.28**; las compras fueron realizadas en el mercado extranjero por un monto de **\$ 8,001.07**; el costo de venta fue de **\$ 3,951.07**; dejándonos una Utilidad bruta de **\$ 8,281.21**; que sumado a Otros Ingresos por Arrendamiento de **\$ 14,838.00** ; nos deja como resultado una Utilidad de **\$ 23,119.21**; el cual si cubre los gastos de la empresa por un valor de **\$ 22,069.23**; reflejando una utilidad de **\$1,049.98**; que será distribuido como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS CUBIARA** como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos,
- Balance General.



De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente

**CESAR ANTONIO PERALTA**  
**GERENTE**  
**C.I. # 0904170891**