

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil 27 de marzo de 2003

Señores:

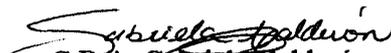
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIAL E INVERSIONISTA DE ESTERO S.A.
Ciudad.

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la ley de Compañías he procedido a la revisión y análisis del Balance General, del estado de Perdidas y Ganancias, de la compañía PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.. por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2002 y siendo mi responsabilidad emitir un informe sobre los Estados Financieros.

1. Mi revisión y análisis fue efectuado mediante las respectivas pruebas en base a los conceptos y las cifras que presentan los Estados financieros y los resultados de dichas pruebas no revelan situaciones que en mi opinión indiquen anomalías en el proceso económico y contable de la empresa.
2. El Administrador ha cumplido con las normas legales y estatutarias así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas
3. Toda la documentación Contable se Conserva de acuerdo a las disposiciones legales y la custodia y conservación de los bienes de la Cía. Son los adecuados.
4. Los estados Financieros han sido elaborados de acuerdo principios de contabilidad generalmente aceptados y a mi criterio son confiables.
5. Finalmente hemos dado cumplimiento a los dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías vigente, y consideramos que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustada a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estamos dispuestos a proporcionarla.

Atentamente,


C.P.A. Gabriela Calderón
COMISARIO



PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

**Acumulado a la Fecha
ESTADO DE RESULTADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares)

VENTAS

<u>VENTAS NETAS FACTURADAS</u>		86,230.48
Servicios	<u>86,230.48</u>	
TOTAL VENTAS FACTURADAS		<u>86,230.48</u>

COSTO DE VENTAS

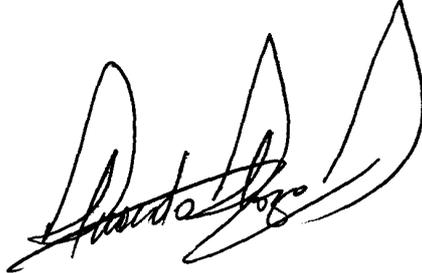
Gastos del Personal	<u>78,058.24</u>	
TOTAL COSTO DE VENTAS		78,058.24
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA		<u>8,172.24</u>

GASTOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gastos Generales	<u>8,142.85</u>	
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION		8,142.85

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u><u>29.39</u></u>
---	--	---------------------



2002 ABR 6 2

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS

Bancos

66.31

66.31

CUENTAS Y EFECTOS POR COBRAR

Varios Deudores

23,364.49

23,364.49

Crédito tributario

-

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Gastos Prepagados

52.53

52.53

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

23,483.33

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones a Largo plazo

3,070.00

Otras cuentas por cobrar a largo plazo

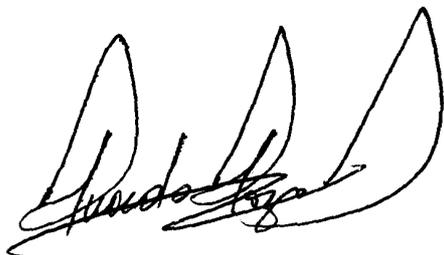
86,230.48

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

89,300.48

Total Activos

112,783.81



29 APR 2003

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(expresado en dólares)

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Beneficios sociales por pagar IESS

445.35

445.35

OBLIGACIONES E IMPUESTOS

Servicio de Rentas Internas

96.76

96.76

TOTAL PASIVO CORRIENTE

542.11

PASIVO NO CORRIENTE

Otros Pasivos a Largo Plazo

89,373.85

89,373.85

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

PATRIMONIO

Capital Suscrito y/o Asignado

800.00

Reservas

28,612.03

Resultados de Ejercicios anteriores

-6,573.57

Resultados del Ejercicio

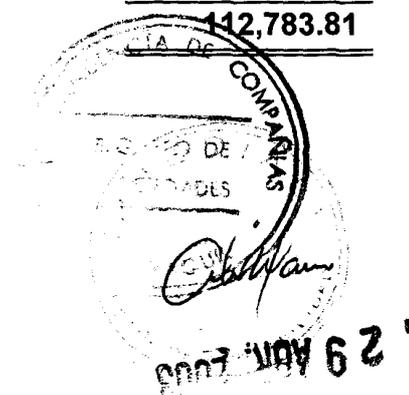
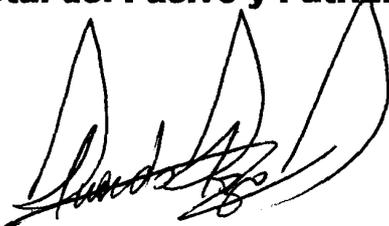
29.39

Total del Patrimonio

22,867.85

Total del Pasivo y Patrimonio

112,783.81



PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.

AV. C.J. AROSEMENA KM. 2.5
TELEF: 2201-110

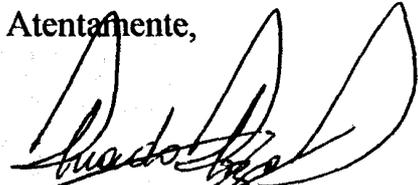
Guayaquil, 28 de abril de 2003

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente certifico que la empresa PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A. con RUC. No.0990238847001 no tiene contrato de prestación de servicios y/o venta de bienes con Institución Pública alguna en el presente ejercicio fiscal.

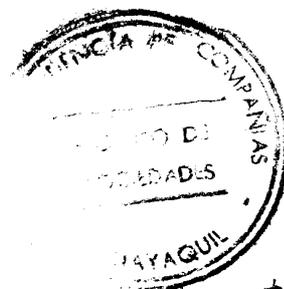
Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



**RICARDO PLAZA PLAZA
REPRESENTANTE LEGAL**

c.c. Supercompañías
Archivo



29 ABR 2003