

Bce/2001

## **INFORME DEL COMISARIO**

Señores

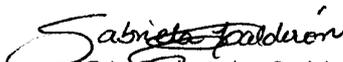
**Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de  
PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.**

De acuerdo con los requerimientos de la Ley de Compañías del Ecuador, hemos examinado los registros contables y los correspondientes estados financieros de la Compañía a diciembre 31 del 2001, y nos permitimos informar los siguientes aspectos, según expresas disposiciones de la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías:

1. La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio;
2. Los procedimientos de control interno implementados por la administración son adecuados, permiten salvaguardar los activos de la empresa y están acordes con el volumen de negocios de la compañía;
3. Las cifras mostradas en los estados financieros corresponden a las registradas en los libros de contabilidad; las transacciones han sido contabilizadas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales han sido aplicados uniformemente en relación al año anterior; y,
4. Finalmente, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías vigente. Y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

De requerir los señores accionistas información adicional, estamos dispuestos a proporcionarla.

Atentamente,

  
CPA Gabriela Calderón  
Comisario  
Reg # 0.11774



Guayaquil, Enero 27 del 2003

28 DEC 2001



**PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en Dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

**CAJA BANCOS**

Caja	-	66.31
Bancos	66.31	

**CUENTAS Y EFECTOS POR COBRAR**

Empleados	1,823.50	23,417.02
Varios Deudores	21,540.99	
Depósitos en garantía	52.53	
Crédito tributario	-	

<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE (VER ANEXO 1)</b>		<b>23,483.33</b>
---	--	------------------

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Otras cuentas por cobrar	59,548.54
Cuentas x cobrar accionistas	3,070.00

<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (VER ANEXO 3)</b>		<b>62,618.54</b>
--	--	------------------

<b>Total Activos</b>		<b>86,101.87</b>
----------------------	--	------------------

FIRMA AUTORIZADA

*Alexandra Villamar C.*  
Alexandra Villamar C.  
CONTADOR  
Reg. No. 0.29642

**PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTERO S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en Dólares)

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

**CUENTAS POR PAGAR**

Beneficios sociales por pagar IESS 3,834.25

3,834.25

**OBLIGACIONES E IMPUESTOS**

Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta 578.32

IVA por Pagar 103.09

475.23

**OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Acreedores Varios 118.86

118.86

**TOTAL PASIVO CORRIENTE (VER ANEXO 4)**

4,531.43

**PASIVO NO CORRIENTE**

Otros Pasivos a Largo Plazo 57,461.82

57,461.82

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE (VER ANEXO 5)**

57,461.82

**PATRIMONIO**

Capital Suscrito y/o Asignado 800.00

Reserva de Capital 28,612.03

Resultados de Ejercicios anteriores -5,938.49

Resultados del Ejercicio 635.08

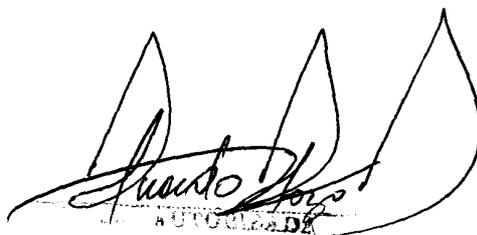
635.08

**Total del Patrimonio**

24,108.62

**Total del Pasivo y Patrimonio**

86,101.87



AUTORIZADA

  
Alexandra Villamar C.  
CONTADOR  
Reg. No. 0.29642

28 FEB 2003

**PREDIAL E INVERSIONISTA DEL ESTER**

**Acumulado a la Fecha  
ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en Dólares)



VENTAS

<u>PG.ACUMULADO</u>		75,729.53
Servicios de Personal	68,329.53	
Arriendo	7,400.00	
<b>TOTAL VENTAS</b>		<u>75,729.53</u>

COSTO DE VENTAS

Gastos de Personal	<u>-70,545.26</u>	
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<u>70,545.26</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>5,184.27</b>

GASTOS OPERACIONALES

<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>		
Gastos Generales	<u>4,837.71</u>	
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>4,837.71</b>

GASTOS FINANCIEROS

Otros Ingresos	<u>288.52</u>	
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>288.52</b>

<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<u><u>635.08</u></u>
---	--	----------------------

AREA AUTORIZADA

Alexandra Villamar C.  
CONTADOR  
Reg. No. 0.29642