

**COECONSA S.A.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**COECONSA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

|  | <u>NOTAS</u>  | <u>2017</u>      | <u>2016</u>    |
|--|---------------|------------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                       |               | (US dólares)     |                |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                           |               |                  |                |
| Efectivo   | <b>4</b>      | 1.053            | 1.594          |
| Cuentas y documentos por cobrar                      | <b>5</b>      | 4.130            | 3.107          |
| Activos por impuestos corrientes                     | <b>6</b>      | <u>314</u>       | <u>93</u>      |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                      |               | 5.497            | 4.794          |
| Propiedades y equipos                                | <b>7</b>      | 380.834          | 425.607        |
| Inversiones en subsidiaria                           | <b>8</b>      | <u>1.200</u>     | <u>1.200</u>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                 |               | <u>387.531</u>   | <u>431.601</u> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>       |               |                  |                |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                           |               |                  |                |
| Cuentas y documentos por pagar                       | <b>9</b>      | <u>3.661</u>     | <u>702</u>     |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                      |               | 3.661            | 702            |
| Pasivo a largo plazo                                 | <b>10</b>     | <u>7.468</u>     | <u>5.304</u>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                 |               | <u>11.129</u>    | <u>6.006</u>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                                    |               |                  |                |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                 |               |                  |                |
| Capital social                                       | <b>11</b>     | 2.000            | 2.000          |
| Reserva legal  | <b>3</b>      | 1                | 1              |
| Reserva facultativa y estatutaria                    | <b>12</b>     | 31               | 31             |
| <u>Otros resultados integrales</u>                   |               |                  |                |
| Superávit por valuación de propiedades               | <b>13</b>     | 440.391          | 421.081        |
| <u>Resultados acumulados:</u>                        |               |                  |                |
| Resultados acumulados por adopción de NIIF           | <b>3</b>      | 2.308            | 2.308          |
| Resultados acumulados                                | <b>3 y 14</b> | <u>( 68.329)</u> | <u>174</u>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |               | <u>376.402</u>   | <u>425.595</u> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |               | <u>387.531</u>   | <u>431.601</u> |

*Emilia Loor Oporto*

\_\_\_\_\_  
 Dra. Emilia Loor Oporto  
 Presidente

*Luis C. Domínguez R.*

\_\_\_\_\_  
 Lcdo. Luis C. Domínguez R.  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**COECONSA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

|   | <u>NOTAS</u> | <u>2017</u>     | <u>2016</u>   |
|---|--------------|-----------------|---------------|
|   |              | (US dólares)    |               |
| <b>INGRESOS:</b>                              |              |                 |               |
| Arriendos                                     |              | <u>9.350</u>    | <u>10.200</u> |
| TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES               |              | <u>9.350</u>    | <u>10.200</u> |
| <b>GASTOS OPERACIONALES:</b>                  |              |                 |               |
| Gastos administrativos                        | <b>15</b>    | 77.657          | 9.613         |
| Gastos financieros                            | <b>16</b>    | <u>26</u>       | <u>72</u>     |
| TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES                 |              | <u>77.683</u>   | <u>9.685</u>  |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN</b>     |              | <u>(68.333)</u> | <u>515</u>    |
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES:</b>             |              |                 |               |
| Otros ingresos                                |              | 0               | 0             |
| Otros egresos                                 |              | <u>0</u>        | <u>0</u>      |
| TOTAL DE INGRESOS NO OPERACIONALES            |              | <u>0</u>        | <u>0</u>      |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>  | <b>17</b>    | (68.333)        | 515           |
| Participación a trabajadores                  | <b>17</b>    | 0               | 0             |
| Impuesto a la renta                           | <b>17</b>    | <u>( 170)</u>   | <u>( 341)</u> |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>  | <b>17</b>    | <u>(68.503)</u> | <u>174</u>    |
| <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>            |              | <u>0</u>        | <u>0</u>      |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b> |              | <u>(68.503)</u> | <u>174</u>    |

*Emilia Loor Oporto*

\_\_\_\_\_  
 Dra. Emilia Loor Oporto  
 Presidente

*Luis C. Domínguez R.*

\_\_\_\_\_  
 Lcdo. Luis C. Domínguez R.  
 Contador General

**COECONSA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

| <u>Movimiento</u>            | <u>Capital social</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Reserva facultativa y estatutaria</u> | <u>Resultados acumulados por adopción de NIIF</u><br>(US dólares) | <u>Otros resultados integrales</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total</u>   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--|---|------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Saldos a diciembre 31, 2015  | 2.000                 | 1                    | 31                                       | 4.890   | 421.081                            | (2.095)                      | 425.908        |
| Ajustes de años anteriores   |                       |                      |  |   |                                    | ( 487)                       | (487)          |
| Absorción de pérdidas        |                       |                      |  | (2.582)   |                                    | 2.582                        | 0              |
| Utilidad del ejercicio, 2016 | —.                    | —.                   | —.                                       | —.  | —.                                 | 174                          | 174            |
| Saldos a diciembre 31, 2016  | <u>2.000</u>          | <u>1</u>             | <u>31</u>                                | <u>2.308</u>  | <u>421.081</u>                     | <u>174</u>                   | <u>425.595</u> |
| Reavalúo de inmueble         |                       |                      |  |   | 19.310                             |                              | 19.310         |
| Pérdida del ejercicio, 2017  | —.                    | —.                   | —.                                       | —.  | —.                                 | ( 68.503)                    | ( 68.503)      |
| Saldos a diciembre 31, 2017  | <u>2.000</u>          | <u>1</u>             | <u>31</u>                                | <u>2.308</u>  | <u>440.391</u>                     | <u>( 68.329)</u>             | <u>376.402</u> |



Dra. Emilia Loor Oporto  
 Presidente



Lcdo. Luis C. Domínguez R.  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**COECONSA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

|  | <u>2017</u>     | <u>2016</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
|  | (US dólares)    |                 |
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>   |                 |                 |
| Efectivo recibido por clientes y compañías relacionadas                        | 8.327           | 10.200          |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros                               | <u>(11.032)</u> | <u>( 7.260)</u> |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</b>      | <u>( 2.705)</u> | <u> 2.940</u>   |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>  |                 |                 |
| Aumento (Disminución) en pasivo a largo plazo                                  | <u> 2.164</u>   | <u>( 1.370)</u> |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento</b> | <u> 2.164</u>   | <u>( 1.370)</u> |
| Aumento (Disminución) de efectivo  | ( 541)          | 1.570           |
| Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año                         | <u> 1.594</u>   | <u> 24</u>      |
| Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año                          | <u> 1.053</u>   | <u> 1.594</u>   |




---

Dra. Emilia Loor Oporto  
 Presidente




---

Lcdo. Luis C. Domínguez R.  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

---

**COECONSA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

|  | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | (US dólares)   |                |
| <b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b> |                |                |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>   | (68.503)       | 174            |
| <b>Partidas que no requieren ni generan efectivo:</b>  |                |                |
| Depreciación   | 64.083         | 0              |
| Impuesto a la renta  | <u>170</u>     | <u>341</u>     |
|  | 64.253         | 341            |
| <b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>   |                |                |
| Aumento en cuentas por cobrar  | ( 1.023)       | 0              |
| Disminución en pagos anticipados   | 0              | 1.045          |
| Disminución (Aumento) en activos por impuestos corrientes  | ( 221)         | 2.141          |
| Disminución en otros activos   | 0              | 1.891          |
| Aumento (Disminución) en cuentas por pagar   | <u>2.789</u>   | <u>(2.652)</u> |
|  | <u>1.545</u>   | <u>2.425</u>   |
| <b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  | <u>(2.705)</u> | <u>2.940</u>   |




---

Dra. Emilia Loor Oporto  
 Presidente




---

Lcdo. Luis C. Domínguez R.  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

---

**COECONSA S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

**1 ACTIVIDAD**

**COECONSA S.A.**- (La Compañía) fue constituida en Guayaquil el 30 de septiembre de 1986. Tiene por objeto dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía Coeconsa S.A., mantiene inversiones en subsidiaria cuyos porcentajes de participación accionaria permiten el control significativo de la siguiente compañía subsidiaria:

| <b>Razón Social de la Subsidiaria</b> | <b>Actividad</b>   | <b>Acciones</b> | <b>% de Participación</b> |
|---------------------------------------|--|-----------------|---------------------------|
| Langostinsa Langostinos S.A.          | Actividad de reproducción y cría de peces en granjas piscícolas. | 2.999           | 99,967%                   |

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>31 de Diciembre:</b> | %     |
| 2017                    | -0,2% |
| 2016                    | 1,1%  |
| 2015                    | 3,4%  |

**2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIFs PARA PYMES**

Bases de preparación.- La Compañía mantiene desde abril del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFs para PYMES) y las demás disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros adjuntos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFs para PYMES).-De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008), la Administración de la Compañía declara que a partir del 1 de enero de 2012, elaboran y presentan sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFs para PYMES), el efecto neto en el año 2012 fue una disminución del activo y pasivo por US\$ 1.178 y US\$ 30.024 respectivamente, y un aumento del patrimonio en US\$ 28.846. (Ver Nota 3)

## **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

### **3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Efectivo.-Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: bancos.

Cuentas y documentos por Cobrar.-Los documentos y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo.

Activos por impuestos corrientes.-Se registran los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha que se declara.

Propiedades y equipos.- El activo fijo contabilizado al 30 de abril de 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

| <b><u>Activos</u></b> | <b><u>Tasas</u></b> |
|-----------------------|---------------------|
| Edificios             | 5%                  |
| Muebles y Enseres     | 10%                 |
| Maquinarias y equipos | 10%                 |
| Otros                 | 10%                 |

Inversiones en Subsidiaria.- La Compañía mide sus inversiones en subsidiaria al costo. Los dividendos procedentes de la subsidiaria, se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlos.

En consideración a que la Compañía posee una participación accionaria mayor al 50% o, ejerce control, tal como lo establece la Sección 9 “Estados Financieros Consolidados y Separados”, la Administración de la Compañía elabora estados financieros individuales así como estados financieros consolidados con sus compañías subsidiarias.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

**3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Resultados acumulados por Adopción de NIIFs.-Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIFs y cuyos efectos se contabilizaron en el año 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.07 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre de 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; también puede ser utilizado para absorber pérdidas o devuelto en caso de liquidación de la compañía. De presentarse saldo deudor este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIFs y cuyos efectos se contabilizaron al 31 de Diciembre de 2012, resultando un saldo acreedor de US\$ 37.571 como se resumen a continuación:

| <b>Compañía</b> | <b>Saldo al 31/12/2012</b><br>(US dólares) |
|-----------------|--|
| Coeconsa S.A.   | <u>37.571</u>                              |
| <b>Total</b>    | <u><u>37.571</u></u>                       |

En el año 2015 se realizaron los siguientes movimientos:

|  | <b>Saldo Original al</b> | <b>Absorción Pérd.</b> | <b>Saldo al 31</b> |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|
|  | <b>31 Dic.2012</b>       | <b>Acum. 2015</b>      | <b>Dic.2015</b>    |
|  | (US dólares)             |                        |                    |
| Resultados Acumulados por Adopción de NIIF | 37.571                   | (32.681)               | 4.890              |
|  | <u>37.571</u>            | <u>(32.681)</u>        | <u>4.890</u>       |

En el año 2016 se realizaron los siguientes movimientos:

|  | <b>Saldo Original al</b> | <b>Absorción Pérd.</b> | <b>Saldo al 31</b> |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|
|  | <b>31 Dic.2015</b>       | <b>Acum. 2016</b>      | <b>Dic.2016</b>    |
|  | (US dólares)             |                        |                    |
| Resultados Acumulados por Adopción de NIIF | 4.890                    | (2.582)                | 2.308              |
|  | <u>4.890</u>             | <u>(2.582)</u>         | <u>2.308</u>       |

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

**COECONSA S.A.**

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

**3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno para el año 2017 y 2016 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil.

**4 EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está compuesto como sigue:

|                | <b><u>2017</u></b> | <b><u>2016</u></b> |
|----------------|--------------------|--------------------|
|                | (US dólares)       |                    |
| Bancos locales | <u>1.053</u>       | <u>1.594</u>       |
| Total          | <u>1.053</u>       | <u>1.594</u>       |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, bancos locales constituyen principalmente recursos en cuentas corrientes depositados en Banco de Guayaquil S.A. por US\$ 1.053 y US\$ 1.594 respectivamente.

**5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

|                                      | <b><u>2017</u></b> | <b><u>2016</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | (US dólares)       |                    |
| Compañía Subsidiaria                 | 3.106              | 3.106              |
| Compañía relacionada                 | 1.024              | 0                  |
| Otros                                | <u>0</u>           | <u>1</u>           |
| Subtotal                             | 4.130              | 3.107              |
| (-) Provisión de cuentas incobrables | <u>(0)</u>         | <u>(0)</u>         |
| Total                                | <u>4.130</u>       | <u>3.107</u>       |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo por cobrar a compañía subsidiaria y compañía relacionada no tiene fecha de vencimiento, no generan intereses ni se encuentran respaldadas por garantías reales.

Durante el año 2017 y 2016, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

**6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos por impuestos corrientes representan:

|                                 | <b><u>2017</u></b> | <b><u>2016</u></b> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | (US dólares)       |                    |
| IVA Pagado                      | 144                | 12                 |
| Anticipo de impuesto a la renta | <u>170</u>         | <u>81</u>          |
| Total                           | <u>314</u>         | <u>93</u>          |

COECONSA S.A.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

**7 PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Durante el año 2017 y 2016, el movimiento de esta cuenta es el siguiente:

| <u>Cuentas</u>            | <u>Saldo al<br/>31-dic-16</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Reavalúo</u> | <u>Saldo al<br/>31-dic-17</u> |
|---------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
|                           |                               | (US dólares)     |                 |                               |
| Terrenos                  | 19.308                        |                  | 19.310          | 38.618                        |
| Edificios e instalaciones | 417.896                       |                  |                 | 417.896                       |
| Muebles y enseres         | 4.554                         |                  |                 | 4.554                         |
| Maquinarias y equipos     | 2.820                         |                  |                 | 2.820                         |
| Otros                     | <u>1.185</u>                  | <u>0</u>         | <u>0</u>        | <u>1.185</u>                  |
| Subtotal                  | 445.763                       | 0                | 19.310          | 465.073                       |
| Depreciación acumulada    | <u>( 20.156)</u>              | <u>( 64.083)</u> | <u>0</u>        | <u>( 84.239)</u>              |
| Total                     | <u>425.607</u>                | <u>( 64.083)</u> | <u>19.310</u>   | <u>380.834</u>                |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Terrenos por US\$ 38.618 y US\$ 19.310 respectivamente y Edificios por US\$ 417.896 en ambos años representan 2 lotes de terreno e infraestructura, de propiedad de la compañía, registrado según avalúo Municipal.

Al 31 de diciembre de 2017, estas propiedades fueron objeto de reavalúo por parte de la compañía cuyo efecto resulto en un aumento en la cuenta de propiedades y en la cuenta otros resultados integrales – superávit por revaluación de propiedades por: (Ver Nota 13):

| <u>Identificación del Bien</u> | <u>Propietaria</u> | <u>Valor del<br/>reavalúo</u><br>(US dólares) |
|--------------------------------|--------------------|---|
| Lote de Terreno                | Coeconsa S.A.      | <u>19.310(A)</u>                              |
|                                | Total              | <u>19.310</u>                                 |

Al 31 de diciembre de 2014, estas propiedades fueron objeto de reavalúo por parte de la compañía cuyo efecto resulto en un aumento en la cuenta de propiedades y en la cuenta otros resultados integrales – superávit por revaluación de propiedades planta y equipos por: (Ver Nota 13):

| <u>Identificación del Bien</u>    | <u>Propietaria</u> | <u>Valor del<br/>reavalúo</u><br>(US dólares) |
|-----------------------------------|--------------------|---|
| Lote de Terreno e Infraestructura | Coeconsa S.A.      | <u>421.081(A)</u>                             |
|                                   | Total              | <u>421.081</u>                                |

NOTA (A): La revaluación de este bien fue realizado en base al avalúo comercial establecido en el catastro municipal.

**COECONSA S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

**8 INVERSIONES EN SUBSIDIARIA**

Al 31 diciembre de 2017 y 2016, las inversiones representan adquisiciones de acciones en:

|                              | <u>2017</u>  | <u>2016</u>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
|                              | (US dólares) |              |
| Langostinsa Langostinos S.A. | <u>1.200</u> | <u>1.200</u> |
| Total                        | <u>1.200</u> | <u>1.200</u> |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, inversiones en subsidiaria representa acciones en Langostinsa Langostinos S.A. por la cantidad de 2.999 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0,40 cada una, que representa el 99,875% del capital social de dicha entidad.

**9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

|                      | <u>2017</u>  | <u>2016</u> |
|----------------------|--------------|-------------|
|                      | (US dólares) |             |
| Proveedores          | 3.371        | 361         |
| Impuesto a la renta  | 170          | 341         |
| Retenciones fiscales | <u>120</u>   | <u>0</u>    |
| Total                | <u>3.661</u> | <u>702</u>  |

**10 PASIVO A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, pasivo a largo plazo consiste de lo siguiente:

|              | <u>2017</u>  | <u>2016</u>  |
|--------------|--------------|--------------|
|              | (US dólares) |              |
| Accionistas  | 571          | 1.831        |
| Relacionadas | <u>6.897</u> | <u>3.473</u> |
| Total        | <u>7.468</u> | <u>5.304</u> |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, pasivo a largo plazo no tiene fecha de vencimiento, no generan intereses ni se encuentran respaldadas por garantías reales.

**11 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital está representado por 2.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una y que totalizan el capital suscrito y pagado en su totalidad.

**COECONSA S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

**11 CAPITAL SOCIAL (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2017, la composición accionaria es:

| <u>Compañía</u>                 | <u>Número de acciones</u> | <u>Total</u><br>(US dólares) |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Ing. Oscar Emilio Loor Oporto   | 1.990                     | 1.990                        |
| Ec. Oscar Hermogenes Loor Risco | <u>10</u>                 | <u>10</u>                    |
| Total                           | <u>2.000</u>              | <u>2.000</u>                 |

Al 31 de diciembre de 2016, la composición accionaria es:

| <u>Compañía</u>               | <u>Número de acciones</u> | <u>Total</u><br>(US dólares) |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Ing. Oscar Emilio Loor Oporto | 1.990                     | 1.990                        |
| Ec. Boris Andrés Lascano Loor | <u>10</u>                 | <u>10</u>                    |
| Total                         | <u>2.000</u>              | <u>2.000</u>                 |

**12 RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA**

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la Junta General de Accionistas de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la Junta General de Accionistas, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

**13 OTROS RESULTADOS INTEGRALES: SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este saldo proviene del reavalúo de propiedades realizado en el año 2014 y 2017, informado en la Nota 7.

**14 RESULTADOS ACUMULADOS**

Corresponde a las ganancias y pérdidas netas después de determinar la participación a trabajadores y del Impuesto a la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio. Durante el año 2017 y 2016, el movimiento de esta cuenta es como sigue:

|                                  | <u>2017</u>     | <u>2016</u> |
|----------------------------------|-----------------|-------------|
|                                  | (US Dólares)    |             |
| Saldo al 1 de Enero              | 174             | (2.095)     |
| Ajustes de años anteriores (A)   | 0               | ( 487)      |
| Absorción de pérdidas (B)        | 0               | 2.582       |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio | <u>(68.503)</u> | <u>174</u>  |
| Saldo al 31 de Diciembre         | <u>(68.329)</u> | <u>174</u>  |

**COECONSA S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

**14 RESULTADOS ACUMULADOS (Continuación)**

(A): En el año 2016, el ajuste de años anteriores se realizó por US\$ 487 que fue el resultado de la baja de activos por impuestos corriente

(B): En el año 2016, se realizó la absorción de pérdidas por US\$ 2.582.

**15 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los gastos administrativos consisten en lo siguiente:

|                                   | <u>2017</u>   | <u>2016</u>  |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
|                                   | (US dólares)  |              |
| Depreciación                      | 64.082        | 0            |
| Servicios básicos                 | 4.663         | 5.450        |
| Honorarios profesionales          | 4.169         | 89           |
| Impuestos, contribuciones y otros | 2.308         | 1.755        |
| Seguridad                         | 1.153         | 0            |
| Seguros y reaseguros              | 1.018         | 1.065        |
| Judiciales y notariales           | 160           | 0            |
| Suministros diversos              | 38            | 80           |
| Gastos no deducibles              | 36            | 1.033        |
| Movilización interna              | 30            | 0            |
| Mantenimiento y reparaciones      | <u>0</u>      | <u>141</u>   |
| Total                             | <u>77.657</u> | <u>9.613</u> |

**16 GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los gastos financieros consisten en lo siguiente:

|                   | <u>2017</u>  | <u>2016</u> |
|-------------------|--------------|-------------|
|                   | (US dólares) |             |
| Intereses pagados | 13           | 12          |
| Gastos bancarios  | <u>13</u>    | <u>60</u>   |
| Total             | <u>26</u>    | <u>72</u>   |

**17 IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2017 y 2016, fue determinada como sigue:

|   | <u>2017</u>     | <u>2016</u>  |
|---|-----------------|--------------|
|   | (US dólares)    |              |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio                                    | (A) ( 68.333)   | 515          |
| (-) 15% de Participación de empleados                               | (B) 0           | 0            |
| (+) Gastos no deducibles  | <u>61.416</u>   | <u>1.033</u> |
| Base imponible  | ( 6.917)        | 1.548        |
| (-) 22% Impuesto a la renta   | (C) 0           | ( 341)       |
| (-) Impuesto mínimo   | (D) ( 170)      | ( 82)        |
| Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio (A-D) en 2017 y (A-C) en 2016 | <u>(68.503)</u> | <u>174</u>   |

**COECONSA S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

---

**17 IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Por el ejercicio fiscal 2017, la Compañía, registró como Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio anterior, de conformidad con el párrafo segundo del literal i) del numeral 2 del Art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno. Por el ejercicio fiscal 2016, la Compañía registró el impuesto a la renta del resultado de aplicar la tarifa del 22% a la base imponible determinada.

A la fecha de este informe (abril 4 de 2018), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

**18 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 del 6 de octubre de 2016 y publicada en el Registro Oficial No. 879 del 11 de noviembre de 2016, efectuamos las siguientes revelaciones:

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los principales saldos con partes relacionadas detalladas en la nota 5 y 10.

Las transacciones con las compañías relacionadas y con accionistas comunes se realizan en condiciones iguales a las que pudieren efectuarse con terceros.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 de 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 4 de 2018 (fecha de conclusión de la auditoría) no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2017.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2017, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---