

INFORME DEL ADMINISTRADOR

**A los señores
Junta General de Accionistas de la Cía.
COECONSA S.A.
Ciudad.-**

Estimados señores:

Me permito poner a consideración de los señores miembros de la Junta General de accionistas de **COECONSA S.A.**, el Informe de mi gestión como representante de la Cía. por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del año 2007, dando cumplimiento al Estatuto Social, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías en vigencia y otros organismos de control.

En lo administrativo se ha dado cumplimiento a las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas, encontrándonos al día en todas y cada una de nuestras obligaciones, así como al cumplimiento con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, tal como lo indica la Superintendencia de Cías. en su resolución No. 04Q.IJ-001 del 27 de Febrero del 2004, publicado en el R. O. No. 289 del 10 de Marzo de ese mismo año.

En el presente ejercicio los gastos ocasionados corresponden al mantenimiento y cuidado del predio de la Ciudadela Kennedy, el mismo que constituye parte importante del patrimonio de la empresa.

Al cierre del ejercicio los Estados Financieros presentan una pérdida de US \$. 9.193.76, que de acuerdo al informe emitido por el Comisario, deberá ser absorbida utilizando la Cuenta por Pagar Accionistas. Se adjunta copia del informe del Comisario.

Aprovecho la ocasión para saludar a los señores accionistas y agradecerles por su apoyo a mi gestión como representante de la Compañía.

Atentamente,

Emilia Loor de Andrade
Dra. Emilia Loor de Andrade
PRESIDENTE



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990829039001

RAZON SOCIAL: COECONSA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: LOOR OPORTO EMILIA MARIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 30/09/1986 FEC. CONSTITUCION: 30/09/1986

FEC. INSCRIPCION: 24/12/1986 FEC. ACTUALIZACION: 23/08/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AVENIDA NUEVE DE OCTUBRE Número: 1911 Intersección: LOS RIOS Y ESMERALDAS Edificio: FINANSUR Piso: 11 Oficina: 2 Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE CARACOL AZUL Teléfono Trabajo: 2455217 Teléfono Trabajo: 7212 Fax: 2455212 EXT 205

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCIÓN: I REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Emilia Forte Andrade

INTERIAS LIT

Emilia

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CVMARIN

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL ANTONIO FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
WTC

Fecha y hora: 23/08/2005 09:08:55

Carlos Vicente Villegas Quijije
DELEGADO D.R.C. I.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990829039001

RAZON SOCIAL: COECONSA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 30/09/1986

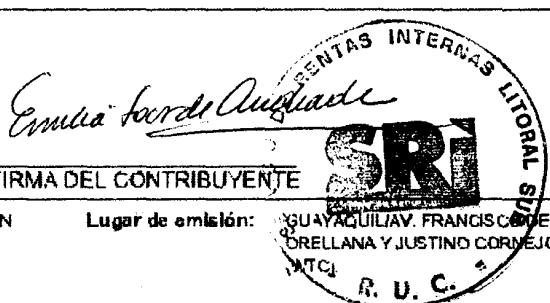
NOMBRE COMERCIAL: COECONSA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AVENIDA NUEVE DE OCTUBRE
Número: 1911 Intersección: LOS RIOS Y ESMERALDAS Edificio: FINANSUR Piso: 11 Oficina: 2 Teléfono
Trabajo: 2455217 Teléfono Trabajo: 2455212 Fax: 2455212 EXT 205



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Nombre: CYMARIN

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO CARRERA
MORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
ATC1

R. U. C.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 23/08/2005 09:08:55

Emilia Soberd Augusto
SRI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR