EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA
 COMPANIA ANONIMA INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

- 1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura publica de constitucion simultanea de la compania INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A., se otorgo en la ciudad de Guayaquil, el 16 de julio de 1986, ante el Notario Quinto del Canton Guayaquil, doctor Gustavo Falconi Ledesma; ha sido aprobada por el señor Intendente de Companias de Guayaquil, abogado Gustavo Ortega Trujillo, mediante Resolución No. 86-2-1-1-06349 de V.S.D. el 11 AGO 1986 e inscrita en el Registro Mercantil del Canton Guayaquil con el No. 6.800 el 19 de agosto de 1986.
- 2.- **OTORGANTES.**- Comparecen al otorgamiento de la escritura publica antes mencionada, los señores: ingeniero comercial Miguel Peña Valle, casado; Ana Contreras de Castro, casada; Gerardo Astudillo Guerrero, soltero; José Villalta Meyer, casado; y, Cecilia Peña de Chávez, casada; todos actúan por sus propios derechos, son de nacionalidad ecuatoriana y se encuentran domiciliados en Guayaquil.
- 3.- **DENOMINACION Y PLAZO.**- La compania se denomina INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.; y tiene un plazo de duracion de cien años.
- 4.- **DOMICILIO.**- El domicilio de la compania es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 5.- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto social de la compania es ejercer el dominio sobre propiedades inmobiliarias urbanas y rurales. Para el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase de contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, especialmente aquellos inherentes a la administracion inmobiliaria, compra y venta de inmuebles, valores fiduciarios inmobiliarios, adquisicion de materiales de construccion, de instalaciones, de toda clase de servicios, de acabados, de decoracion, etcetera ya sea en el mercado nacional o importándolos, disponer o limitar el dominio de sus inmuebles, gravarlos, hipotecarlos, negociarlos, permutarlos y realizar toda clase de actos y contratos relativos a inversiones inmobiliarias urbanas o rurales.
- 6.- **CAPITAL SOCIAL.**- El capital social de la compania es

El presente extracto deberá publicarse en un tamaño de por lo menos quince centímetros por dos columnas (diez centímetros) en el periódico de mayor circulacion de la ciudad de.....

EXTRACTO

de DOS MILLONES DE SUCRÉS, dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

7.- INTEGRACION DEL CAPITAL.- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario \$7.200.000,00.

8.- NOMINA DE ACCIONISTAS.- El número de accionistas es de cinco y su nómina es la siguiente: ingeniero comercial Miguel Peña Valle, Ana Contreras de Castro, Gerardo Astudillo Guerrero, José Villalta Meyer, y Cecilia Peña de Chávez.

9.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y el Gerente. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Gerente.

Guayaquil, agosto 22 de 1985

Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO DE LA INTENDENCIA
COMPAÑIAS - GUAYAQUIL