



D.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO So.
Guayaquil



1 CONSTITUCION DE LA COMPANIA ANO-

2 NIMA INMOBILIARIA CIVIL PERSONA

3 S. A.....

4 CUANTIA: \$ 2'000.000,00.....

5 *En la ciudad de Guayaquil, Capi-

6 tal de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador,

7 a los diez y seis dias del mes de Julio de mil nove-

8 cientos ochenta y seis, ante mí, doctor Gustavo Falcon-

9 ni Ledesma, Abogado y Notario del Cantón, comparecie-

10 ron: los señores Ingeniero Comercial don MIGUEL PEÑA VA-

11 LLE, quien declara ser ecuatoriano, casado, por sus

12 propios derechos; doña ANA CONTRERAS DE CASTRO, quien

13 declara ser ecuatoriana, casada, empleada, por sus

14 propios derechos; don GERARDO ASTUELLO GARRERO, quien

15 declara ser ecuatoriano, soltero, ejecutivo, por sus

16 propios derechos; don JOSE VILLALTA MEYER, quien decla-

17 ra ser ecuatoriano, casado, ejecutivo, por sus propios

18 derechos; y doña GECILIA PEÑA DE CHAVEZ, quien declara

19 ser ecuatoriana, casada, ejecutiva, por sus propios

20 derechos; mayores de edad, capaces para obligarse y

21 contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad,

22 a quienes de conocer soy fé; y, procediendo con amplia

23 y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y

24 resultados de esta escritura pública de Constitución de

25 Compañía, para su otorgamiento me presentaron la minuta

26 siguiente: * S E Ñ O R N O T A R I O *

27 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo inser-

28 te una de Constitución de compañía anónima civil en la

1 que intervienen como socios fundadores las siguientes

2 personas: Uno: Ingeniero Comercial Miguel Peña Valle;

3 Dos: Doña Ana Centrose de Castro; Tres: don Gerardo

4 Astudillo Guarcero; Cuatro: Don José Villalta Meyer;

5 y, Cinco: Doña Cecilia Peña de Cháven; todos mayores

6 de edad y por sus propios derechos, casados, excepto

7 el señor Astudillo que es soltero; ecuatorianos, domi-

8 ciliados en la ciudad de Guayaquil, los que declaran

9 que es su voluntad constituir una sociedad anónima que

10 se denominará "INMOBILIARIA CIVIL PEGONZA S.A.", deno-

11 minación aceptada por la Superintendencia de Compañías;

12 compañía que se registró por los siguientes estatutos:-

13 ESTATUTOS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGONZA S.A.-A R T I C U-

14 L O P R I M E R O: Con la denominación de INMOBI-

15 LIARIA CIVIL PEGONZA S.A. se constituye la presente com-

16 pañía anónima civil.- A R T I C U L O S E G U N D O:

17 OBJETO: El objeto de la Compañía es ejercer el dominio

18 sobre propiedades inmobiliarias urbanas y rurales. Para

19 el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase

20 de contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, es-

21 pecialmente aquellos inherentes a la administración inmo-

22 biliaria, compra y venta de inmuebles, valores fiducia-

23 rios inmobiliarios, adquisición de materiales de cons-

24 trucción, de instalaciones, de toda clase de servicios,

25 de acabados, de decoración, etcétera ya sea en el mer-

26 cado nacional e importándolos, disponer e limitar el do-

27 minio de sus inmuebles, gravámenes, hipotecarios, nego-

28 ciosos, permutarios y realizar toda clase de actos y



D.

Gustavo Falconi L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

-2-

1 contratos relativos a inversiones inmobiliarias urbanas
2 e rurales.- **ARTICULO TERCERO: DOMICILIO:** La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, con
3 domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, pudiendo
4 de establecer sucursales o agencias en cualquier lugar
5 de la República.- **ARTICULO CUARTO: PLAZO:** El plazo de duración de la Compañía es de **SEIS AÑOS**,
6 contados desde la fecha de su inscripción en el Registro
7 Mercantil del cantón Guayaquil.- **ARTICULO QUINTO:**
8 **CAPITAL SOCIAL:** El capital social de la Compañía
9 es de **DOS MILLONES DE DUCADOS (\$ 2'000.000.00)**, dividido
10 en **Dos Mil acciones ordinarias y nominativas de un mil**
11 **ducados cada una, numeradas del cero uno al dos mil.** Podrá
12 emitirse certificados que correspondan a una o más
13 acciones, las que se registrarán en el libro correspondiente.
14 Las acciones llevarán las firmas del Presidente y del Gerente de la Compañía. Cada acción liberada dará
15 derecho a un voto en las resoluciones de la Junta General de Accionistas.- **ARTICULO SEXTO.- DE LAS ACCIONES:** Las acciones de la Compañía son ordinarias
16 y nominativas. Los títulos de las acciones contendrán
17 las declaraciones exigidas por la Ley y llevarán las firmas del Presidente y del Gerente de la Compañía. Las acciones se transferirán de conformidad con lo que dispone
18 la Ley sobre la materia. La Compañía considerará dueño de las acciones nominativas a quien aparezca como tal en el correspondiente Libro de Acciones y Accionistas, el
19 que deberá estar autorizado por el Gerente de la Compañía.

1 Cada título podrá contener una o varias acciones. En
2 caso de extravío, pérdida, sustracción o inutilización
3 de un título de acción o acciones, se aplicarán las dis-
4 posiciones legales previstas para estos casos.-ARTICULO

5 LO SEPTIMO: ADMINISTRACION: La Compañía
6 será gobernada por la Junta General de Accionistas y ad-
7 ministrada por el Presidente y el Gerente, con las a-
8 tribuciones que les compete por Ley y las que les seña-
9 lan estos estatutos.- ARTICULO OCTAVO:

10 REPRESENTACION LEGAL: La representación legal de la Com-
11 pañía estará a cargo del Gerente en todos los negocios,
12 operaciones, actos, contratos, asuntos judiciales y
13 extrajudiciales, el que actuará bajo la denominación
14 social y con sujeción a estos estatutos.- ARTICULO

15 LO NOVENO: DE LA JUNTA GENERAL: La Junta
16 General de Accionistas constituida legalmente es la más
17 alta autoridad de la Compañía. Sus acuerdos y resolucio-
18 nes obligan a todos los accionistas, Presidente, Geren-
19 te, Funcionarios y Empleados. La convocatoria a la Jun-
20 ta General de Accionistas se hará mediante aviso suscri-
21 to por el Gerente o por el Presidente, en la forma cons-
22 determinada la Ley. A las Juntas Generales será convocada
23 especial e individualmente y de conformidad con la Ley
24 el Comisario de la Compañía.- ARTICULO DE-

25 CIMO: JUNTA UNIVERSAL: La Junta General de Accio-
26 nistas se entenderá convocada y quedará válidamente cons-
27 tituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar del te-
28 rritorio nacional, para tratar cualquier asunto, siem-



D.

Gustavo Fabiani L.

NOTARIO 50.
Guayaquil

-3-

1 pre que se encuentre presente o representado la totali-
2 dad del capital social pagado de la Compañía y los accio-
3 nistas acepten, por unanimidad, constituirse en Junta
4 General y estén unánimes sobre los puntos a tratarse en
5 ella. En este caso, la correspondiente Acta de la Jun-
6 ta deberá ser suscrita por todos los concurrentes, bajo
7 pena de nulidad.- A R T I C U L O D E C I M O
8 P R I M E R O: La Junta General no podrá instalarse si-
9 no con el quórum fijado por la Ley según el objeto a tra-
10 tarse en dicha Junta y según se trate de primera o ulte-
11 rior convocatoria. Para establecer el quórum susodicho,
12 se tomará en cuenta la lista de los asistentes, que debe-
13 rá formular y suscribir el Gerente o quien hiciera las
14 veces de Secretario y el Presidente.- A R T I C U L O
15 D E C I M O S E G U N D O: Los accionistas pueden
16 hacerse representar en las Juntas Generales por terceras
17 personas, mediante carta dirigida al Gerente o al Presi-
18 dente, o mediante poder otorgado ante un Notario Públi-
19 co; pero, el Presidente, el Gerente y el Comisario no
20 podrán tener esta representación.- A R T I C U L O
21 D E C I M O T E R C E R O: La Junta General Ordina-
22 ria de Accionistas/reunirá una vez al año, dentro de
23 los tres meses posteriores a la finalización del ejerci-
24 cio económico de la Compañía, la que deberá conocer en-
25 tre los puntos del Orden del Día, los mencionados en los
26 literales c), d) y e) del artículo diez y seis de estos
27 estatutos. La Junta General de Accionistas se reunirá
28 extraordinariamente cuando lo resolviere el Presidente

1 e el Gerente, o cuando lo solicitaron uno o más accio-
2 nistas que representen cuando menos la cuarta parte del
3 capital social.- **ARTICULO DECIMO**

4 **CUARTO:** La Junta General de Accionistas será pre-
5 sidente por el Presidente de la Compañía y actuará como
6 Secretario el Gerente. En caso de ausencia del Presiden-
7 te presidirá la Junta la persona que para el efecto de-
8 signen los concurrentes; y, en caso de ausencia del Ge-
9 rente, actuará como Secretario la persona que para el
10 efecto designen los concurrentes. De cada sesión de la
11 Junta General se levantará un Acta que podrá ser aproba-
12 da en la misma sesión. Los Actas de las Juntas Generales
13 se llevarán en un Libro especial cuyas hojas podrán ser
14 manuscritas o mecanografiadas, según el Reglamento res-
15 pectivo.- **ARTICULO DECIMO QUINTO**

16 **Tercero:** Salvo las excepciones legales o las previstas en
17 estos estatutos, toda resolución de la Junta General de
18 Accionistas, deberá ser tomada por mayoría de votos del
19 capital social pagado concurrente y representado en la
20 sesión.- **ARTICULO DECIMO SEXTO**

21 **De las atribuciones de la Junta General de Accionistas:** a)
22 **Nombres al Presidente, Gerente y Comisarios; b) Acep-**
23 **tar las excusas o renuncias de estos funcionarios y remo-**
24 **verlos de sus cargos cuando estime conveniente; c) Fijar**
25 **las remuneraciones y viáticos de los mismos funcionarios**
26 **y asignarles gastos de representación si lo estimare con-**
27 **veniente; d) Conocer los informes, balances, cuentas**
28 **de ganancias y pérdidas, inventarios y más asuntos que**

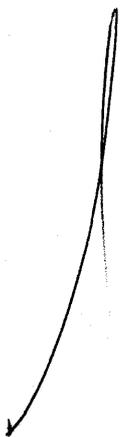
1 el Gerente sujeta a su consideración anualmente, aprobar-
 2 los u ordenar su rectificación; cuentas y documentos
 3 que deberán estar presididos del informe del Comisario;
 4 e) Ordenar el reparto de utilidades, caso de haberlas;
 5 fijar la cuota para el fondo de reserva legal, que no
 6 podrá ser menor que la señalada por la Ley; f) Ordenar
 7 la formación de reservas especiales de libre disposición;
 8 g) Conocer y resolver cualquier asunto que sometan a su
 9 consideración el Presidente, Gerente y Comisario; y,
 10 h) Reformar los presentes estatutos.- **ARTICULO**
 11 **DECIMO SEPTIMO: DEL PRESIDENTE:** El Pre-
 12 sidente de la Compañía será elegido por la Junta General,
 13 por un período de cinco años, pudiendo ser reelegido in-
 14 definitivamente. El Presidente subrogará al Gerente de la
 15 Compañía en todas sus atribuciones, en caso de enferme-
 16 dad, impedimento ocasional o ausencia temporal del mis-
 17 mo.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO:**
 18 **DEL GERENTE:** El Gerente de la Compañía será elegido por
 19 la Junta General de Accionistas por un período de cinco
 20 años, tendrá la representación legal de la Compañía en
 21 los términos del artículo octavo de estos estatutos y le
 22 son inherentes los siguientes deberes y atribuciones; a)
 23 Ejecutar los actos y celebrar los contratos, mediante
 24 los cuales la Compañía adquiere derechos o contrae o-
 25 bligaciones; pero aquellos cuyo objeto se refiera a bie-
 26 nes inmuebles de la Compañía, necesitarán autorización
 27 previa de la Junta General, excluida la adquisición o
 28 compra que podrá hacerla, informando posteriormente a



D.

Gustavo Fabiani L.

NOTARIO so.
Guayaquil



1 la Junta General; b) Otorgar poderes a favor de terceras
2 personas para negocios especiales de la Compañía; c) Re-
3 solver la creación o apertura de sucursales o agencias
4 de la Compañía con aprobación de la Junta General; d)
5 Nombrar los funcionarios o empleados de la Compañía que
6 estime necesarios para la mejor administración; e) Orga-
7 nizar y administrar las oficinas y dependencias de la
8 Compañía; f) Suscribir los títulos de acciones de la
9 Compañía; g) Autorizar con su firma, en el Libro de
10 Acciones y Accionistas, la inscripción, transferencia
11 o transmisiones que se hicieron de los títulos de accio-
12 nes y la constitución sobre ellas de derechos reales; h)
13 Llevar bajo su responsabilidad los Libros de Actas de las
14 Juntas Generales y los de Acciones y Accionistas; i) Pre-
15 sentar anualmente a la Junta General un informe sobre el
16 estado y curso de los negocios sociales, junto con el
17 Balance General, cuenta de Ganancias y Pérdidas, Inven-
18 tario, Documentos y más cuentas dispuestas por la Ley o
19 que legítimamente le fueron solicitados; j) Elaborar
20 el Reglamento Interno de Trabajo y el Presupuesto Anual
21 de la Compañía; y, k) Las demás atribuciones fijadas
22 por la Ley o estos Estatutos.- ~~DECIMO~~ ARTÍCULO / NO-
23 VENO: DE LOS COMISARIOS: La Junta General de Accio-
24 nistas nombrará un Comisario Principal y uno Suplente,
25 que podrán ser personas extrañas a la Compañía, las que
26 durarán un año en sus funciones, pudiendo ser indefini-
27 damente reelegidos.- ARTÍCULO VIGESIMO:
28 PAGO DEL CAPITAL SOCIAL: Cada uno de los socios Deña Co-



D.

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

-3-

1 **elias Peña de Chaves, Ana Contreras de Castro, Gerardo**
2 **Astudillo Guerrero y José Villalta Meyer, han suscrito**
3 **cien acciones ordinarias, nominativas de un mil sueros**
4 **cada una, en total cuatrocientos mil sueros; y, el se-**
5 **ñor Ingeniero Comercial Miguel Peña Valle ha suscrito**
6 **mil seiscientas acciones ordinarias y nominativas de un**
7 **mil sueros cada una, en total un millón seiscientos mil**
8 **sueros y, entre todos, han pagado dos millones de su-**
9 **eros, mediante depósito en la cuenta "Integración de**
10 **Capital de INMOBILIARIA CIVIL PERSONA S.A. en el Banco**
11 **Continental, conforme se acredita con el comprobante**
12 **adjunto,- con lo que queda suscrito y pagado el ciento**
13 **por ciento del capital social de la Compañía que es de**
14 **dos millones de sueros (\$ 2.000.000,00).- A R T I C U -**
15 **L O V I G E S I M O P R I M E R O: RESOLUCION:**
16 **La Compañía se disolverá en los casos previstos en la**
17 **Ley. Su liquidador será el Gerente, salvo resolución**
18 **en contrario de la Junta General.- A R T I C U L O**
19 **V I G E S I M O S E G U N D O: Cualquier duda res-**
20 **pecto a la interpretación del estatuto social, será**
21 **resuelta por la Junta General.- Agregue Usted, señor No-**
22 **tario, el certificado bancario sobre el depósito de la**
23 **integración y pago del capital social de la Compañía, los**
24 **demás documentos requeridos, las cláusulas y solemnidades**
25 **necesarias para la validez de la presente escritura públi-**
26 **ca; quedando Usted o cualquiera de los socios o el Aboga-**
27 **do que suscribe esta minuta, autorizados para obtener la**
28 **correspondiente aprobación de la Superintendencia de Ges-**

1 **pañías y la inscripción en la Registraduría de Comercio.-**

2 **(firmado) M. Peña A., Doctor Miguel A. Peña Astudillo. ABO-**

3 **GADO, Registrador Ciento ochenta y cuatro". (Hasta aquí la Mi-**

4 **nuta).- DE COPIA.- El presente Contrato se encuentra Ex-**

5 **pedado de Impuestos, según Decreto Supremo Setecientos**

6 **treinta y tres, de veinte y dos de Agosto de mil novecien-**

7 **tos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial Ocho-**

8 **cientos setenta y ocho, de Agosto veintinueve de mil nove-**

9 **cientos setenta y cinco.- Por tanto, los señores otorgan-**

10 **tes se ratificaron en el contenido de la Minuta inserta;**

11 **y, habiéndoles leído yo, el Notario, esta escritura, en si-**

12 **ta vez, de principio a fin, al otorgante, éste la aprobó**

13 **y firmó en unidad de acto y conmigo. Doy fé.- (firmado) Mi-**

14 **guel E. Peña V.- Cédula Ciudadanía: cero nueve-cero cua-**

15 **tre millones ciento noventa y dos mil trescientos veinte**

16 **y cinco.- Cédula Tributaria: cero cuatro mil novecientos**

17 **treinta y cuatro.- Certificado Votación: ciento setenta**

18 **y ocho-diecieros ochenta y uno.- (firmado) Cecilia de**

19 **Chávez.- Cédula Ciudadanía: cero nueve-cero tres millo-**

20 **nes novecientos ochenta y un mil setecientos ochenta y cin-**

21 **co.- Cédula Tributaria: cero mil ciento sesenta y dos.-**

22 **Certificado Votación: ciento setenta y ocho-diecieros**

23 **setenta y ocho.- (firmado) G. Astudillo G.- Cédula Ciu-**

24 **dadanía: cero nueve-cero un millón novecientos setenta y**

25 **siete mil setecientos cuarenta y cuatro.- Certificado Vo-**

26 **tación: Dup. s/n.- (firmado) José Villalta M.- Cédula**

27 **Ciudadanía: diez y siete-cero un millón ciento cuarenta**

28 **y cinco mil ciento setenta y siete.- Cédula Tributaria:**

07

1 **cero cuarenta y ocho-trescientos cuarenta.- (firmado)**

2 **Ana C. de Castro.- Cédula Ciudadanía: cero nueve-cero**

3 **tres millones setecientos ochenta y seis mil seiscientos**

4 **sesenta y tres.- Cédula Tributaria: ciento veinte y un**

5 **mil treinta y cinco.- Certificado Votación: cero entree-**

6 **cientos veinte y tres.- (firmado) Gustavo Falconí L.,**

7 **Notario Público".- "BANCO CONTINENTAL.- Número cero tres**

8 **mil doscientos cuarenta y seis.- Guayaquil, julio diez**

9 **y seis de mil novecientos ochenta y seis.- Certificamos**

10 **que hemos recibido los siguientes aportes en numerarios,**

11 **para depositar en la Cuenta de Integración de Capital de**

12 **la Compañía INMOBILIARIA CIVIL PHOENIX S.A. abierta en**

13 **nuestros libros: - - - - -**

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR DEPOSITADO</u>
GROILIA DE CHAVEZ	\$ 100.000.00
ANA CONTRERAS DE CASTRO	100.000.00
GERARDO ARTUDELLO GUERRERO	100.000.00
JOSE VILLALTA MEYER	100.000.00
ING. MIGUEL PEÑA VALLE	1'600.000.00

14

15

16

17

18

19

20 **En consecuencia, el total de la aportación es de \$..**

21 **2.000.000,00 DOS MILLONES 00/100 SUERES suma que será**

22 **devuelta una vez constituida la Compañía a los Adminis-**

23 **tradores que hubieren sido designados por ésta, después**

24 **que la Superintendencia de Compañías nos comunique que**

25 **la antes mencionada Compañía, se encuentra debidamente**

26 **constituida, y previa entrega a nosotros del nombramien-**

27 **to del Administrador, con la correspondiente constancia**

28 **de su inscripción, es decir, a la vista de estos docu-**



D.

Gustavo Falconí L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

1 **mentos.- Banco Continental S.A.- (firmado) Elisabeth**
2 **G. de Martínez., Elisabeth G. de Martínez.- ASISTENTE**
3 **DE GERENCIA.- Banco Continental S.A.- (firmado) J.**
4 **Sttrenom., Ab. Jorge Sttrenom A.- Asistente de Gerencia?-**
5 ***REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédi-**
6 **te Público.- Dirección General de Rentas.- Certificado**
7 **de no Adunder al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones del**
8 **Guayas.-. Un millón quinientos sesenta y ocho mil doscien-**
9 **tes cuarenta y tres.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLI-**
10 **CITANTE.- Nombre o Razón Social: MIGUEL MILIO PEÑA VA-**
11 **LLE.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Cédulas Número:- I-**
12 **dentidad: cero nueve-cero cuatro millones ciento noventa**
13 **y dos mil trescientos veinte y cinco.- Tributaria: cero**
14 **cuatro mil novecientos treinta y cuatro.- P. Votación:**
15 **ciento setenta y ocho-diecios ochenta y uno.- Domici-**
16 **lio del solicitante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Gua-**
17 **yaquil.- Motivo de la solicitud: Para Constitución de**
18 **Compañía.- Firma del solicitante.- Ilegible.- Lugar y**
19 **Fecha de presentación.- Guayaquil, tres de Julio de mil**
20 **novecientos ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE**
21 **RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Previa informe del Jefe de**
22 **Cartera, custodio los valores exigibles y bajo su respon-**
23 **sabilidad.- CERTIFICA: Que, revisados los archivos de**
24 **Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura,**
25 **el solicitante no consta como deuder al Fisco, en esta**
26 **Provincia.- Jef. Prov. Recaud. Guayas.- (firmado) Pa-**
27 **nny Edniga G., Panny Edniga Gómez.- (firmado) Pedro P.**
28 **Torres N.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- (fir-**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

made) Mariano Arias S., Esen. Mariano Arias Soriano.-
 Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello).-
 "REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédito
 Público.- Dirección General de Rentas.- Certificado
 de no Adjudar al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones del
 Guayas.- Un millón quinientos sesenta y ocho mil doscien-
 tes treinta y ocho.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICIT-
 TANTE.- Nombre e Razón Social: ANA MARIA CONTRERAS SA-
 MANIGO.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Cédulas Número.-
 Identidad: cero nueve-cero tres millones setecientos o-
 chenta y seis mil seiscientos sesenta y tres.- Tributa-
 ria: ciento veinte y un mil treinta y cinco.- P. Vota-
 ción: cero enteros-dieciséis mil y tres.- Domicilio
 del solicitante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guaya-
 quil.- Motivo de la solicitud: Para Constitución de Com-
 pañia.- Firma del solicitante.- Ilegible.- Lugar y Fe-
 cha de presentación:- Guayaquil, a tres de julio de mil
 novecientos ochenta y seis.- La Jefatura Provincial de
 Recaudaciones del Guayas.- Previa informe del Jefe de
 Cartera, custodia los valores exigibles y bajo su respon-
 sabilidad.- CERTIFICA: Que, Revisados los archivos de
 títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura,
 el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta
 Provincia.- Jef. Prov. Recaudo. Guayas.- (firmado) An-
 gela de García., Angela Martínez de García.- (firmado)
 Pedro P. Torres M.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.
 (firmado) Mariano Arias S., Esen. Mariano Arias Soriano.-
 Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello)-.



D.

Gustavo Fabiani L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

1 ***REPUBLICA DEL ECUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédito**

2 **Público.- Dirección General de Rentas.- Certificando de**

3 **no Adouar al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones del Guay-**

4 **as.-. Un millón quinientos sesenta y ocho mil doscientos**

5 **cuarenta y uno.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITAN-**

6 **TE.- Nombre o Razón Social: GERARDO AVELINO ASTURILLO**

7 **GUERRERO.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Cédulas números.-**

8 **Identidad: cero nueve-cero un millón novecientos setenta**

9 **y siete mil setecientos cuarenta y cuatro.- Tributaria:**

10 **cuarenta y ocho mil doscientos veinte y uno.- Domicilio**

11 **del solicitante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guaya-**

12 **quil.- Motivo de la solicitud: Para Constitución de Com-**

13 **pañía.- Firma del solicitante.- Ilegible.- Lugar y Fe-**

14 **cha de presentación: Guayaquil, a tres de julio de mil**

15 **novecientos ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE**

16 **RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Previo informe del Jefe de**

17 **Cartera, custodia los valores exigibles y bajo su respon-**

18 **sabilidad.- CERTIFICA: Que, revisados los archivos**

19 **de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatu-**

20 **ra, el solicitante no consta como deudar al Fisco, en**

21 **esta Provincia.- Jef. Prov. Recaud. Guayas.- (firmado)**

22 **Angela de García., Angela Martínez de García.- (firmado)**

23 **Pedro P. Torres M.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.-**

24 **(firmado) Mariano Avias S., Euen. Mariano Avias Soriano.-**

25 **Jefe de Recaudaciones del Guayas.- (Hay un sello y).-**

26 ***REPUBLICA DEL ECUADOR.- MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDI-**

27 **TO PÚBLICO.- Dirección General de Rentas.- Certificando**

28 **de no Adouar al Fisco.- Jefatura de Recaudaciones del**



D.

Gustavo Fabroni L.
NOTARIO 50.
Guayaquil

-8-

1 Guayas.- Un millón quinientos sesenta y ocho mil doscien-
2 tes treinta y nueve.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLI-
3 CITANTE.- Nombre o Razón Social: JOSE GERMAN VILLALTA
4 MEYER.- Nacionalidad: Ecuatoriano.- Cédulas Números:-
5 Identidad: diez y siete-cero un millón ciento cuarenta
6 y cinco mil ciento setenta y siete.- Tributaria: seten-
7 ta y un mil ochocientos treinta.- P. Votación: Cero cua-
8 renta y ocho-trescientos cuarenta.- Domicilio del soli-
9 citante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guayaquil.-
10 Motivo de la solicitud: Para Constitución de Compañía.-
11 Firma del solicitante.- Elegible.- Lugar y Fecha de pre-
12 sentación:- Guayaquil, a tres de julio de mil novecien-
13 tos ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDA-
14 CIONES DEL GUAYAS.- Previo informe del Jefe de Cartera,
15 custodia los valores exigibles y bajo su responsabilidad.-
16 CERTIFICA: Que, revisados los archivos de Títulos de
17 crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solici-
18 tante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.-
19 Jef. Prov. Recaudo. Guayas.- (firmado) Fanny Edmiga G.,
20 Fanny Edmiga Gómez.- (firmado) Pedro P. Torres M.- Jefa-
21 tura de Recaudaciones del Guayas.- (firmado) Mariano A-
22 rias S., Eco. Mariano Arias Soriano.- Jefe de Recauda-
23 ciones del Guayas.- (Hay un sello).- "REPUBLICA DEL E-
24 CUADOR.- Ministerio de Finanzas y Crédito Público.- Direc-
25 ción General de Rentas.- Certificado de no Adendar al Fis-
26 co.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Un millón qui-
27 nientos sesenta y ocho mil doscientos cuarenta y dos.-
28 Nombre o Razón Social: CECILIA NAVALBA MARIA FORTUNA NA-

1 **TILDE PEÑA VALLE.- Nacionalidad: Ecuatoriana.- Cédulas**
 2 **Números:- Identidad: cero nueve-cero tres millones nove-**
 3 **cientos ochenta y un mil setecientos ochenta y cinco.- Tri-**
 4 **butaria: cero mil ciento sesenta y dos.- P. Votación: Cien-**
 5 **te setenta y ocho-diecios setenta y ocho.- Domicilio**
 6 **del solicitante.- Provincia: Guayas.- Ciudad: Guayaquil.-**
 7 **Motivo de la solicitud: Para constitución de Compañía.-**
 8 **Firma del solicitante.- Elegible.- Lugar y Fecha de pre-**
 9 **sentación.- Guayaquil, tres de julio de mil novecientos**
 10 **ochenta y seis.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES**
 11 **DEL GUAYAS.- Previa informe del Jefe de Cartera, custodio**
 12 **los valores exigibles y bajo su responsabilidad.- CERTIFI-**
 13 **CA: Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pen-**
 14 **dientes de cobre en esta Jefatura, el solicitante no cons-**
 15 **ta como deudor al Fisco, en esta Provincia.- Jef. Prov.**
 16 **Recaud. Guayas.- (firmado) Fanny Edniga G., Fanny Edniga**
 17 **Gómez.- (firmado) Pedro P. Torres M.- Jefatura de Recau-**
 18 **daciones del Guayas.- (firmado) Mariano Arias S., Econ.**
 19 **Mariano Arias Soriano.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.-**
 20 **(Hay un sello).- ENMIENDADOS: comercial-MEYER-Meyer-PESONZA.-**
 21 **ENTRE LINEA: se-DECIMO.-VALE.**
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28 **Se otor-**

gé ante mí, en fé de ello confiere esta TERCERA COPIA

CERTIFICADA que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.-

[Handwritten signature]



DOY FE: que tomé nota al margen de la matriz original de la presente, que por Resolución número: ochenta y seis-dos-uno-uno-cero seis mil trescientos cuarenta y nueve, del señor Intendente de Compañías, de fecha: once de Agosto del presente año, fué aprobada en todas sus partes y cláusulas pertinentes.- Guayaquil, trece de Agosto de mil novecientos ochenta y seis.-



[Handwritten signature]
Ab. Cesáreo L. Conde Chiriboga
Notario 5o. Suplente
de Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, i en cumplimiento de la Resolución NQ 86-2-1-1-06349 dictada por el Intendente de Compañías el once de Agosto de mil novecientos ochenta i seis, queda inscrita la presente Escritura, que contiene la Constitución de la Compañía INMOBILIARIA CIVIL PRERONZA S.A., de fojas 29.321 a 29.339, número 6.800 del



Ds.

Gustavo Fabiani L.

NOTARIO 5o.
Guayaquil

1 Registro Mercantil y anotado bajo el número 10.422 del Repertorio.- Guaya
2 quil, Agosto diecinueve de mil novecientos ochenta i seis.- El Registra -
3 dor Mercantil.-

4 AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
5 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

6 CERTIFICO: Que con fecha de hoy, i en cumplimiento del Decreto 733 dicta
7 do el 22 de Agosto de 1.975, por el Presidente de la República, publica-
8 do en el Registro Oficial 878 del 29 de Agosto de 1.975, se archiva una
9 copia de la presente Escritura.- Guayaquil, Agosto diecinueve de mil no
10 vecientos ochenta i seis.- El Registrador Mercantil.-

11
12 AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
13 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

