

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 16 del 2.008



Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por disposición de la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento a consideración de Uds. el informe de las labores realizadas durante el año 2.007

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

En lo político el año 2007 con el nuevo gobierno marcó situaciones de confrontación y luego de la elección de los Assembleistas se consolidó una mayoría afín a la línea de gobierno, con lo cual acalló a cualquier intento de oposición.

El inicio de las actividades en la Asamblea y debido a las decisiones tomadas, ha generado que el aparato productivo tome una actitud pasiva a la espera de conocer cual será el desenlace de la elaboración de la nueva Carta Magna que deberá ser conocida y aprobada mediante un referéndum

Las cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador, referentes a la balanza de comercial, muestran un superávit, aun cuando inferior respecto al 2006 en un 14% y el petróleo incidió sustancialmente por la escalada de los precios internacionales, puesto que por volúmenes se observa una reducción del 7,3%.

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

De esta manera se llega a fines de año en medio de una ambiente de incertidumbre y recesión, reducción de la capacidad de compra de los consumidores, incremento del desempleo y subempleo

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En el año 2.007 la empresa como resultado de las operaciones, obtuvo una perdida que alcanza a U.S.\$ 14.341,88

En lo financiero, la empresa muestra una muy baja solvencia, debido a que las inversiones se han realizado con pasivos de corto plazo y es por ello que el activo fijo es el 98% del activo total y su patrimonio el 6%.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

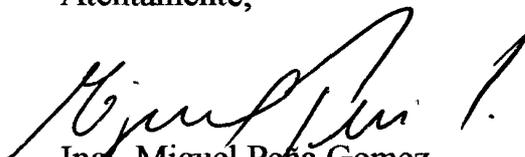
La compañía durante el año 2.007, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.008

Debido a los acontecimientos en la Asamblea y luego al referéndum posterior, esperamos que los resultados generen beneficios a los intereses nacionales y que el gobierno tome las acciones y políticas conducentes para mejorar la situación por la que atraviesa la economía muy venida a menos, a lo que ha contribuido el impacto del invierno

Señores accionistas, deseo dejar constancia de mi agradecimiento y que en el presente año, las condiciones permitan alcanzar mejores resultados

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE



INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Guayaquil, abril 23 del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Con el propósito de cumplir con un requisito para la entrega de los estados Financieros correspondientes al año 2007, debo indicarles que la compañía que represento, comparte una oficina con la empresa Productos Alimenticios y Licores C. Ltda. Proalco, ubicada en el Km 7 ½ via a Daule, teléfono 2253709, fax 2250163

Atentamente,

Por INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.


Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE GENERAL



MPG/

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990824975001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: PEÑA GOMEZ MIGUEL ANGEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 19/08/1986 FEC. CONSTITUCION: 19/08/1986

FEC. INSCRIPCION: 15/12/1986 FEC. ACTUALIZACION: 31/05/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: PROSPERINA Número: S/N Edificio:
PRDALCO Carretero: VIA A DAJLE Kilómetro: 7.5 Referencia ubicación: FRENTE A LA FABRICA TONY Telefono
Trabajo: 042253708 Fax: 042250153 Apartado Postal: 09015459

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUB GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC)

Fecha y hora: 31/05/2008 10:05:42

Wendy M. Cornejo Delgado
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR