

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 15 del 2.006

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo determinado en la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento a consideración de Uds. señores accionistas, el informe de las labores realizadas durante el año 2.005

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

La improvisación y falta de toma de decisiones concretas sigue siendo la practica como en años anteriores, que aunque no se hayan tomado medidas económicas como incremento de los precios de los combustibles, impuestos, etc. la situación de la economía y en especial del aparato productivo no tiene un repunte para mejorar, lo cual contrasta con los parámetros macro económicos que presentan cifras halagadoras y en las que han influenciado factores ajenos a la producción interna.

Los servicios básicos siguen deficientes y onerosos, no hay líneas de crédito para el sector productivo y sobre todo se ha incrementado la inseguridad política, social y jurídica, factores que impiden el desarrollo integral de la economía y a su vez detiene la posibilidad de ser competitivos hacia fuera, mas aun cuando se acerca la firma del Tratado de Libre Comercio con los Estados Unidos, manteniéndonos en desventaja ante otros países andinos.



INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En el año 2.005 la empresa como resultado de las operaciones, obtuvo una perdida que alcanza a U.S.\$ 8.654,15

En lo financiero, la empresa por las inversiones realizadas en el año, ha desmejorado su situación, toda vez que el incremento del activo fijo al 92% del activo total, se realiza con pasivos de corto plazo y su patrimonio se reduce al 17%.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Señores accionistas debo indicarles que la compañía durante el año 2.005, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.006

Debido a los acontecimientos políticos que están por llevarse a cabo, esperamos que los mismos generen beneficios a los intereses nacionales y que el gobierno tome las acciones y políticas conducentes a mejorar la situación por la que atraviesa la economía y nos permita realizar las actividades para conseguir los objetivos trazados

Finalmente, señores accionistas, deseo dejar constancia de mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar mejores resultados

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Gómez
GERENTE

