

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 15 del 2.005

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como esta determinado en la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento a consideración de Uds. señores accionistas, el informe de las labores realizadas durante el año 2.004

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

La falta de decisiones concretas y la improvisación de años anteriores, continúan siendo los factores que inciden en la economía del país. El año 2.004 fue el segundo año del gobierno constitucional, que aunque no se hayan tomado medidas económicas como incremento de los precios de los combustibles, impuestos, etc. la situación de la economía y en especial del aparato productivo no tiene un repunte para mejorar, lo cual contrasta con los parámetros macro económicos que presentan cifras halagadoras y en las que han influenciado factores ajenos a la producción interna y a la contracción del consumo.

Internamente los servicios básicos siguen siendo deficientes y onerosos, no hay líneas de crédito para el sector productivo y sobre todo se ha incrementado la inseguridad política, social y jurídica, factores que impiden el desarrollo integral de la economía y a su vez detiene la posibilidad de ser competitivos hacia fuera, poniendo en desventaja ante otros países ante la apertura de los mercados, por las negociaciones que se han iniciado.



INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

La empresa como resultado del ejercicio 2.004 presenta una perdida que alcanza a U.S.\$ 1.885,18

La posición financiera de la empresa tiene solidez, pues el activo corriente representa el 12%, el activo fijo neto es el 88% del activo total está financiado con su patrimonio que constituye el 32 % y pasivo a largo plazo del 66% respecto del activo total

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

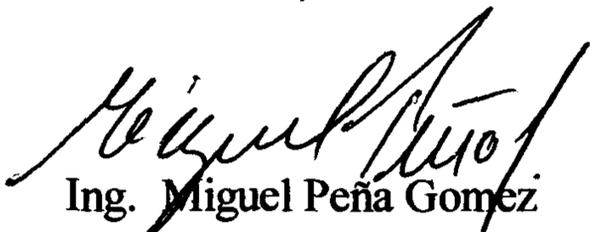
Señores accionistas que la compañía durante el año 2.004, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.005

Esperamos que los acontecimientos políticos tengan un desenlace favorable a los intereses nacionales y que el gobierno tome las acciones y políticas conducentes a mejorar la situación por la que atraviesa la economía y podamos cumplir con las metas que nos hemos trazado

Finalmente, señores accionistas, deseo dejar constancia de mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar mejores resultados

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE



03 MAY 2005