

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 22 del 2.003

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Por disposiciones de la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento el informe de las actividades realizadas durante el año 2.002.

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

La incertidumbre de los años anteriores a finales del 2.001 parecía que se superaron. Sin embargo, el año 2.002 se inicia con la toma de decisiones gubernamentales de incrementos en los precios de los servicios básicos, la determinación de sueldos mediante decretos, que desencadenaron el descontento popular. Luego la decisión de suspender la privatización de las empresas eléctricas, para concluir con una campaña electoral para elegir dignidades que dirigirán al país desde el mes de enero del 2.003.

Si bien es cierto que también se consiguieron algunas metas, como es la reducción de la tasa de inflación a un dígito, que el país haya conseguido el PIB mejor de latinoamérica, no fueron aprovechadas las circunstancias para tomar acciones que motiven y reactiven al sector productivo.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

La empresa como resultado del ejercicio 2.002 obtuvo una perdida que alcanza a U.S.\$ 8.989,61, como producto del incremento de los costos de los servicios de terceros

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

En cuanto a la composición financiera, la empresa tiene solidez, pues su activo fijo neto que es el 84,37% del activo total está financiado con su patrimonio que constituye el 70 % del activo total

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Señores accionistas, debo indicarles que la empresa durante el ejercicio económico de 2.002, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.003

Esperamos que la situación a nivel internacional no se agrave y que la nueva administración del estado tome las acciones apropiadas para lograr estabilizar la economía y por lo tanto brinde un ambiente de seguridad para la realización de las actividades

Señores accionistas, deseo expresar mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar mejores resultados

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE



13 0 ABR 2003

Guayaquil, 30 de Abril del 2003

Señores:
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

De mis consideraciones:

Yo, Ing. Miguel Peña Gomez con CI 0911278505 como Representante Legal de INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A., con No de RUC 0990824975001, declaro que mi representada no tiene ningún contrato ni convenio con el Estado Ecuatoriano.

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE



30 ABR 2003