

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 22 del 2.002

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Por disposiciones de la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento el informe de las actividades realizadas durante el año 2.001.

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

Los acontecimientos políticos y económicos de los años anteriores, se han reducido en el 2.001, haciendo que la economía se haya desenvuelto dentro de un marco de aparente estabilidad. Sin embargo, hay muchas decisiones por tomar y ejecutar para fortalecer la aun débil economía. Así, lograr que el sistema financiero recupere su credibilidad y operatividad; buscar que la administración de justicia brinde seguridad; que el legislativo y ejecutivo elaboren leyes y disposiciones tendientes a brindar la confianza para que la reactivación económica sea integral

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

La empresa como resultado del ejercicio 2.001 obtuvo una pérdida que alcanza a U.S.\$ 5.594,61, como producto del incremento de los costos de los servicios de terceros

En cuanto a la composición financiera, la empresa tiene solidez, pues su activo fijo neto que es el 99.48% del activo total está financiado con su patrimonio que constituye el 92.6 % del activo total



25 ABR. 2002

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

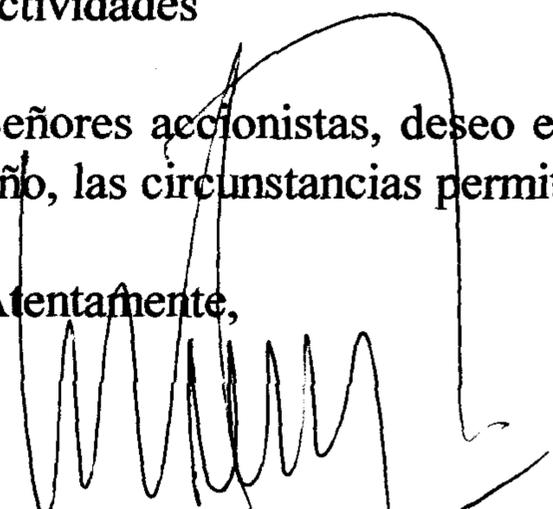
Señores accionistas, debo indicarles que la empresa durante el ejercicio económico de 2.001, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.002

Esperamos la administración del estado tome las acciones apropiadas y que tengan el éxito esperado y de esta manera logre estabilizar la economía y por lo tanto brinde un ambiente de seguridad para la realización de las actividades

Señores accionistas, deseo expresar mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar mejores resultados

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Valle
GERENTE GENERAL



25 ABR. 2002