

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 22 del 2.000

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por disposiciones de la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento el informe de las actividades realizadas durante el año de 1999.

### GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

Acontecimientos políticos, económicos y naturales sucedidos en los últimos años, se han reiterado en el año 1.999, incrementando la inseguridad para la realización de actividades económicas y financieras

### SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En lo económico los resultados de la empresa se han visto afectados por el incremento de los costos de los servicios, lo cual incide en el resultado del ejercicio como pérdida de 45'323.032, lo que nos ha obligado redefinir los ingresos, con el propósito de que el impacto en los resultados sea inferior y por lo tanto la posición patrimonial de la compañía no sea afectada.

### CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Señores accionistas, debo indicarles que la empresa durante el ejercicio económico de 1999, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

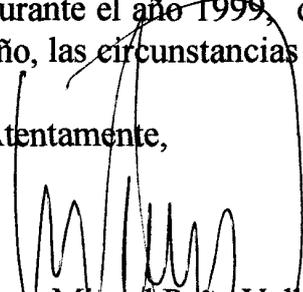
### PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.000

Esperamos que las decisiones gubernamentales que la nueva administración del estado las ha tomado y que se encuentra en proceso de ejecución, tengan

el éxito esperado y de esta manera estabilizar la economía y por lo tanto disponer de un ambiente de seguridad para la realización de las actividades

Señores accionistas, por la confianza para el desarrollo de las funciones durante el año 1999, deseo expresar mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar los resultados esperados.

Atentamente,



Ing. Miguel Peña Valle  
GERENTE GENERAL

