

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 8 del 2.013

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

La ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa establecen que la administración presente el informe de labores y por ello, pongo a consideración de Uds. señores accionistas el presente informe del año 2.012

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

El país cerró el año 2012 con un índice de inflación de 4,16% La balanza comercial no petrolera continua desfavorable. El empleo y subempleo aun tiene tasas elevadas. El financiamiento del presupuesto fiscal se ha logrado con la permanencia de precios altos del petróleo.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En el año 2.012 la empresa cerró con una perdida que alcanza a U.S.\$ 15.039,63

En lo financiero, la empresa la solvencia es baja, aun cuando el endeudamiento total significa el 15,36%; por ello que el activo fijo es 99.77% y su patrimonio es 84.64% del activo total.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

La compañía durante el año 2.012, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.013

Los analistas económicos y financieros consideran que si se mantiene la tendencia de los parámetros, la economía el país no mejorará, por lo que esperamos que las acciones y decisiones del gobierno se encaminen a promocionar el aparato productivo

Atentamente,



Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE