

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 9 del 2.012

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

La ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa establecen que la administración presente el informe de labores y por ello, pongo a consideración de Uds. señores accionistas el presente informe del año 2.011

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

La inflación del país cerró el año 2011 con un índice de 5,41% La balanza comercial no petrolera continua con un valor deficitario y si bien es cierto las relaciones del orden laboral han mejorado, no son índices que reflejen un crecimiento económico sostenido. El financiamiento del presupuesto fiscal se logrado con la permanencia de precios del petróleo.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En el año 2.011 la empresa como resultado de las operaciones obtuvo una perdida que alcanza a U.S.\$ 3.213,20 debido al incremento de los costos de los servicios públicos

En lo financiero, la empresa no cuenta con solvencia, debido a que las inversiones se han realizado con obligaciones de corto plazo y es por ello que el activo fijo es 91,6% y su patrimonio es 9.97% del activo total.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES



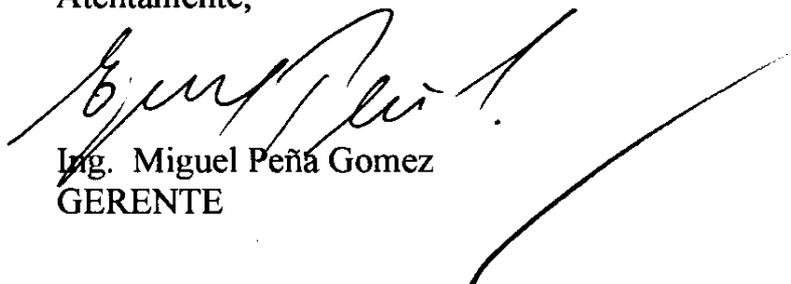
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Señores Accionistas, la compañía durante el año 2.011, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.012

Esperamos que las acciones y decisiones del gobierno se encaminen a promocionar el aparato productivo

Atentamente,



Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE

