INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 8 del 2.011

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como lo establece la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento a consideración de Uds. señores accionistas, el informe de las labores realizadas durante el año 2.010

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

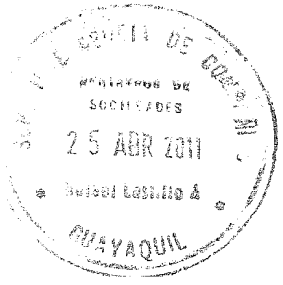
Los efectos de la crisis mundial de finales de año 2008, no tuvieron incidencia significativa, debido a que el precio del petróleo se mantuvo sobre lo presupuestado, lo que contribuyo a financiar el defecit presupuestario

De esta manera se llegó a fines de año, con una aparente estabilidad de la inflación, aun cuando otros parámetros macro económicos no son alentadores, como el desempleo, el desequilibrio de la balanza comercial, la reducción de inversiones, reducción de la capacidad de compra de los consumidores, etc.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En el año 2.010 la empresa como resultado de las operaciones, obtuvo una perdida que alcanza a U.S.$ 1.063.03 generado por el incremento de los costos de los servicios básicos

En lo financiero, la empresa no cuenta con solvencia, debido a que las inversiones se han realizado con obligaciones de corto plazo y es por ello que el activo fijo es el 92.48% del activo total y su patrimonio el 10,82%.



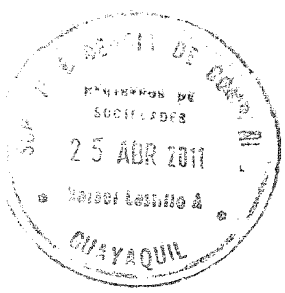
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Señores Accionistas, la compañía durante el año 2.010, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.011

Debido a los acontecimientos recientes, los analistas económicos y financieros, consideran que la economía el país no mejorará, por lo que esperamos que las acciones del gobierno se encaminen a buscar la promoción del aparato productivo

Atentamente,

Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE
0911278505