

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 10 del 2.010

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Como lo establece la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento a consideración de Uds. señores accionistas, el informe de las labores realizadas durante el año 2.009

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

Como ha acontecido en los últimos años, el año 2009 en lo político fue un año electoral, eligiéndose las dignidades principales del gobierno, representantes a la Asamblea y dignatarios seccionales, con la incidencia en las actividades económicas del país que se vió afectada por la incertidumbre

Con el propósito de regular el desequilibrio de la balanza comercial, se tomaron acciones conducentes a reducir las importaciones de materias primas y otros productos, mediante la aplicación de cupos y salvaguardias.

La economía del país fue afectada por los efectos de la crisis mundial de finales de año 2008,. Si bien es cierto el precio del petróleo que se mantuvo en alrededor de los U.S.\$ 60,00 no fue suficiente para cubrir el déficit presupuestario por el alto gasto corriente

De esta manera se llegó a fines de año, con una aparente estabilidad de la inflación, la misma que cerró en 4,31, aun cuando otros parámetros macro económicos no son alentadores, como el desempleo, el desequilibrio de la balanza comercial, la reducción de inversiones, reducción de la capacidad de compra de los consumidores, etc.



INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

En el año 2.009 la empresa como resultado de las operaciones, obtuvo una perdida que alcanza a U.S.\$ 3.579.61 generado por el incremento de los costos de los servicios básicos

En lo financiero, la empresa no cuenta con solvencia, debido a que las inversiones se han realizado con obligaciones de corto plazo y es por ello que el activo fijo es el 95% del activo total y su patrimonio el 10%.

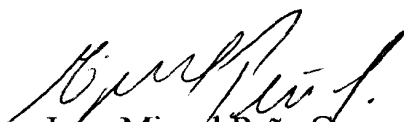
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Señores Accionistas, la compañía durante el año 2.009, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.010

Aun cuando los pronósticos de analistas económicos y financieros, que consideran que la economía el país no mejorará, esperamos que las acciones del gobierno se encaminen a buscar la promoción del aparato productivo para que sea el motor del desarrollo

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Gomez
GERENTE



INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Guayaquil, abril 20 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

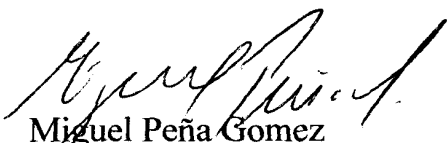
Por medio de la presente, tengo a bien comunicar que el Administrador o Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A., a la presente fecha es el siguiente:

Miguel Peña Gomez Gerente C.I. 091127850-5

Por la favorable atención a la presente, quedo de Uds.

Atentamente,

Por INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.


Miguel Peña Gomez
GERENTE

