



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.		43729-86	
01 PROVINCIA	02 Canton	03 Ciudad	04 Fax
GUA YAS.	GUA YAQUIL	GUA YAQUIL	-
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
Km. 7 1/2 vía a Daula	8/n	-	253714
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
ING. COM. MIGUEL PEÑA VALLE		GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		13 R.N.A.E.	
1		-	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inventarios financieros temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros créditos por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	28'000.000
Inventario de productos en proceso	106		28'000.000
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (finicio no produ. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (renteros, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'060.807	Compy de materias primas en el país	506
ACTIVO FIJO		Compy de materias primas en el exterior	507
Torres, edificios e instalaciones	151	Menos: inventario final materia prima	508
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Mano de obra directa	509
Vehículos	153	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Otros activos fijos	154	Mano de obra indirecta	511
Menos: Depreciación acumulada	155	Sanitarios y mobiliarios	512
2. TOTAL ACTIVO FIJO	220'012.434	Seguros de bienes, maquinaria, equipo y edificios	513
ACTIVOS NO CORRIENTES		Aportes IRSS y beneficios sociales	514
Qui. deud. por cobrar e inversiones a l. p.	161	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de invest. exploración y otros	163	Otros gastos de fabricación	517
Participaciones en asociaciones	164	Mfr. Inventario inicial de productos en proceso	518
Proy. activos no corrientes	165	Menos: Inventario final de productos terminados	519
Menos: amortización acumulada	166	Act. Inv. Inventario inicial de productos terminados	520
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	222'073.241	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	28'000.000
Cuentas por pagar	201	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	Sueldos y salarios	550
Provisiones sociales por pagar	203	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones IRSS e impuestos	204	Comisiones en ventas	552
Aport. recibida de sociedades, empresas o socios	205	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono y fax	554
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	0	Impuestos, contribuciones y sumos	555
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Qui. y deud. por pagar largo plazo	221	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Préstamos de accionistas o una institución	222	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos a largo plazo	224	Otros gastos de administración y ventas	560
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	49'209.452	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	28'341.237
PATRIMONIO NETO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(341.237)
Capital suscrito o asignado	301	GASTOS NO OPERACIONALES	
Agencia de socios o acc. capitalizad. finera	302	Pérdida en venta de activos	561
C. l. Cap. suscrito no pag. o acciones en l. cometa	303	Perd. difer. camb. o por costo de rep. no realizadas	562
Reserva legal	304	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Otras reservas	306	13. UTIL (PERD) antes IRSS e Imp. Ren (11-12)	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Participación trabajadores (15%)	571
Reservaciones materiales	308	Impuesto renta	572
Util. cambio o por costo de rep. no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuestos	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	172'863.789		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	222'073.241		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal	Nombre del Contador
	GERARDO ASTUDILLO GUERRERO
C. l. o Pasaporte 0904194325	Firma
Anexos presentados	Matrícula C. l. 1364
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Fecha de Emisión 77 APR 1994
	Funcionario Responsable Firma y Sello