

Econ. Ramiro Solano Núñez
SC RNAE 530 Auditor Externo
rasonu@rasonu.org

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2015

INDICE

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre del 2015; así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sea razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpla con requisitos éticos, y que además planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría implica diseñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error.

5. Al evaluar el riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.
6. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

7. En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A. al 31 de Diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

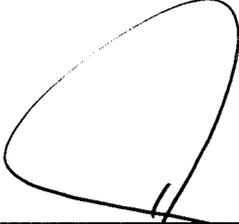
Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

8. El Informe de Cumplimiento Tributario (ICT) de INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A. correspondiente al período contable 2015 se emite por separado de acuerdo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas y es presentado en el mes de Julio 2016.

Guayaquil, 29 de Febrero del 2016.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530



Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029
RUC Auditor: 0903549020001

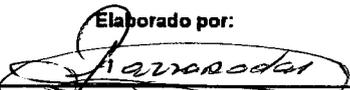
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	257,39	343,03
Activos Financieros	6	800,44	800,44
Activos por Impuestos Corrientes	7	17,938,90	15,847,30
Total Activos Corrientes		18.996,73	16.990,77
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo; Neto	8	1.440.692,41	1.423.029,93
Total Activos No Corrientes		1.440.692,41	1.423.029,93
TOTAL DE ACTIVOS		1.459.689,14	1.440.020,70

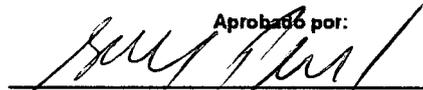
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2015	2014
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	310.403,24	264.658,85
Total Pasivos Corrientes		310.403,24	264.658,85
Pasivos No Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	10	73.000,00	73.000,00
Total Pasivos No Corrientes		73.000,00	73.000,00
TOTAL DE PASIVOS		383.403,24	337.658,85
PATRIMONIO			
Capital Social	11.1	1.060,00	1.060,00
Reservas	11.2	24.683,27	24.683,27
Otros Resultados Integrales	11.3	1.164.072,81	1.164.072,81
Resultados Acumulados	11.4	-87.454,23	-61.436,66
Resultado del Ejercicio	11.5	-26.075,95	-26.017,57
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		1.076.285,90	1.102.361,85
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.459.689,14	1.440.020,70

Elaborado por:


 Ing. Luis Alejandro Parra Rodas
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Aprobado por:


 Ing. Miguel Angel Peña Gomez
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

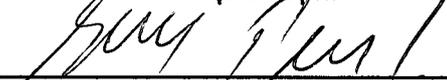
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos de Actividades Ordinarias	32.580,00	32.580,00
(=) Utilidad Bruta en Ventas	32.580,00	32.580,00
(-) GASTOS		
(-) Gastos de Administración	-58.655,95	-58.398,28
(-) Gastos Financieros	0,00	-199,29
Total de Gastos	-58.655,95	-58.597,57
(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias	-26.075,95	-26.017,57
(-) Participación a Trabajadores	0,00	0,00
(-) Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	-26.075,95	-26.017,57
(+) Otros Resultados Integrales del Año	0,00	0,00
(=) Resultado Total Integral del Año	-26.075,95	-26.017,57

Elaborado por:


 Ing. Luis Alejandro Para Rodas
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Aprobado por:

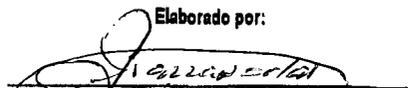

 Ing. Miguel Angel Peña Gomez
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

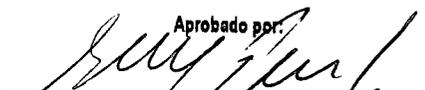
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	1.060,00	0,00	24.683,27	1.164.072,81	-61.436,66	-26.017,57	1.102.361,85
Cambios en Políticas Contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Corrección de Errores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	1.060,00	0,00	24.683,27	1.164.072,81	-61.436,66	-26.017,57	1.102.361,85
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportes Futura Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución de Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.017,57	26.017,57	0,00
Otros Cambios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidad Neta del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.075,95	-26.075,95
Total Cambios del Año en el Patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.017,57	-68,38	-26.075,95
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	1.060,00	0,00	24.683,27	1.164.072,81	-87.454,23	-26.075,95	1.076.285,90

Elaborado por:


 Ing. Luis Alejandro Peña Rodas
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Aprobado por:

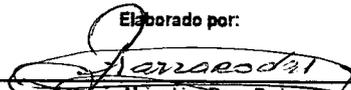

 Ing. Miguel Ángel Peña Gómez
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

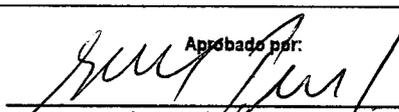
INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.015	2.014
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(+) Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la ventas de bienes y/o prestación de Servicios	32.580,00	32.580,00
Otros ingresos de actividades ordinarias	0,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
(-) Pagos por Actividades de Operación		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	46.800,00	116.035,18
Pagos a empleados	0,00	0,00
Pagos por primas de seguro	0,00	0,00
Otros pagos por actividades de operación	-58.655,95	-58.597,57
(-) Dividendos pagados	0,00	0,00
(+) Dividendos cobrados	0,00	0,00
(-) Intereses pagados	0,00	0,00
(+) Intereses cobrados	0,00	0,00
(-) Impuesto a las ganancias pagados	-2.091,60	0,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	6.121,91	-50,98
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación	24.654,36	89.966,63
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(+) Venta de Acciones en Subsidiarias	0,00	0,00
(-) Adquisición Acciones en Subsidiarias	0,00	0,00
(-) Adquisición de Participaciones No Controladoras	0,00	0,00
(+) Otros Cobros por la Venta de Acciones	0,00	0,00
(+) Venta de Propiedades, Planta y Equipos	0,00	0,00
(-) Adquisición de Propiedades, Planta y Equipos	0,00	-90.159,96
(+) Venta de Activos Intangibles	0,00	0,00
(-) Adquisición de Activos Intangibles	0,00	0,00
(+) Venta de Otros Activos a Largo Plazo	0,00	0,00
(-) Adquisición de Activos a Largo Plazo	0,00	0,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-24.640,00	0,00
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-24.640,00	-90.159,96
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+) Aporte en efectivo por aumento de capital	0,00	0,00
(+) Financiación por préstamos a largo plazo	0,00	0,00
(-) Pago de préstamos	0,00	0,00
(-) Pago de pasivos por arrendamientos financieros	0,00	0,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	0,00
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	0,00	0,00
Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo	-85,64	-193,33
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	343,03	536,36
(=) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	257,39	343,03

Elaborado por:


 Ing. Luis Alejandro Para Rodas
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Aprobado por:


 Ing. Miguel Ángel Peña Gómez
 INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares de los E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA CIVIL PEGOMZA S.A. fue constituida el 15 de Diciembre de 1896 en la ciudad de Guayaquil, su actividad económica principal está orientada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2015, han sido autorizados por la Administración para su emisión y puestos a disposición del Directorio para su respectiva aprobación para finalmente ser expuestos ante la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos establecidos en la Ley de Compañías para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE POLITICAS

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009.

2.1.- Bases de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

2.2.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía son expresadas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos locales y/o del exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del período corriente y los sobregiros bancarios.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas y documentos por cobrar comerciales" y "otras cuentas y documentos por pagar"; y, clasifica sus pasivos financieros en las categorías: "cuentas y documentos por pagar comerciales", "otras cuentas y documentos por pagar" y "obligaciones con instituciones financieras".

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

2.4.3.- Baja de Activos y Pasivos Financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5.- Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por anticipos a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

2.6.- Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye el valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y éstos puedan ser medidos con fiabilidad. Los pagos por concepto de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del período en que se incurran,

A excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos se deprecian bajo el método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se considera un valor residual ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al finalizar su vida útil, será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y valor residual son revisadas, y ajustadas si es necesario, a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son las que se detallan a continuación:

Edificios	20 años
Naves, Aeronaves, Barcasas y Otros Similares	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.7.- Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Este impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

2.7.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa impositiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. La ley tributaria vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 22% sobre las utilidades gravables y 12% si existe reinversión de utilidades.

Desde el año 2010 entró en vigencia el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año precedente sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

2.8.- Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.9.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos como el IVA e ICE y los descuentos otorgados al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, que estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y que cuando se haga la entrega del bien o se preste el servicio se transfieran los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por venta, compra, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.10.- Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocerán como pasivos corrientes en el estado de situación financiera del período en el que los accionistas hayan aprobado la distribución de estos dividendos.

3. ESTIMACIONES Y CRITEROS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

- **Propiedades, Planta y Equipos:** La determinación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.7.)

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidos por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

4.3.- Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

4.5.- Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015	2014
Caja Chica	200,00	200,00
Bancos	57,39	143,03
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	257,39	343,03
A Efectivo y equivalente al efectivo		257,39
Fondos Rotativos		200,00
Bancos Locales		
Banco Bolivariano		40,12
Banco Pacífico		17,27

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015	2014
Otras CxC a No Relacionadas	B 800,44	800,44
Total Activos Financieros	800,44	800,44

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015	2014
Crédito Tributario IVA	60,06	60,06
Crédito Tributario Imp. A la Renta	17.878,84	15.787,24
Total Activos por Impuestos Corrientes	17.938,90	15.847,30

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015	Adiciones		Deducciones		2014
		Adquisiciones	Ajustes	Ventas	Bajas y/o ajustes	
No Depreciables						
Terrenos	1.046.254,68	0,00	24.640,00	0,00	0,00	1.021.614,68
Total de PPE No Depreciables	1.046.254,68	0,00	24.640,00	0,00	0,00	1.021.614,68
Depreciables						
Edificios	517.471,02	0,00	0,00	0,00	0,00	517.471,02
Total de PPE Depreciables	517.471,02	0,00	0,00	0,00	0,00	517.471,02
(-) Depreciación y Deterioro						
(-) Depreciación Acumulada de PPE al Costo	-123.033,29	0,00	-6.977,52	0,00	0,00	-116.055,77
(-) Depreciación Acumulada de PPE al Valor Razorable	0,00					
(-) Deterioro Acumulado de PPE	0,00					
(-) Depreciación y Deterioro Acumulados	-123.033,29	0,00	-6.977,52	0,00	0,00	-116.055,77
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	1.440.692,41	0,00	17.662,48	0,00	0,00	1.423.029,93

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015	2014
CxP Comerciales Relacionados	C 309.738,00	263.138,00
Otras CxP a No Relacionadas	D 665,24	1.520,85
Total Ctas y Doc por Pagar	310.403,24	264.658,85

Cuentas y Documentos por pagar	310.403,24
C Relacionados	309.738,00
Inmobiliaria Bodegas y Construcciones Inboyco S.A.	2.062,92
Ing. Miguel Peña	307.675,08
D No Relacionados	665,24
Acreedores Varios	484,94
Con la Administración Tributaria	
Impuestos por Pagar	171,60
Retencion en la Fuente por Pagar	8,70

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

La composición de las Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015	2014
CxP a Accionistas	E 73.000,00	73.000,00
Total Ctas y Doc por Pagar No Corrientes	73.000,00	73.000,00

E Cuentas y Dctos por Pagar No Corrientes	73.000,00
Relacionadas	73.000,00
Prestamos de Accionistas	
Glastonbury Trading S.A.	73.000,00

11. PATRIMONIO

11.1.- Capital

El capital social de la Compañía está compuesto por 26.500 acciones cuyo valor nominativo es de USD\$ 0,04 cada una.

11.2.- Reserva Legal

La Ley de Compañías establece que se asigne al menos un 10% de la utilidad anual como reserva legal sin que esta exceda el 50% del valor del capital social. Dicha reserva no está disponible para pago de dividendos, únicamente puede ser utilizada para aumentar el capital social con la respectiva aprobación de los accionistas. El saldo al 31 de diciembre del 2015 es de \$24.683,27

11.3.- Otros Resultados Integrales

La empresa PEGOMZA S.A. al 31 de diciembre del 2015 en la cuenta otros resultados integrales tiene en saldo de \$1.164.072,81.

11.4.- Resultados Acumulados

El saldo de los resultados acumulados, a excepción de los valores registrados como "Ajustes por Aplicación de NIIF por Primera Vez", está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos como reliquidación de impuestos, etc.

11.5.- Resultados del Ejercicio

La empresa tiene una Pérdida de \$26.075,95 al 31 de diciembre del 2015.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 04 de Enero del 2016, el Departamento de Gestión Tributaria del Servicio de Rentas Internas mediante la Notificación No. 09201632900003970 Liquidación de Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2015 notifica a la compañía PEGOMZA S.A., el 29 de Enero del 2016 la compañía atiende al requerimiento mediante carta. El 15 de febrero del 2016 el Servicio de Rentas Internas mediante Trámite No. 109012016015446 dispone a completar requisitos y que las firmas comparecientes sean del representante legal y del abogado que lo patrocine.

El 02 de Marzo del 2016 se abre la Causa a Prueba con la providencia No. 109012016PREC000910, la cual el día 22 de marzo se realiza la respectiva contestación a la dicha Providencia.

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y el 18 de marzo del 2016, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.