

I

INMOBILIARIA KARINACA S.A. PRECARI
Eloy Alfaro 231 y Alberto Reyna
Telf.: 326456 - 329404

Guayaquil, Abril 28 del 2000

Señores
SOCIOS DE KARINACA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente y en cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y los Estatutos que rigen a la empresa y en calidad de Representante Legal que soy de Karinaca S. A., me permito presentar a través del siguiente informe los resultados obtenidos durante el ejercicio contable correspondiente al año 1999.

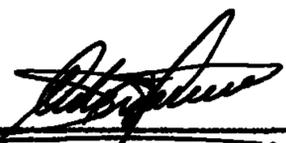
Como ustedes podrán observar en este ejercicio económico los ingresos fueron por un valor de \$/38'400.000 que restados de los gastos administración y ventas, y del 15 % de participación de los trabajadores y el impuesto a la renta nos da como resultado una utilidad neta de \$/ 1'489.342 la misma que será distribuida como lo disponga la Junta General de Socios.

Las actividades comerciales se han realizado dentro del marco general que determinan el sistema de oferta y demanda de bienes y han ocurrido fluctuaciones que felizmente han sido debidamente atendidas para evitar una posible disminución del Patrimonio neto.

Durante el presente ejercicio se están aplicando las mismas políticas y estrategias del año anterior, las que sugiero sean aprobadas por la Junta General de Accionistas.

Esperando que en el próximo periodo contable obtengamos resultados positivos en bien de quienes hacemos Karinaca S. A. , me suscribo de Ustedes.

Atentamente,



WALTER CEDEÑO GRACIA
GERENTE