

INMOBILIARIA LOMAS PRIMERA S. A.

RUC # 0990719136001

EXPEDIENTE# 43704

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO 2016

LA EMPRESA:

La empresa se constituyó en Diciembre 6 de 1984 en Guayaquil, Ecuador.

Con Registro Único de contribuyentes # 0990719136001 y Expediente en la Superintendencia de Compañías # 43704.

Su domicilio legal es Cerros 1315 y Olmos, Lomas de Urdesa.

La actividad que desempeña la empresa es la Compraventa, arrendamiento, agenciamiento, explotación, enajenación, tenencia, adquisición y administración de bienes inmuebles.

MONEDA FUNCIONAL:

La empresa expresa todos sus estados financieros y movimientos contables bajo la moneda denominada DÓLAR, de los Estados Unidos de América.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

Los estados financieros de la Compañía Inmobiliaria Lomas Primera S. A. Cumplen con la NIIF para las PYMES en su totalidad.

OBJETIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

El objetivo de los estados financieros es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia: dan cuenta de la responsabilidad en gestión de los recursos confiados a la misma.

ESTADOS FINANCIEROS:

Estamos incluyendo un conjunto completo de los estados financieros:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016.
- Estado de resultado integral al 31 de diciembre del 2016.