



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                               |           |                       |             |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |           | Número del Expediente |             |
| INMOBILIARIA "EMSOR S. A."                    |           | 43.697-86             |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón | 03 Ciudad             | 04 Fax      |
| Guayas                                        | Guayaquil | Guayaquil             |             |
| 05 CALLE                                      | 06 Número | 07 Casilla "y"        | 08 Teléfono |
| Rosa Borja de Iansa                           | 506       | "y"                   | 342-407     |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |           | 10 Cargo              |             |
| Mario Soro Romero                             |           | Gerente               |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |           | 12 Auditor Externo    |             |
| Directivo                                     |           | 13 R.N.A.E.           |             |
| Administrativo                                |           |                       |             |
| Producción                                    |           |                       |             |
| Otros                                         |           |                       |             |
| Uno                                           |           |                       |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |              | B.- ESTADO DE RESULTADOS                                |              |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |              | INGRESOS                                                |              |
| Caja bancos                                        | 101          | Ventas en el país (Arrendos)                            | 401          |
| Inversiones financieras temporales                 | 102          | Exportaciones                                           | 402          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103          | Menos: Devolución y descuentos en ventas                | 403          |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104          | Otros ingresos no operacionales                         | 404          |
| Inventario de materias primas                      | 105          | 7.- TOTAL INGRESOS                                      | 3'600.000,00 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106          | COSTO DE VENTAS                                         |              |
| Inventario suministros y materiales                | 107          | Invent. inicial (financ. no produ., por la Cia.)        | 501          |
| Invent. produ., termin. o mercaderías en almacén   | 108          | Compras de productos termin. en el país                 | 502          |
| Mercaderías en tránsito                            | 109          | Compras de productos terminados en el exterior          | 503          |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110          | Menos: inventario final productos terminados            | 504          |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111          | Inventario inicial materia prima                        | 505          |
| Otros activos corrientes                           | 112          | Compras de materias primas en el país                   | 506          |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         | 1'178.037,00 | Compras de materias primas en el exterior               | 507          |
| ACTIVO FIJO                                        |              | Menos: inventario final materia prima                   | 508          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151          | Mano de obra directa                                    | 509          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152          | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica       | 510          |
| Vehículos                                          | 153          | Mano de obra indirecta                                  | 511          |
| Otros activos fijos                                | 154          | Suministros y materiales                                | 512          |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155          | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios       | 513          |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              | 2'486.964,00 | Aportes IESS y beneficios sociales                      | 514          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |              | Mantenimiento y reparaciones                            | 515          |
| Ctas. decta. por cobrar e inversiones a l.p.       | 161          | Energía, agua y teléfono                                | 516          |
| Gastos de organización y construcción              | 162          | Otros gastos de fabricación                             | 517          |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163          | Mas: inventario inicial de productos en proceso         | 518          |
| Aperturas en asociaciones                          | 164          | Menos: inventario final de productos en proceso         | 519          |
| Otros activos no corrientes                        | 165          | Mas: inventario inicial de productos terminados         | 520          |
| Menos: amortización acumulada                      | 166          | Menos: inventario final de productos terminados         | 521          |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      | 120.000,00   | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                               |              |
| 4.- TOTAL ACTIVO (1+2+3)                           | 3'713.001,00 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                                |              |
| PASIVO CORRIENTE                                   |              | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                 |              |
| Cuentas por pagar                                  | 201          | Salarios y salidas                                      | 560          |
| Documentos por pagar                               | 202          | Beneficios sociales, indemnizaciones                    | 561          |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203          | Comisiones en ventas                                    | 562          |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204          | Gastos de publicidad                                    | 563          |
| Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad. | 205          | Agua, luz, teléfono y fax                               | 564          |
| Otros pasivos corrientes                           | 206          | Impuestos, contribuciones y otros                       | 565          |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         | 120.000,00   | Depreciación de bienes y amortizaciones                 | 566          |
| PASIVO A LARGO PLAZO                               |              | Cuentas por pagar y baja de inventario                  | 567          |
| Ctas. y docs. por pagar largo plazo                | 221          | Amortización por depreciación cambiaria                 | 568          |
| Préstamos de asociados o casa matriz               | 222          | Intereses y comisiones                                  | 569          |
| Obligaciones emitidas                              | 223          | Otros gastos de administración y ventas                 | 570          |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224          | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                         | 3'600.000,00 |
| 5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO                     | 72.000,00    | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                   | ---          |
| PATRIMONIO NETO                                    |              | GASTOS NO OPERACIONALES                                 |              |
| Capital suscrito o asignado                        | 301          | Perdida en venta de activos                             | 571          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302          | Pérd. diferenc. camb. o por precio de res. no realizad. | 572          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303          | Otros gastos no operacionales                           | 573          |
| Reserva legal                                      | 304          | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                            |              |
| Reserva facultativa                                | 305          | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)            |              |
| Otros reservas                                     | 306          | Participación trabajadores (15%)                        | 574          |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307          | Impuesto renta                                          | 575          |
| Reservación nominada                               | 308          | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                  | ---          |
| Imp. cambio o por pacto de rescate no realizado    | 309          |                                                         |              |
| Otros reservas                                     | 310          |                                                         |              |
| Utilidad (pérdida) operaciones anteriores          | 311          |                                                         |              |
| Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%  | 312          |                                                         |              |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          | 1'268.112,00 |                                                         |              |
| 7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4-5+6)              | 3'713.001,00 |                                                         |              |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1994.

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal | Nombre del Contador                   |
| Mario Soro Romero             | Doniteo Andrade                       |
| C. I. o Pasaporte             | Firma                                 |
| 09-0887951                    | Matrícula C.C.: 10226                 |
| Anexos presentados            | Fecha de recepción:                   |
| Informe del Gerente           | 9 AGO 1994                            |
| Informe del Comisario         | Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe de Auditoría Externa  |                                       |