

ASESORES BABE S.A.

A S E B A B E

INFORME DE GERENCIA

A los señores Accionistas y Junta General de
ASESORES BABE S.A. ASEBABE
Ciudad.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa, y a las regulaciones y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, para la entrega del informe de gerencia y observando, además, las obligaciones inherente a mi cargo, someto a vuestra consideración, los Estados Financieros y Anexos cortados al 31 de Diciembre del 2.007 y el Estado de Pérdidas y Ganancias cerrado a la misma fecha.

Presento a Uds. el informe anual de las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2007:

La situación financiera y los resultados del Ejercicio 2007 muestran una ganancia en el ejercicio de USD \$ 23.745,72 dólares, debido que se efectuó la venta de los dos lotes terrenos números 53 y 54 en la ciudadela Urdenor, donde se obtuvo una utilidad de venta de USD \$ 28.875,60, en el cual en la operación de su comercialización se hizo una comparación al termino económico al predio urbano que estaban registrado en catastro municipal.

Además se realizo la VALUACION de los BIENES INMUEBLES de propiedad de la empresa, una villa ubicada en la ciudadela Colinas de los Ceibos, compuesta de 2 planta con piscina, donde se lo hizo la siguiente operación:

INMUEBLES		239,49
Costo Historico	942,11	
Depreciación Acumulada	-702,62	
INMUEBLES REVALUADO		171.022,61
Costo Historico	570.011,76	
Depreciación Acumulada	-398.989,15	

Además se realizo la VALUACION de los TERRENOS de propiedad de la empresa, ubicada en la ciudadela Urdenor, compuesta de 5 lotes asignados con los números 7-8-9-10-11, cuyo valor fue evaluado a USD \$ 160.000,00.

Las valuaciones de BIENES INMUEBLES Y LOS TERRENOS esta registrado el informe de perito del Arq. Guillermo Enrique Treviño Fajardo con registro profesional SC-RMNP-323.

Las disposiciones emanadas por la Junta General fueron acatadas y cumplidas fielmente para la buena marcha de la empresa.

Esperando, que, luego de un análisis a la gestión realizada, el Balance y las cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Muy atentamente,

Ing. SONIA DORA CHEA GUZMAN
PRESIDENTE

