

AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
Guayaquil, Ecuador

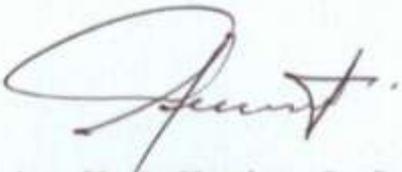
1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.



panamerican & asociados co.

3. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.** al 31 de Diciembre del 2013 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios Contables autorizados por la Superintendencia de Compañías.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones Tributarias de **AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.** como sujeto pasivo y Agente de Retención y percepción de impuestos, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.



Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333



Panamerican & Asociados Co.
CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Abril 28, 2013



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)**

<u>ACTIVOS</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	5.686,82	3.958,69
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	<u>0,00</u>	<u>271,68</u>
Total Activo Corriente	US\$	5.686,82	4.230,37
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Propiedades	(Nota K)	<u>1.427.784,94</u>	<u>1.427.784,94</u>
Total Activo Fijos	US\$	<u>1.427.784,94</u>	<u>1.427.784,94</u>
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u><u>1.433.471,76</u></u>	<u><u>1.432.015,31</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>PASIVOS</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Pasivo Corrientes</u>			
Impuestos por Pagar	(Nota DD)	387,09	235,88
Provision por Beneficios Empleados	(Nota FF)	310,50	180,98
Total Pasivo Corrientes	US\$	697,58	416,86
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)	1.429.469,64	1.428.993,11
TOTAL PASIVO	US\$	1.430.167,22	1.429.409,97
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>	(Nota LL)		
Capital Social		1.600,00	1.600,00
Reserva Legal		352,91	332,14
Utilidad del Ejercicio		1.351,63	673,20
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	3.304,54	2.605,34
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	1.433.471,76	1.432.015,31

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)**

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>VENTAS</u>		
Ventas	46.680,00	48.060,00
Total Ingresos Operacionales	US\$ 46.680,00	48.060,00
(-) Gastos Operacionales		
Gastos de Administración	44.610,02	46.853,47
Utilidad Bruta	US\$ 2.069,98	1.206,53
Utilidad o Perdida antes de Impuestos	2.069,98	1.206,53
(-) 15% Participación Trabajadores	310,50	180,98
(-) 22% Impuesto a la Renta	387,09	235,88
(-) Reserva Legal	20,77	116,47
Utilidad o Perdida del Ejercicio	US\$ <u>1.351,63</u>	<u>673,20</u>



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Capital Social		
Saldo al Inicio	1.600,00	1.600,00
Saldo Final	US\$ <u>1.600,00</u>	<u>1.600,00</u>
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	332,14	332,14
Incremento Reserva Legal	20,77	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ <u>352,91</u>	<u>332,14</u>
Utilidad o Perdida del Ejercicio	2.069,98	1.206,53
Participación Trabajadores	-310,50	-180,98
Impuesto a la Renta	-387,09	-235,88
Reserva Legal	-20,77	-116,47
Saldo al Final del Año	US\$ <u>1.351,63</u>	<u>673,20</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$ <u>3.304,54</u>	<u>2.605,34</u>

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)**

	<u>2013</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	1.728,13
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.904,03
Clases de cobros por actividades de operación	46.680,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	<u>46.680,00</u>
Clases de pagos por actividades de operación	(44.368,11)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(310,50)
Otros pagos por actividades de operación	(44.057,61)
Impuestos a las ganancias pagados	(387,09)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(20,77)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(175,90)
Financiación por préstamos a largo plazo	476,53
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(652,43)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1.728,13</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>3.958,69</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>5.686,82</u></u>



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Agroindustria Nuevo Rancho S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia de Guayas, República del Ecuador, a los treinta y un días del mes de Diciembre de Mil Novecientos Ochenta y Cinco bajo la denominación de **AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.** La compañía mediante Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas el Veinte y Dos de Septiembre del Dos Mil, Reforma Parcialmente el Estatuto Social de la Compañía para emitir nuevos Títulos de Acciones en dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con las nuevas regulaciones de la Superintendencia de Compañías. Como segundo punto aumentar el capital social de la compañía, de tal manera que el nuevo capital social sea de MIL SEICIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, y fijar el Capital autorizado de la compañía en TRES MIL DOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, quedando inscrita en el Registro Mercantil el Veinte de Noviembre del Dos mil, con el número 2352 del Registro Industrial.

El objeto social de la compañía es dedicarse a la actividad agropecuaria, forestal, y en especial al cultivo intensivo, procesamiento, comercialización de gramíneas, tales como el arroz y otros productos agrícolas.

PLAZO DE DURACION

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

CAPITAL SOCIAL

La compañía Agroindustria Nuevo Rancho S.A., tiene capital de \$ 1,600.00 como capital social, divididos en UN MIL SEICIENTO acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD
APLICADOS**

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales establecida de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Por tratarse de terrenos agrícolas no tienen que depreciarse.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos(22%) sobre su base imponible.



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	2.069,98
15% Participación Trabajadores	<u>310,50</u>
Utilidad Antes de Impuesto	<u>1.759,48</u>
(-) 100% Otras Rentas Exentas	0,00
(+) Gastos No Deducibles Locales	0,00
(+) Gastos No Deducibles del Exterior	0,00
(+) Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0,00
(-) Dedución por Pago a Trabajadores con Discapacidad	<u>0,00</u>
Saldo Utilidad Gravable	<u>1.759,48</u>
Total Impuesto Causado	<u>387,09</u>
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	<u>117,94</u>
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	<u>269,15</u>
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0,00
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	<u>229,80</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	<u><u>39,35</u></u>



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013**

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bancos	1 <u>5.686,82</u>	<u>3.958,69</u>
US\$	<u>5.686,82</u>	<u>3.958,69</u>
1. Bancos		
Bolivariano Cta. Cte. 003-900070-5	<u>5.686,82</u>	<u>3.958,69</u>
US\$	<u>5.686,82</u>	<u>3.958,69</u>

- Luego de haber revisado las respectivas conciliaciones bancarias, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general, con corte al 31 de diciembre del 2013.

(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>0,00</u>	<u>271,68</u>
US\$	<u>0,00</u>	<u>271,68</u>

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013**

(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL 31/12/12</u>	<u>COMPRAS O ADICIONES</u>	<u>VENTAS/TRAN SFERENCIAS</u>	<u>SALDO AL 31/12/13</u>
<u>COSTO</u>				
Terrenos	1.427.784,94	0,00	0,00	1.427.784,94
US\$	1.427.784,94	0,00	0,00	1.427.784,94

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	387,09	235,88
US\$	387,09	235,88

(FF) PROVISION POR BENEFICIOS EMPLEADOS

El detalle de provisiones por Beneficios Empleados al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios Sociales por Pagar	1 310,50	180,98
US\$	310,50	180,98
<u>1. Beneficios Sociales por Pagar</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
15% Participación Trabajadores	310,50	180,98
US\$	310,50	180,98

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013**

(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestamos Accionistas	1	<u>1.429.469,64</u>	<u>1.428.993,11</u>
	US\$	<u><u>1.429.469,64</u></u>	<u><u>1.428.993,11</u></u>
<u>1. Prestamos Accionistas</u>			
Ing. Gabriel Massuh Dumani		<u>1.429.469,64</u>	<u>1.428.993,11</u>
	US\$	<u><u>1.429.469,64</u></u>	<u><u>1.428.993,11</u></u>

NOTA 1:

- La compañía tiene que cancelar a uno de sus accionistas **US\$1,429,469.64,00** por concepto de préstamo, no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de UN MIL SEICIENTOS 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2013
CLANE MANAGEMENT INC.	1.599	1,00	99,94%	1.599,00
MASSUH DUMANI GABRIEL	<u>1</u>	<u>1,00</u>	<u>0,06%</u>	<u>1,00</u>
	<u>1.600</u>		<u>100%</u>	<u><u>1.600,00</u></u>



panamerican & asociados co.

**AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013**

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **AGROINDUSTRIA NUEVO RANCHO S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2013 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de los estados financieros (28 abril, 2014) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.