



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA DEL CIPRES</b>				Número del Expediente <b>43681-89</b>
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax	
05 CALLE <b>KM 11.5 VIA A DAULE</b>		06 Número <b>S/N</b>	07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>SONNIA DE ALVARADO</b>		10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	08 Teléfono <b>251803</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	<b>576.099</b>	Ventas en el país	401	<b>19.839.983</b>
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	<b>3.807.585,</b>	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventory de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		<b>19.839.983</b>
Inventory de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventory suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invenc. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventory inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>4.383.684</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>76.875.182</b>	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>18.099.242</b>	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		<b>58.775.940</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	<b>1.356.072</b>	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventory inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventory final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	<b>1.445.425</b>	Más: Inventory inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	<b>904.047</b>	Menos: Inventory final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<b>1.897.450</b>	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		<b>65.057.074</b>	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			CASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	<b>4.997.771</b>	Sueldos y salarios Honor. Ser. Prest		<b>12.435.291</b>
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	561	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Aqua, luz, teléfono y fax	554	<b>3.452.763</b>
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>2.257.936</b>
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		<b>4.997.771</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	<b>3.284.134</b>
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	-	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	<b>1.078.220</b>
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		<b>22.508.344</b>
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	<b>6.500.000</b>	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	<b>4.306.500</b>	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		<b>(2.668.361)</b>
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>18.104.206</b>	Impuesto renta	572	
Recexpresión monetaria	308	<b>33.779.182</b>	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		<b>(2.668.361)</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	<b>37.776</b>			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>(2.668.361)</b>			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		<b>60.059.303</b>			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		<b>65.057.074</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>Sonnia de Alvarado</b>	Si	No
<b>Sonnia de Alvarado</b>		
0903879799		
C. I. o Pasaporte		

Nombre del Contador: <b>Gioconda Garcia M.</b>
<i>Gioconda Garcia M.</i>
Firma Matricula C.C.: 0.23242

Anexos presentados		
Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recpción:
28 ABR 1994
Fundcionario Responsable Firma y Sello