



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA DEL CIPIES</b>			Número del Expediente <b>43681-89</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>KM 11.5 VIA A DAULE</b>		06 Número <b>S/N</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>251803</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>SONNIA DE ALVARADO</b>			10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	576.099	Ventas en el país	401	19.839.983
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3.807.585,	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		19.839.983
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.383.684	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	76.875.182	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	18.099.242	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		58.775.940	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	1.356.072	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	1.445.425	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	904.047	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.897.450	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		65.057.074	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4.997.771	Sueldos y salarios	Honor.Ser.Prest	12.435.291
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	561	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	562	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	563	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	564	3.452.763
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	565	2.257.936
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.997.771	Depreciación de bienes y amortizaciones	566	3.284.134
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	567	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	568	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	569	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1.078.220
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		22.508.344
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6.500.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4.306.500	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(2.668.361)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18.104.206	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	33.779.182	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(2.668.361)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	37.776			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2.668.361)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		60.859.303			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		65.057.074			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>Sonia de Alvarado</b> <i>Sonia de Alvarado</i> 0903879799	Nombre del Contador: <b>Gioconda Garcia M.</b> <i>Gioconda Garcia M.</i> Firma Matricula C.C.: 0.23242
C. I. o Pasaporte	

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente			28 ABR 1994 Foncionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			