

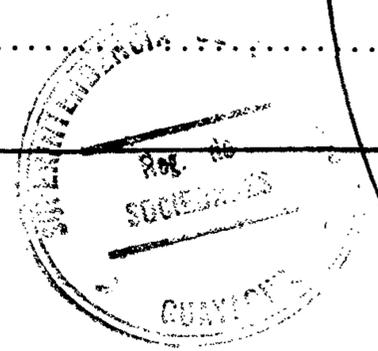
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA ARILEC S.A.</b>		SIGLAS: <b>ARILEC S.A.</b>	R.U.C.	No. EXPEDIENTE: <b>43674-86</b>
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No.	TELEFONO:	CASILLA: <b>8741</b>
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del <b>31</b> de <b>Octubre</b> de 19 <b>86</b> al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>86</b> . Fecha de vencimiento, <b>15</b> de <b>Noviembre</b> de 19 <b>86</b> .				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
<b>1. ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>NACIONALIDAD</b>	
Presidente	<b>MARIA TERESA RODRIGUEZ DE TRUJILLO</b>	<b>09-0271842</b>	<b>ECUATORIANA</b>	
Vicepresidente				
Gerente(s)	<b>ING. JORGE TRUJILLO JIMENEZ</b>	<b>09-00056201</b>	<b>ECUATORIANO</b>	
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</b>				
Nombre(s)	<b>ING. JORGE TRUJILLO JIMENEZ</b>	Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>		
Cargo(s)	<b>GERENTE</b>			
Fecha de Nombramiento:	<b>GUAYAQUIL, 23 DE DICIEMBRE DE 1986</b>	Período:	<b>CUATRO AÑOS</b>	
<b>ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ADMINISTRACION DE EDIFICIOS, DEPARTAMENTOS Y LOCALES</b>				
<b>PERSONAL OCUPADO:</b>	<b>DIRECTIVO</b>	<b>ADMINISTRATIVO</b>	<b>TECNICO</b>	<b>OBrero</b>
	No.	No.	No.	No.
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>				
Denominación de la persona jurídica				
<b>TOMAS B. BAZAN MORAN</b>		<b>ECUATORIANA</b>		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
<b>DIRECCION VICTOR HUGO BRIONES No. 1116 Y F. CORDERO</b>				
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
<b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>				
La compañía está amparada por:				
<b>LEY DE FOMENTO</b>	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
<b>ACUERDO INTERMINISTERIAL No.</b> _____	<b>FECHA</b> _____	<b>PLAZO:</b> _____		
<b>AFILIACION A LA CAMARA DE:</b> _____ No. _____				
<b>TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....			<b>EL SECRETARIO</b>	
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



104

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		26.240,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			26.240,00
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	75.000,00	75.000,00
1202	Edificios e instalaciones	445.000,00	445.000,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
<b>REVALORIZACIONES</b>			
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			520.000,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			546.240,00

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Cuentas por pagar		21.240,00
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>21.240,00</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>---0---</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>21.240,00</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Aportaciones		525.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
<b>RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>525.000,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>525.000,00</b>

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

#### A. UTILIDADES

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores |  |
| 10.20 Del presente ejercicio   |  |

#### B. DISTRIBUCION

- |  |  |
|--|--|
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores |  |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)      |  |
| 20.03 Otras reservas                                 |  |
| 20.04 Para dividendos de socios                      |  |
| 20.05 Utilidades no distribuídas                     |  |

**TOTAL**

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

"PREOPERATIVO"

Correspondiente al período del .. 31. de ... OCTUBRE..... al 31. de ... DICIEMBRE... de 19.86..

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>	
	5001 En el país	/
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	
	5101 Inventario inicial	/
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	
	5201 Materias primas	/
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	/
	Impuesto a la Renta	
<b>58.</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

ING. JORGE FRUTILLO JIMENEZ  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

ROMAS BAZAN M.  
EL CONTADOR  
Reg. No. 0.7389