

AREASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

AREASOL S.A

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017

INDICE

Balance general

Estado de resultado integral

Estado de cambio en el patrimonio de los accionistas

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

AREASOL S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

<u>Activos</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (nota 5)	US\$ 216,546	29,745
Activos Financieros		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados:		
De actividades ordinarias que no generen intereses (nota 6)	1,434	1,434
Otras cuentas por cobrar relacionadas (nota 7)	162,429	0
Activos por impuestos corrientes		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	43,733	42,542
Total activo corriente	424,142	73,721
Propiedades y plantas		
Terrenos	886,578	1,072,689
Edificio	306,732	306,732
Otros propiedades, planta y equipo	124,743	74,872
Menos depreciación acumulada propiedades y plantas	156,886	141,549
Total propiedades, y plantas (nota 8)	1,161,168	1,312,744
Otros activos no corrientes	0	234,879
Total Activos	US\$ 1,585,310	1,621,343

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


María Isabel Saman Cerasuolo
Gerente General


C.P.A. Andrés Arias Piloso
Contadora General

AREASOL S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivo corriente:		
Cuentas y documentos por pagar Locales (nota 9)	US\$ 5,505	159,166
Provisiones Locales (nota 10)	97,000	0
Otras obligaciones corrientes:		
Con la administración tributaria	888	44,060
Impuesto a la renta por pagar ejercicio (nota 11)	1,363	93
Cuentas por pagar diversas/relacionadas (nota 7)	136,082	0
Anticipos de clientes	134,234	133,835
Total pasivo corriente	<u>375,071</u>	<u>337,155</u>
Pasivo no corriente:		
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	<u>1,110,639</u>	<u>1,110,639</u>
Total pasivo no corriente	<u>1,110,639</u>	<u>1,110,639</u>
Total pasivos	1,485,710	1,447,794
Patrimonio:		
Capital		
Capital suscrito y asignado (nota 12)	800	800
Resultados del ejercicio		
Ganancias/Pérdida neta del período	<u>98,800</u>	<u>172,750</u>
Total patrimonio	<u>99,600</u>	<u>173,550</u>
Total Pasivos y Patrimonio	US\$ <u>1,585,310</u>	<u>1,621,343</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Maria Isabel Saman Cerasuolo
Gerente General



C.P.A. Andrés Arias Piloso
Contadora General

AREASOL S.A.

(Guayaquil - Ecuador)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

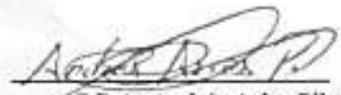
Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

		<u>Capital social</u>	<u>Ganancias Pérdidas acumuladas</u>	<u>Ganancias Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2017	US\$	800	-	-	800
Ganancia (Pérdida) neta				172,750	172,750
Saldo al 31 de diciembre del 2017	US\$	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>172,750</u>	<u>173,550</u>
Transferencias			-172,750	-172,750	-345,500
Dividendos			172,750		172,750
(Ganancia) Pérdida neta				98,800	98,800
Saldo al 31 de diciembre del 2018	US\$	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>98,800</u>	<u>99,600</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Maria Isabel Saman Cerasuolo
Gerente General



C.P.A. Andrés Arias Piloso
Contadora General

AREASOL S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

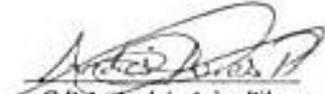
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos		
Ingresos de actividades ordinarias (nota 14)	US\$ 361,438	332,548
Otros Ingresos	185,000	145,142
Ganancia bruta	<u>546,438</u>	<u>477,690</u>
Gastos		
Gastos Administrativos:		
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	66,137	77,925
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	828	720
Impuestos, contribuciones y otros	6,332	13,639
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	15,337	18,764
Provisión de cuentas incobrables	0	10,256
Pérdida en propiedades, plantas y equipos	186,110	80
Otros gastos	142,616	156,557
Total gastos administrativos	<u>417,360</u>	<u>277,941</u>
Gastos Financieros:		
Comisiones	91	150
Total gastos financieros	<u>91</u>	<u>149</u>
Total gastos (nota 15)	417,451	278,090
Ganancia(Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	<u>128,987</u>	<u>199,600</u>
(Ganancia) Pérdida antes de impuesto a la renta	128,987	199,600
Impuesto a la renta causado (nota 11)	30,187	26,850
(Utilidad) Pérdida de operaciones continuadas	US\$ <u>98,800</u>	<u>172,750</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



María Isabel Saman Cerasuolo
Gerente General



C.P.A. Andrés Arias Piloso
Contadora General

AREASOL S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

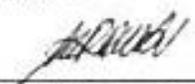
<u>Aumento (disminución) en efectivo:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	US\$ 361,837	498,888
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-97,329	-51,700
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Dividendos pagados	-172,750	-266,992
Intereses pagados		
Impuesto a la ganancias pagados	-30,187	-26,426
Otras		0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>61,572</u>	<u>153,770</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Importe procedente por la venta de propiedades	185,000	0
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	-33,424	0
Otras entradas y salidas de efectivo	0	251,465
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>151,576</u>	<u>251,465</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-26,347	-401,714
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>-26,347</u>	<u>-401,714</u>
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	186,801	3,521
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del periodo	29,745	26,224
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	US\$ <u>216,546</u>	<u>29,745</u>

AREASOL S.A.

VIENEN

<u>Conciliación entre la ganancia (perdida) neta y los flujos de operación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancia (pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	US\$ 128,987	199,600
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	15,337	18,764
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-30,187	-26,850
Total partidas conciliatorias	<u>-14,851</u>	<u>-8,086</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	0	21,972
Incremento (disminución) en anticipos a proveedores	0	550
Incremento (disminución) en otros activos	233,687	93,680
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-153,661	-49,203
(Incremento) disminución en anticipos de clientes	399	-774
Incremento (disminución) en otros pasivos	<u>-132,990</u>	<u>-103,967</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>-52,565</u>	<u>-37,743</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>US\$ 61,572</u>	<u>153,770</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



 María Isabel Saman Cerasuolo
 Gerente General



 C.P.A. Andrés Arias Piloso
 Contadora General

AREASOL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017**

1- Operaciones

AREASOL S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil en abril 2 del 1986 fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 3309 e inscrita en el Registro Mercantil No. 6610, en agosto 12 de 1986.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800 Valor de US\$1.00: Capital autorizado de US\$1,600.00.

Su actividad principal es administrar, adquirir, enajenar, permutar bienes raíces y en general realizar toda clase de actos y/o contratos civiles afines o conexos.....

2. Base de presentación sección 2 NIIF para PYMES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente; y, posteriormente a valor razonable.

3. Declaración de cumplimiento con NIIF para las PYMES

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

4.- Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad son detalladas a continuación:

a) **Base de presentación**

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES. requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia.

b) **Propiedades y equipos**

Las propiedades, muebles y equipos están registrados al costo de adquisición convertido a US Dólares.

Los muebles y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, así:

• Equipo de oficina	10%
• Equipos de computación	33%
• Muebles y enseres	10%
• Otros Activos	10%
• Instalaciones	10%

c) **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

d) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito

se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

e) **Acreeedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

f) **Sobregiros y préstamos bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

g) **Beneficios a los empleados**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el código de trabajo.

h) **Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando se entrega el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos

i) **Participación de trabajadores en utilidades**

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

j) **Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador aplicarán la tarifa del 25% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa

impositiva será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales (28%) cuando:

La sociedad tenga accionistas sobre cuya composición societaria, dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la Ley, o;

Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

Los 3 puntos porcentuales adicionales aplicarán a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales antes referidas, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con requisitos establecidos en el reglamento. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de 3 puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo. El procedimiento para la aplicación de este beneficio será establecido por el Comité de Política Tributaria.

La legislación tributaria en Ecuador exige que las sociedades deben determinar en su declaración anual de impuesto a la renta, un anticipo a pagarse en 2 cuotas (julio y septiembre) con cargo al ejercicio fiscal siguiente, equivalente a la suma matemática de ciertos porcentajes pre-establecidos

aplicados al patrimonio total, al total de costos y gastos deducibles, al activo total y al total de ingresos gravables, respecto de los cuales no deben considerarse ciertas partidas determinadas en la norma tributaria. Al resultado así obtenido, deben restarse las retenciones en la fuente para obtener el anticipo del impuesto a la renta. Si tales retenciones son mayores, la Compañía no cancelará el mencionado anticipo.

Al momento de liquidar el impuesto a la renta anual, si dicho impuesto es superior a las retenciones en la fuente más el anticipo; deberá la sociedad cancelar la diferencia; si no existiese impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones, la sociedad tendrá derecho a presentar el correspondiente reclamo de pago indebido o la solicitud de pago en exceso ante el SRI, por el total de que exceda el impuesto a la renta causado.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del ejercicio en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

5.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Produbanco	216,546	29,745
Total	<u>216,546</u>	<u>29,745</u>

Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

6.- Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Deudores Comerciales	1,434	1,434
Total Deudores Comerciales	<u>1,434</u>	<u>1,434</u>

7. Cuentas por cobrar y pagar relacionadas

El movimiento de cuentas por cobrar y pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activo</u>		
Cuentas por cobrar	162,429	0
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por pagar	1,246,721	1,110,639

El saldo de cuentas por pagar relacionadas incluye facturación efectuada a la compañía Rey Repuestos S.A. Reyepsa y a los accionistas para la compra de propiedades, los saldos pendientes de pago a la compañía relacionada se mantienen a la fecha del presente reporte y no devengan interés ni tienen vencimientos establecidos.

8.- Propiedades y plantas

El movimiento de propiedades y plantas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

<u>Costo</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Construcciones en proceso</u>	<u>Total</u>
01 de Enero del 2018	US\$ 1,072,689	306,732	74,872	1,454,293
Adiciones			49,871	49,871
Bajas	186,110			186,110
31 de Diciembre del 2018	<u>886,579</u>	<u>306,732</u>	<u>124,743</u>	<u>1,318,053</u>
<u>Depreciación acumulada</u>				
01 de Enero del 2018		141,549		141,548
Adiciones		15,338		15,338
Bajas				0
31 de Diciembre del 2018	<u>0</u>	<u>156,887</u>	<u>0</u>	<u>156,886</u>
Propiedades, y plantas, neto	US\$ <u>886,579</u>	<u>149,845</u>	<u>124,743</u>	<u>1,161,168</u>

Costo	US\$	Construcciones			
		<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>en proceso</u>	<u>Total</u>
01 de Enero del 2017		1,358,627	375,272	21,635	1,755,534
Adiciones				53,237	53,237
Bajas		285,938	68,540		354,478
31 de Diciembre del 2017		<u>1,072,689</u>	<u>306,732</u>	<u>74,872</u>	<u>1,454,293</u>
Depreciación acumulada					
01 de Enero del 2017			191,326		191,326
Adiciones			18,764		18,764
Bajas			68,540		68,540
31 de Diciembre del 2017		<u>0</u>	<u>141,549</u>	<u>0</u>	<u>141,549</u>
Propiedades, y plantas, neto	US\$	<u>1,072,689</u>	<u>165,183</u>	<u>74,872</u>	<u>1,312,744</u>

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, instalaciones y equipos al 31 de diciembre del 2018 fue de US\$18,764 y en el 2017 fue de US\$15,338.

9.- Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Acreeedores comerciales	5,505	159,166
Total acreedores comerciales	<u>5,505</u>	<u>159,166</u>

10. Provisiones

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de las provisiones es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>
	<u>2018</u>
Mantenimiento de instalaciones	35,000
Estudio y planificación de planos	40,000
Otros	22,000
Total provisiones	<u>97,000</u>

11. Impuesto a la renta

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación.

El gasto por 22% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 y 2017 se refleja en la siguiente conciliación tributaria efectuada:

<u>Detalle</u>	2018	2017
Utilidad/Pérdida contable antes de impuesto a la renta	US\$ 128,987	199,600
Más: Gastos no deducibles	8,227	67,587
Menos: Otras deducciones		<u>145,142</u>
Utilidad gravable	137,214	122,045
Impuesto causado	30,187	26,850
Menos: Anticipo de impuesto a la renta	8,408	10,657
Mas: Saldo pendiente de pago	8,408	26,850
Menos: Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio f	28,824	26,332
Menos: Crédito tributario de años anteriores	<u>0</u>	<u>424</u>
Impuesto a la Renta a pagar / Saldo a favor	<u>1,363</u>	<u>93</u>

12.- Capital en acciones

El capital asciende a US\$800.00 que está representado por 800.00 participaciones de US\$1.00 cada una. Las acciones de la Compañía pertenecen a MODEWING S.A. propietaria de 796 acciones; y Adriana Bacigalupo Vera, Propietario de 4 acciones.

13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

14.- Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los ingresos de la Compañía se generaron por el alquiler de bienes inmuebles, un detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	USS	
	2018	2017
Alquiler de bienes inmuebles	361,438	332,548

15.- Gastos de Operación

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento de los gastos es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Administrativos		
Honorarios, Comisiones y dietas a personas naturales	66,137	77,925
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	828	720
Impuestos y Contribuciones	6,332	13,639
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	15,337	18,764
Provisión de cuentas incobrables	0	10,256
Pérdida en propiedades, plantas y equipos	186,110	80
Otros gastos	142,616	156,557
Total gastos administrativos	417,360	277,941
Gastos Financieros		
Comisiones	91	150
Total gastos financieros	91	150
Total Gastos	417,451	278,091

16.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 18 de Marzo del 2019.
