

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AREASOL S. A.**

En el cantón Guayaquil, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil diecisiete, siendo las 09h00, en el local social de la compañía ubicado en el Av. Machala y calle Vélez, se reúne la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de **AREASOL S. A.** de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías.

Al efecto, se encuentran presentes los señores accionistas: **a) Compañía MODEWING S. A.** debidamente representada por la señora María Isabel Soriano Samán, en su calidad de Gerente, conforme lo justifica con el nombramiento cuya copia se agrega como habilitante, propietaria de 400 acciones y con derecho a 400 votos; y, **b) Compañía SURMAGAT S. A.** debidamente representada por el señor Julio Doménico Soriano Samán, en su calidad de Gerente, conforme lo justifica con el nombramiento cuya copia se agrega como habilitante, propietaria de 400 acciones y con derecho a 400 votos. También se encuentra presente el señor **FRANCISCO JOSÉ SORIANO SAMÁN** en su calidad de Presidente de la compañía **AREASOL S. A.**

Los accionistas asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía **AREASOL S. A.**, el mismo que asciende a la suma de **USD \$ 800,00 (OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA)**, representado en 800 acciones ordinarias y nominativas, liberadas, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, según se acredita con el libro de Acciones y Accionistas que se encuentra a la vista.

Los señores accionistas deciden de forma unánime instalarse en sesión de Junta General Universal con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos como orden del día: **UNO) INFORME PRESENTADO POR LA COMISARIA DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016; DOS) INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, BALANCE GENERAL DE OPERACIONES Y ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2016; TRES) INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA; y, CUATRO) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES GENERADAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.**

Preside la sesión el señor Francisco José Soriano Samán, en calidad de Presidente de la Junta; y, actúa como Secretario el señor Julio Doménico Soriano Samán, en calidad de Gerente General. Estando la Junta General de Accionistas conforme por unanimidad con el orden del día, la Presidencia luego de verificar el quórum y de dar cumplimiento a lo que dispone la reglamentación vigente sobre la celebración de Juntas Generales de Socios y Accionistas, declara legalmente constituida la Junta General, disponiendo se pase a considerar el primer punto del orden del día, que es, **UNO) Informe presentado por la Comisaria de la compañía correspondiente al año 2016.**

El Secretario hace uso de la palabra y procede a dar lectura al informe presentado por la Comisaria, el cual, luego de las deliberaciones correspondientes, la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el informe presentado por la Comisaria de la compañía.

El Secretario procede a dar lectura al segundo punto del orden del día que es: **DOS) Informe presentado por el Gerente General de la compañía, balance general de operaciones y estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico de 2016.**

El Secretario hace uso de la palabra y procede a dar lectura al informe presentado por el Gerente General relacionado con la gestión realizada por la administración en el ejercicio económico correspondiente al año 2016, junto con el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, sobre los cuales realiza explicaciones y demostraciones tendientes a que la Junta tenga suficientes elementos de juicio para la mejor comprensión de los informes financieros. Concluida la intervención del Secretario, somete a consideración de la Junta General los documentos para la deliberaciones correspondientes, luego de lo cual, la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el Informe presentado por el Gerente General referente a la gestión administrativa durante el año de 2016, el balance general de operaciones y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico de 2016.

La Presidencia dispone se pase a considerar el tercer punto del orden del día que es: **TRES) Informe de auditoría externa.** El Secretario hace uso de la palabra y procede a dar lectura al informe presentado por el Auditor Externo, el cual, en la parte pertinente el Auditor manifiesta que *"los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todas los aspectos importantes, la situación financiera de Areasol S. A. al 31 de diciembre del 2016 y 2015; así como sus resultados y sus flujos de efectivos correspondientes por los años que terminan en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera"*. Acto seguido, luego de la revisión y análisis correspondiente, la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el informe de Auditoría Externa.

La Presidencia dispone se pase a considerar el cuarto punto del orden del día que es: **CUATRO) Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades generadas en el ejercicio económico 2016.** Al efecto, toma la palabra el señor Secretario quien manifiesta que durante el ejercicio económico del año 2016 la utilidad neta de la compañía fue USD \$ 95.968,57 por lo que somete a consideración de los señores Accionistas la acumulación de las de utilidades. Acto seguido, luego del análisis pertinente la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar la propuesta de acumulación de utilidades generadas al 31 de Diciembre de 2016.

Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Informe de la

Comisaria, Informe del Gerente General, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2016; Informe de Auditoría Externa; copia de nombramientos de los representantes legales de las compañías accionistas; lista de asistentes; número de acciones que representan el valor pagado por ellas y los votos que le corresponde; y, la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente declara concluida la sesión de la Junta siendo las 10h00. Se concede un receso para la redacción del acta, luego de lo cual se reinstala la Junta y por Secretaría se da lectura a la misma, la que es aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones. **Firmado para constancia los presentes: POR SURMAGAT S. A. – ACCIONISTA, Julio Doménico Soriano Samán, Gerente; POR MODEWING S. A. – ACCIONISTA, María Isabel Soriano Samán, Gerente; FRANCISCO JOSÉ SORIANO SAMÁN, Presidente de la Junta; y, JULIO DOMÉNICO SORIANO SAMÁN, Secretario de la Junta.**

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original que reposa en los archivos de la compañía AREASOL S. A.- FECHA UT SUPRA.



**JULIO DOMÉNICO SORIANO SAMAN  
SECRETARIO DE LA JUNTA**

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AREASOL S. A.**

En el cantón Guayaquil, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil diecisiete, siendo las 09h00, en el local social de la compañía ubicado en el Av. Machala y calle Vélez, se reúne la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de **AREASOL S. A.** de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías.

Al efecto, se encuentran presentes los señores accionistas: a) Compañía **MODEWING S. A.** debidamente representada por la señora María Isabel Soriano Samán, en su calidad de Gerente, conforme lo justifica con el nombramiento cuya copia se agrega como habilitante, propietaria de 400 acciones y con derecho a 400 votos; y, b) Compañía **SURMAGAT S. A.** debidamente representada por el señor Julio Doménico Soriano Samán, en su calidad de Gerente, conforme lo justifica con el nombramiento cuya copia se agrega como habilitante, propietaria de 400 acciones y con derecho a 400 votos. También se encuentra presente el señor **FRANCISCO JOSÉ SORIANO SAMÁN** en su calidad de Presidente de la compañía **AREASOL S. A.**

Los accionistas asistentes representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía **AREASOL S. A.**, el mismo que asciende a la suma de **USD \$ 800,00 (OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA)**, representado en 800 acciones ordinarias y nominativas, liberadas, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, según se acredita con el libro de Acciones y Accionistas que se encuentra a la vista.

Los señores accionistas deciden de forma unánime instalarse en sesión de Junta General Universal con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos como orden del día: **UNO) INFORME PRESENTADO POR LA COMISARIA DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016; DOS) INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, BALANCE GENERAL DE OPERACIONES Y ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2016; TRES) INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA; y, CUATRO) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES GENERADAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.**

Preside la sesión el señor Francisco José Soriano Samán, en calidad de Presidente de la Junta; y, actúa como Secretario el señor Julio Doménico Soriano Samán, en calidad de Gerente General. Estando la Junta General de Accionistas conforme por unanimidad con el orden del día, la Presidencia luego de verificar el quórum y de dar cumplimiento a lo que dispone la reglamentación vigente sobre la celebración de Juntas Generales de Socios y Accionistas, declara legalmente constituida la Junta General, disponiendo se pase a considerar el primer punto del orden del día, que es, **UNO) Informe presentado por la Comisaria de la compañía correspondiente al año 2016.**

El Secretario hace uso de la palabra y procede a dar lectura al Informe presentado por la Comisaria, el cual, luego de las deliberaciones correspondientes, la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el informe presentado por la Comisaria de la compañía.

El Secretario procede a dar lectura al segundo punto del orden del día que es: **DOS) Informe presentado por el Gerente General de la compañía, balance general de operaciones y estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico de 2016.**

El Secretario hace uso de la palabra y procede a dar lectura al informe presentado por el Gerente General relacionado con la gestión realizada por la administración en el ejercicio económico correspondiente al año 2016, junto con el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, sobre los cuales realiza explicaciones y demostraciones tendientes a que la Junta tenga suficientes elementos de juicio para la mejor comprensión de los informes financieros. Concluida la intervención del Secretario, somete a consideración de la Junta General los documentos para la deliberaciones correspondientes, luego de lo cual, la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el Informe presentado por el Gerente General referente a la gestión administrativa durante el año de 2016, el balance general de operaciones y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico de 2016.

La Presidencia dispone se pase a considerar el tercer punto del orden del día que es: **TRES) Informe de auditoría externa.** El Secretario hace uso de la palabra y procede a dar lectura al informe presentado por el Auditor Externo, el cual, en la parte pertinente el Auditor manifiesta que *“los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Areasol S. A. al 31 de diciembre del 2016 y 2015; así como sus resultados y sus flujos de efectivos correspondientes por los años que terminan en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera”*. Acto seguido, luego de la revisión y análisis correspondiente, la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar el informe de Auditoría Externa.

La Presidencia dispone se pase a considerar el cuarto punto del orden del día que es: **CUATRO) Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades generadas en el ejercicio económico 2016.** Al efecto, toma la palabra el señor Secretario quien manifiesta que durante el ejercicio económico del año 2016 la utilidad neta de la compañía fue USD \$ 95.968,57 por lo que somete a consideración de los señores Accionistas la acumulación de las de utilidades. Acto seguido, luego del análisis pertinente la Junta por **UNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aprobar la propuesta de acumulación de utilidades generadas al 31 de Diciembre de 2016.

Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Informe de la

Comisaría, Informe del Gerente General, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2016; Informe de Auditoría Externa; copia de nombramientos de los representantes legales de las compañías accionistas; lista de asistentes; número de acciones que representan el valor pagado por ellas y los votos que le corresponde; y, la copia de la presente Acta suscrita por el Secretario de la Junta, con la certificación respectiva.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente declara concluida la sesión de la Junta siendo las 10h00. Se concede un receso para la redacción del acta, luego de lo cual se reinstala la Junta y por Secretaría se da lectura a la misma, la que es aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones.



**FRANCISCO JOSÉ SORIANO SAMÁN**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**JULIO DOMÉNICO SORIANO SAMÁN**  
SECRETARIO DE LA JUNTA

**P. SURMAGAT S. A.**  
ACCIONISTA



**JULIO DOMÉNICO SORIANO SAMÁN**  
GERENTE

**P. MODEWING S. A.**  
ACCIONISTA



**MARÍA ISABEL SORIANO SAMÁN**  
GERENTE

### LISTA DE ASISTENTES

**COMPAÑÍA:** AREASOL S. A.  
**CAPITAL SUSCRITO:** USD \$ 800,00      **CAPITAL PAGADO:** USD \$ 800,00  
**NÚMERO DE ACCIONES:** 800  
**CLASE:** ORDINARIAS Y NOMINATIVAS  
**VALOR:** USD \$ 1,00 CADA UNA

ACCIONISTAS CONCURRENTES				
NOMBRE - ACCIONISTA	No. ACCIONES	% PAGADO	No. VOTOS	COMPARECENCIA
MODEWING S. A.	400	100%	400	PERSONAL (REPRESENTANTE LEGAL)
SURMAGAT S. A.	400	100%	400	PERSONAL (REPRESENTANTE LEGAL)

#### ORDEN DEL DÍA:

**UNO)** INFORME PRESENTADO POR EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016;  
**DOS)** INFORME PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, BALANCE GENERAL DE OPERACIONES Y ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2016;  
**TRES)** INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA; y,  
**CUATRO)** CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES GENERADAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.

**FECHA:** MARZO 30, 2017

  
**FRANCISCO JOSÉ SORIANO SAMÁN**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
**JULIO DOMÉNICO SORIANO SAMÁN**  
SECRETARIO DE LA JUNTA