

INMOBILIARIA CHARMALU S.A.

Circunvalación Sur 605 y Av. Las Monjas

Guayaquil - Ecuador

Marzo 24 de 2009

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Charmalú S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por la presente, me permito dirigirme a ustedes en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Charmalú S. A., para poner a vuestra consideración el informe de labores correspondientes al Ejercicio Económico de 2008.

ASPECTOS ECONÓMICOS

El resultado económico del año 2008 es consecuente con la disminución de los gastos que permitió equilibrarlo con los ingresos, ante la imposibilidad que se dio de incrementar los alquileres de los inmuebles. Para el año 2009 se tiene la expectativa de aumentar los cánones de arrendamientos, lo cual nos permitirá lograr un mayor beneficio dentro del ejercicio económico.

ASPECTOS FINANCIEROS

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de los ingresos corrientes y de aportaciones de accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y condujo sus actividades con responsabilidad a fin de mantener la estabilidad de la compañía y no presentó hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Agradeciendo vuestra confianza, esperamos para el próximo periodo lograr las metas fijadas.

Atentamente,

Dr. Charbel Seal C.
Gerente



INMOBILIARIA CHARMALU S.A.

Circunvalación Sur 605 y Av. Las Monjas
Guayaquil - Ecuador

Abril 20 de 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo bien comunicar a ustedes que los Administradores o Representantes Legales de la compañía Inmobiliaria Charmalú S.A. son los siguientes:

Sra. María Lucila Negrón Frugone	Presidenta	0904729167
Dr. Chárbel Saab Chedraui	Gerente	0903982700

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano su valiosa ayuda.

Atentamente,



Dr. Chárbel Saab C.
Gerente

