

# **Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CHARMALU S.A.**

Guayaquil 21 de Febrero de 2020

## **ASPECTOS ECONÓMICOS**

Los ingresos ordinarios de la compañía del año 2019 provienen del alquiler del edificio situado en Circunvalación 605; del departamento situado en la Urbanización Torres del Río, departamento 102; y, de la oficina 407 situada en el Edificio del Portal, los cuales permiten amortizar la hipoteca del departamento y dejar un resultado líquido que recomiendo no distribuir.

## **ASPECTOS FINANCIEROS**

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de ingresos corrientes o de aportaciones de Accionistas.

## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y no presentó hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.



CHARBEL SAAB CHEDRAUI