

INMOBILIARIA CHARMALU S.A.

Circunvalación Sur 605 y Av. Las Monjas
Guayaquil - Ecuador

Febrero 20 de 2010

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Charmalú S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por la presente, me permito dirigirme a ustedes en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Charmalú S. A., para poner a vuestra consideración el informe de labores correspondientes al Ejercicio Económico de 2009.

ASPECTOS ECONÓMICOS

El resultado económico del año 2009 es consecuente con la disminución de los gastos que permitió equilibrarlo con los ingresos, ante la imposibilidad que se dio de incrementar los alquileres de los inmuebles. Para el año 2010 se tiene la expectativa de aumentar los cánones de arrendamientos, lo cual nos permitirá lograr un mayor beneficio dentro del ejercicio económico.

ASPECTOS FINANCIEROS

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de los ingresos corrientes y de aportaciones de accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y condujo sus actividades con responsabilidad a fin de mantener la estabilidad de la compañía y no presentó hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Agradeciendo vuestra confianza, esperamos para el próximo periodo lograr las metas fijadas.

Atentamente,



Dr. Charbel Saab C.
Gerente



INMOBILIARIA CHARMALU S.A.

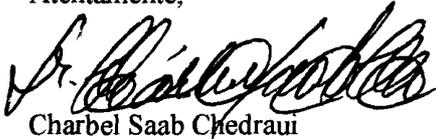
Guayaquil 11 de Abril de 2010

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil

Por la presente informamos la nómina de representante legal de la compañía
INMOBILIARIA CHARMALU S.A.

APellidos y Nombres	Nacionalidad	Cedula	Cargo
CHARBEL SAAB CHEDRAUI	ECUATORIANA	0903982700	Gerente

Atentamente,



Charbel Saab Chedraui
GERENTE

