Guayaquil, Julio 3 de 2001

Señores
ACCIONISTAS DE COMPAÑIA
INMOBILIARIA CHARMALU S.A.
Ciudad.

Estimados accionistas,

En calidad de comisario de la Compañía INMOBILIARIA CHARMALU S.A. cumplo en comunicarles que he procedido a revisar y analizar los ESTADOS FINANCIEROS, cortados al 31 de Diciembre de 2000 y puedo testificar que han sido elaborados en apego a los principios de contabilidad generalmente aceptados, bajo las normas y reglamentos de la Legislación.

Consecuentemente los ESTADOS FINANCIEROS presentados a la fecha mencionada, reflejan la realidad de la actividad económica que INMOBILIARIA CHARMALU S.A. ha alcanzado durante el Ejercicio Fiscal, correspondiente al año 2000.

Atentamente,

Alexandra Benitez

ALEXANDRA BENITEZ ROBALINO
Registro Contadora No. 0.20367

24 JUL. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL