



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

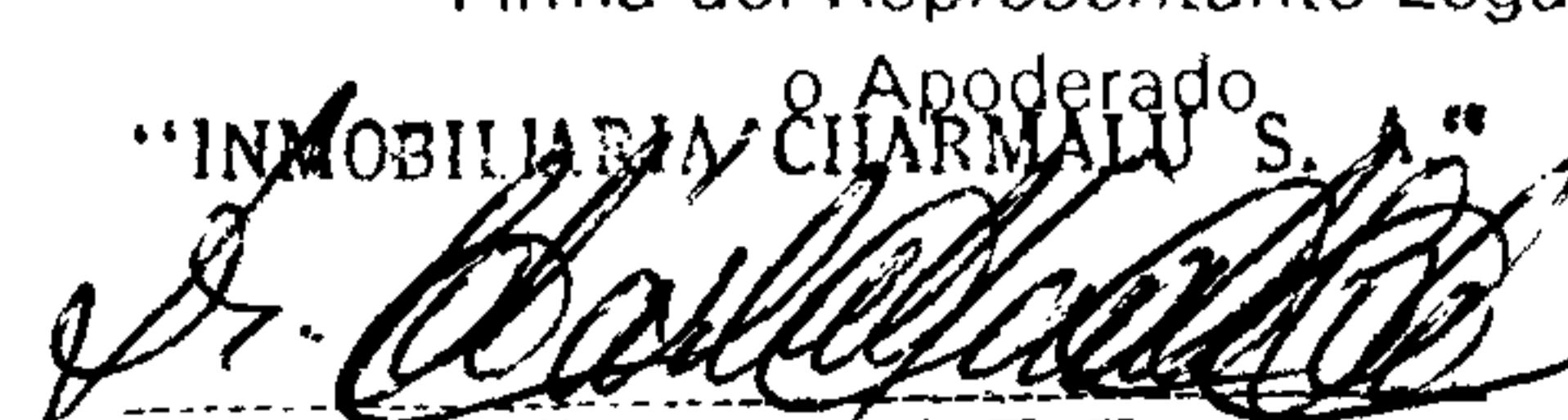
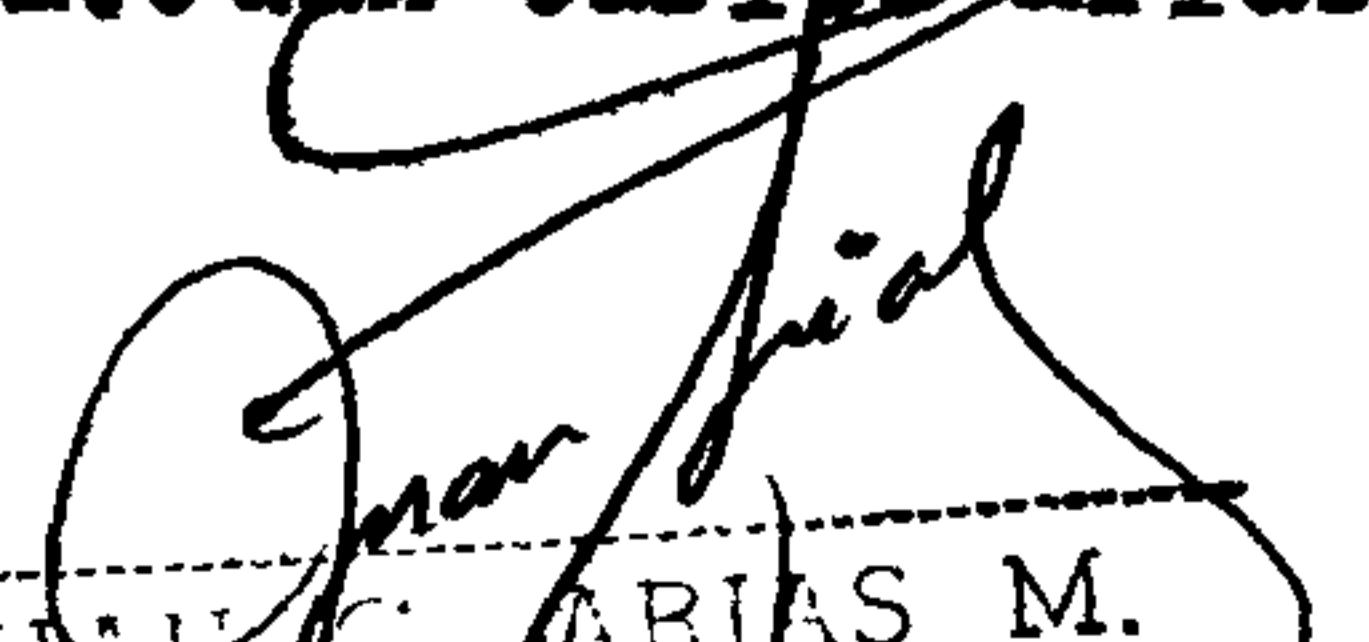
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA CHARMALU S. A.</b>				Número del Expediente <b>43670 - 86</b>
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax	
05 CALLE <b>Circunvalación Sur</b>	06 Número <b>605</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>382213</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Dr. Charbel Saab Chedraui</b>	10 Cargo <b>Gerente General</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo <b>2</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	1'515.164,74	INGRESOS	En Sucres	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas en el país	401	11'200.000,00
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Exportaciones	402	
Otras cuentas por cobrar	104		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Inventario de materia prima	105		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS	11'200.000,00	
Inventario suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país	502	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Menos: inventario final productos terminados	504	
Otros activos corrientes	112		Inventario inicial materia prima	505	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'515.164,74	Compra de materias primas en el país	506	
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	53'691.268,00	Menos: inventario final materia prima	508	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Mano de obra directa	509	
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta	511	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'531.956,00	Suministros y materiales	512	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		50'159.312,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Mantenimiento y reparaciones	515	
Gastos de organización y constitución	162	1'371.605,00	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación	517	
Aportaciones en asociaciones	164		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Otros activos no corrientes	165		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Menos: amortización acumulada	166	1'069.974,00	Más: inventario inicial de productos terminados	520	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		301.631,00	Menos: inventario final de productos terminados	521	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'976.107,74	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	11'200.000,00	
Cuentas por pagar	201	200.000,00	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios	550	
Provisiones sociales por pagar	203		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Obligaciones IESS e impuestos	204	72.627,00	Comisiones en ventas	552	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Gastos de publicidad	553	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono y fax	554	4'880.787,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		272.627,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'711.005,00
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	887.306,75
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	20'008.814,83	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas	560	3'430.393,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		20'008.814,83	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	10'909.491,75	
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	290.508,25	
Capital suscrito o asignado	301	3'500.000,00	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos	561	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Reserva legal	304	19.220,00	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva facultativa	305	124.918,30	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Otras reservas	306		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	290.508,25	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'779.632,53	Participación trabajadores (15%)	571	
Reexpresión monetaria	308	23'053.013,83	Impuesto renta	572	72.627,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	217.881,25	
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	217.881,25			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'694.665,91			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'976.107,74			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **31 de MARZO** de **1994**.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>INMOBILIARIA CHARMALU S. A.</b>  C. I. o Pasaporte #45905982700		Nombre del Contador: <b>Ing. Com. Juan Carlos Arias</b>  Firma Matrícula C.C.: #12.061 JUAN C. ARIAS M. Contador Público Reg. N° 12.061				
Anexos presentados		Si <input checked="" type="checkbox"/>		No <input type="checkbox"/>		Fecha de recepción: <b>27 ABR 1994</b>
Informe del Gerente		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		RECEPCIONADA
Informe del Comisario		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		RECEPCIONADA
Informe de Auditoria Externa		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		RECEPCIONADA
						SOCIEDADES
						GUAYAQUIL