



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CHARMALU S. A.				Número del Expediente 43670 - 86	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Circunvalación Sur		06 Número 605	07 Casilla	08 Teléfono 382213	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Charbel Saab Chedraui				10 Cargo Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'515.164,74	Ventas en el país	401	11'200.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		11'200.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'515.164,74	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	53'691.268,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'531.956,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		50'159.312,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'371.605,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'069.974,00	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		301.631,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'976.107,74	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11'200.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	200.000,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	72.627,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	4'880.787,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'711.005,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		272.627,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	887.306,75
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	20'008.814,83	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'430.393,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'909.491,75
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		20'008.814,83	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		290.508,25
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	19.220,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	124.918,30	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		290.508,25
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'779.632,53	Impuesto renta	572	72.627,00
Reexpresión monetaria	308	23'053.013,83			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	217.881,25			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'694.665,91			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'976.107,74			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		217.881,25

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado "INMOBILIARIA CHARMALU S. A." C. I. o Pasaporte #59503982700	Nombre del Contador: Ing. Com. Juan Carlos Arias Firma Matricula C.C.: #12.061 JUAN C. ARIAS M. Contador Público Reg. Nº 12.061
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

