NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- Información general

Preduca S.A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituída el 7 de agosto de 1986, su actividad principal es la de promover servicios educativos en los niveles de: Pre-primaria (Jardín Olivos), Primaria (Escuela Balandra), medio(Colegio Cruz del Sur).

El establecimiento educativo está regulado por el Ministerio de Educación y Cultura.

2.-Declaracion de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Empresas Full* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la empresa durante un periodo.

Los Estados Financieros han sido elaborados sobre la base de medición de:

- El Costo Histórico
- Valor realizable (o de liquidación)

El propósito es suministrar información útil acerca de la Situación Financiera, el Desempeño y los Cambios en la Posición Financiera para la toma de decisiones económicos de la Compañía.

Su alcance se medirá al momento de evaluar los Estados Financieros y la revelación de los datos pertinentes de manera fiable con respecto a la Compañía para conocer la situación actual, su estabilidad y rentabilidad para seguir como negocio en marcha.

3. Políticas Generales

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b) Documentos aplicables

Dentro de los documentos aplicables estarán todos aquellos que intervienen en la revelación de la situación financiera actual de la Compañía como son:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultados,
- > Estado de cambios en el patrimonio neto,
- Estado de Flujo de Efectivo y
- Las Notas explicativas a los Estados Financieros

4.- Políticas Específicas

a) ActivosFinancieros

La entidad Clasifica sus activosfinancieros en:

- Activos financieros a valor razonable
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos mantenidos hasta su vencimiento
- Activos financieros disponibles para la venta

La compañía procede a dar de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales de activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Efectivo

Comprende el efectivo en caja y cheques a la vista.

Cuentas por cobrar

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal la actividad de la compañía. Como se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. (NIIF 7:21)

La medición de las cuentas por cobrar será al costo amortizado,, es decir el importe que inicialmente fue valorado.

Están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a los alumnos, compañías relacionadas, empleados y otras.

La provisión de cuentas por cobrar se establece en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas.

Otras cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales, impuestos y gastos anticipados.

b) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades y equipos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se reconocerá como un activo considerando los siguientes parámetros:

- 1. El bien tenga una vida útil mayor a un año, y/o
- 2. Su costo supere los \$300,00

El costo de un activo comprende:

- Su costo de adquisición después de deducir cualquier rebaja o descuento del precio.
- Incluirá aranceles de importación e impuestos no recuperables.
- Los costos de ubicación del activo en el lugar y condiciones en que pueda operar.
- Los costos que procedan de la adquisición o construcción de un elemento.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El importe en libros del activo o parte sustituida se dará de baja contablemente.

Los costos por reparaciones y mantenimiento de los elementos de propiedad planta y equipo se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de Propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Para la depreciación de los activos se emplea el método lineal con las siguientes vidas útiles:

•	Hasta	Porcentaje -
Edificio	20 años	5 %
Muebles y enseres	10 años	10 %
Maquinaria y Equipos	10 años	10 %
Equipos de Computación	3 años	33.33%
Vehículos	5 años	20 %
Otros Activos	10 años	10 %
Biblioteca	5 años	20 %
Material Didáctico	5 años	20 %

Para el valor residual se estiman los siguientes porcentajes en base al costo de adquisición:

El 1 % a los equipos de computación, electrodomésticos, equipos de audio y video, teléfonos, ventiladores, instrumentos musicales, instrumentos y equipos de deporte, muebles.

El 3 % a los Aires acondicionados.

El 25 % a vehículos.

El 35 % a edificios.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisaran si es necesario en cada cierre de balance

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisará la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los terrenos y edificios se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes, Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable del activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros.

Los terrenos se consideran activos de vida útil indefinida y, como tales, no son amortizados pero se hará anualmente una revisión por pérdida o incremento del valor en el mercado.

Cualquier depreciación acumulada de los edificios en la fecha de la revalorización se realiza de acuerdo al método de revaluación.

Los incrementos en el importe en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan al otro resultado integral y se presenta dentro del patrimonio neto.

c) Activos Intangibles

Los activos intangibles se reconoces como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y el costo se pueda medir confiablemente.

Los activos intangibles son valorizados al valor razonable menos la amortización.

A continuación se detallan los rubros que integran los activos intangibles, los cuales se amortizan por el método de línea recta con los siguientes porcentajes:

<u>Item</u>	Hasta Porce	<u>ntaje</u>
Líneas telefónicas	5 años	20%
Sistemas de Computación	3 años	33.33%
Good Will	10 años	10 %

d) Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos.

El costo se determina por el método Promedio.

Se mantienen dos tipos de inventario:

- 1.- Los destinados para la venta (Bar)
- 2.- Los que se encuentran en forma de materiales o suministros.

Los saldos en libros se concilian con los respectivos inventarios físicos, mensualmente de manera obligatoria.

e) Pasivos Financieros

Representados en el estado de situación financiera por los préstamos bancarios y las cuentas por pagar (proveedores locales, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar).

f) Obligaciones con Instituciones Financieras

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con instituciones financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado.

El interés y los servicios que conllevan a la obtención del crédito se cargan directamente al gasto en el periodo que se generan.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses,

g) Cuentas y Documentos por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación del negocio.

Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo. (NIIF7:21 y Nic 39:43)

El interés que se paga por éstas obligaciones con proveedores se carga directamente al gasto en el período que se generan,

h) Reconocimientos de Ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se miden al valor razonable, neta de devoluciones, descuentos, se contabilizan cuando el servicio es prestado y los beneficios han sido trasferidos al comprador.

Los anticipados (matriculas, materiales, pensiones) se consideran ingresos cuando se perfecciona el devengo., mientras tanto se contabilizan en el pasivo.

Los ingresos de actividades ordinarias por venta de bienes (almacén y Bar) se miden al valor razonable y se consideran un ingreso al momento de la transferencia de dominio del bien.

i) Reconocimiento del Gasto Ordinarios

Los gastos surgen de las actividades ordinarias de la empresa, son reconocidos en base al devengo o cuando son incurridos, se determinan mediante la aplicación de los principios del reconocimiento de ellos.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses sobre préstamos o financiamientos, se reconocen sobre la base del método del interés efectivo.

j) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, aplicando la tasa impositiva aplicable.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones emitido en el 2010, reformó la tarifa del impuesto a la renta al 22% para las sociedades, el que se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 la tarifa fue del 24%, para el 2012 es del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago

a) Jubilación patronal y Bonificación para desahucio

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco (25) años de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La Compañía realizó provisión para este concepto mediante estudio actuarial.

b) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo, cuando aplica.

5).- Inversiones temporales

Las inversiones temporales corresponden a certificados de depósitos a plazo fijo en el Banco Pichincha y en el Banco Internacional, un detalle es el siguiente:

	<u>2013</u>	2012
Banco Pichincha		
Al 4,25 % anual con vencimiento 02/2014	\$ 5.000,00	\$ 10.000,00
Al 4,25 % anual con vencimiento 01/2014	\$ 10.000,00	\$ 15.000,00
Al 4.25 % anual con vencimiento 02/2014	\$ 10.000,00	\$ 35.000,00
Al 4 % anual con vencimiento 01/2014	\$ 10.000,00	\$ 15.000,00
Al 2,25 % anual con vencimiento 02/2013	\$ 0,00	\$ 25.000,00
_		
_	\$ 35.000,00	\$ 100.000,00

6) .- Transacciones con parte relacionadas

La cuenta por cobrar relacionada por el valor \$185.634 de la compañía Pandocean S.A. Corresponde a la venta de los inventarios (libros y uniformes) que la compañía comercializaba ya que por orden ministerial, las instituciones educativas no pueden realizar ventas de útiles y uniformes.

La Compañía declaró dividendos a accionistas por US\$ 124.005 (2013) y US\$137.905 (2012), de los cuales hasta el 31 de diciembre del 2013 y 2012 está pendiente de pago US\$ 129.735 y US\$ 88.919 respectívamente. Las cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2012 son US\$88.919 que corresponden a valores pendientes de pago por dividendos del 2008, 2009, 2010.

7).- Cuentas por cobrar Clientes

Un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente

<u>Detalle</u>	31/Dic/2013	31/Dic/2012
Cuentas x Cobrar alumnos	714.542,84	504.011,97
Cuentas por cobrar convenios	66.302,02	90.346,39
Cuentas x cobrar A.S Cross	0,00	3.389,29
Cuentas x cobrar Cías. Relacionadas	185.634,53	0,00
Cuentas por empleados	79.790,56	0,00
Cuentas por cobrar Otros	168.556,64	29.379,02
	\$ 1.214.826,59	\$ 627.126,67

8).- Propiedad Planta y equipo

Un detallede las propiedades y equipos es el siguiente

	Saldo 31/12/2012	Adiciones	Revaluó	Ajuste	Saldo 31/12/2013
Тептепоѕ	3.015.326	-	769.337		3.784.663
Edificios	7.102.167	15.357	1.122.724	-2.950.355	5.289.893
Muebles y enseres	676.844	67.882			744.726
Equipos de oficina	535.523	32.382			567.905
Equipos de computación	563.746	14.817			578.563
Vehículos	65.403	0			65.403
Biblioteca	482.571	28.698			511.269
Material Didáctico	255.443	34.780			290.223
Otros	404.829	42.006			446.835
Obras en proceso	6.805	36.069			42.874
	13.108.657	271.991	1.892.061	-2.950.355	12.322.354
Depreciación acumulada	-5.154.594				-2.564.417
Propiedades y equipos netos	\$ 7.954.063,00				\$ 9.757.937,00

El gasto de depreciación de las propiedades, muebles y equipos, al costo fue de US\$360.179 (2013), US\$377.832 (2012), incluye US\$ 106.073 por revaluación (2013) y US\$121.767 (2012).

9).- Cargos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Saldo al 31/12/2013
Costo:			
Programas de computación	140,523.00	12,234.00	152,757.00
Derecho de llave	20,000.00	0	20,000.00
Líneas telefónicas	12,591.00	0	12,591.00
	173,114.00	12,234.00	185,348.00
Amortización acumulada	137,614.00		153,522.00
Cargos diferido neto	\$ 35,500.00		\$ 31,826.00

El cargo a resultados por amortización a diciembre fue de US\$15,908 (2013) y US\$14.319 (2012).

10).- Otros Activos

El rubro otros activos comprende en el 2012 y 2013:

	US\$		
Costo:	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Saldo al 31/12/20113
Тептепоѕ	7,600.00	-	7,600.00
Obras de arte	21,793.00	-	21,793.00
Depósitos en garantía	11,620.00	5,600.00	17,220.00
Total US\$	\$41,013.00	\$5,000.00	\$46,613.00

Los terrenos corresponden a una bóveda y una parcela en el parque de la Paz el mismo que clientes cedieron a la compañía como parte de pago.

11).- Inversiones en acciones

Las inversiones al 31/diciembre del 2013 y 2012 quedan así:

	% Participac.	No. <u>Acciones</u>	saldo 31/12/2013	saldo 31/12/2012
Electroquil		976	473,12	473,12
Pandocean	99,88	799	300,00	300,00
	99.88		773,12	773,12

12).- Cuentas por cobrar a L/plazo

Un detalle es el siguiente:

	saldo al 31/12/2013	saldo al 31/12/2012
Accionistas	7.825,00	7.825,00

13).- Activo por impuesto Diferido

Un detalle del activo por impuesto diferido al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	2013	2012
Saldo inicial del ejercicio		
Provisión Ctas Incobrables	26,749.00	27,964.73
Provisión Jubilación Patronal	38,668.00	38,668.39
	65,417.00	66,633.12
(-) cargo por cambio de tasa IR	0	-1216.12
Saldo al final ejercicio	\$ 65,417.00	\$ 65,417.00

14).- Obligaciones Instituciones Financieras a C/Plazo

Corresponden a la parte corriente del préstamo que se tiene con el Banco Pichincha, y a sobregiros bancarios.

	2013	2012
Banco Pichincha	563.771,73	509.729,06
Sobregiro Bancario	91.541,72	74.130,15
	655.313,45	583.859,21

15).- Documentos por pagar

Un detalle de este rubro es el siguiente:

	2013	2012
Luis Villacres	112,545	401,591
Vicente Almeida	125,000	80,000
Marcela Baquerizo	50,000	50,000
Jhony Benavides	113,281	-
Carlos García	51,908	-
Jorge Wright	32,720	-
Retratorec	238,064	
Bakusa S.A.	152,476	
	\$ 875,994.00	\$ 531,591.00

16).- .Deudas a largo plazo

En el 2004 se reestructuró la deuda del préstamo hipotecario con el Banco Pichincha a 10 años, suscribiendo el Fideicomiso Mercantil Preduca, con vencimiento en noviembre del 2014 con un interés del 10% anual.

	US\$		
	<u>2013</u>	2012	
Saldo inicial del ejercicio	563.772.00	1.023.736.00	
(-) Vencimientos corrientes	563.772.00	509.729.00	
Saldo final del ejercicio	\$0.00	\$514.008.00	

17) .- Provisiones

El movimiento de las provisiones durante el año 2012 y 2011 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	<u>Bajas</u>	Pagos	Saldo al 31/12/2013
Provisión cuentas incobrables	92,463	115,139	(36,224)		171,378
Reserva jubilación Patronal y desahucio	1,089,033	161,140	-	(45,685)	1,204,488

18).- Participación a los trabajadores

La compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades liquidas, según disposiciones del código de trabajo.

19).- Impuesto a la renta

El gasto del 22% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013 y del 23% por el 2012, difiere de la base de cálculo por lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	(5,509,00)	(2.162,00)
Impuesto pagado	(5.509,00)	2.162,00
Retenciones en la fuente	16.550.00	16.469,00
Anticipo del impuesto Renta	67.618,00	70.403,00
Impuesto causado	(113.873,00)	(92.381,00)
Total impuesto a la renta a pagar	(29.705,00)	(5.509,00)

20).-Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

La Compañía transfirió de Utilidades acumuladas por US\$17.004 (2011).

PREDUCA S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en dólares estadounidenses)

Notas .	31/12/2013	31/12/2012
•		58.499
5	35.000	100.000
7	780.845	597.748
6	185.635	15.050
	79.791	70.743
7	168.557	29.379
	1.214.827	712.919
17	(171.377)	(92.463)
	1.043.450	620.456
	94.031	98.646
	_	124.630
	9.061	10.572
	103.092	233.847
	1.154	9.417
	2.672	1.504
	4.789	6.178
	8.615	17.100
	1.219.108	1.029.901
. 8	12.322.354	13.108.657
8	(2.564.417)	(5.154.595)
9	31.826	35.500
10	46.613	41.013
11	773	773
12	7.825	7.825
13	65.417	65.417
	152.454	150.528
	11.129.499	9.134.492
	5 7 6 7 17 17 8 8 8	28.951 35.000 7

PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	14	655.313	583.859
Documentos por pagar corto plazo	15	1.413.839	924.847
Proveedores		132.543	138.802
Impuestos y retenciones		171.356	249.115
Funcionarios y empleados		616.809	436.204
Pasivos anticipados		369.007	207.076
		3.358.867	2.539.903
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias LP	16	-	514.008
Pasivos acumulados a largo plazo	17	1.204.488	1.089.033
	_	1.204.488	1.603.041
Total del Pasivo		4.563.355	4.142.944
<u>PATRIMONIO</u>			

Total x attimomo	0.300.144
Total Patrimonio	6.566.144
Resultados del ejercicio	(193.460)
Resultados acumulados	1.966.470
Otros resultados Integrales	4.536.030

 Total del Pasivo y Patrimonio
 11.129.499
 9.134.492

Fernando Solano Nuñez Gerente General

PASIVO

Capital Social

Reserva Legal

Maria Victoria Sanchez Contador 240.000

2.643.969 1.995.692 94.783 4.991.548

17.104

240.000

17.104

PREDUCA S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en dólares estadounidenses)

INGRESOS Pension Matricula Materiales Otros, Derecho Sourther Cross	4.826.941 344.495 362.963 109.525 81.484 704.676 37.075	4.715.088 345.788 363.380 137.204 544.078 650.946 41.903
Matricula Materiales Otros, Derecho	344.495 362.963 109.525 81.484 704.676 37.075	345.788 363.380 137.204 544.078 650.946
Materiales Otros, Derecho	362.963 109.525 81.484 704.676 37.075	363.380 137.204 544.078 650.946
Otros, Derecho	109.525 81.484 704.676 37.075	137.204 544.078 650.946
	81.484 704.676 37.075	544.078 650.946
Sourther Cross	704.676 37.075	650.946
	37.075	
Almacen y bar		41.903
Otros	C 465 150	
Total Ingresos	6.467.158	6.798.387
Menos:		
Costo de ventas	407.932	466.043
Gastos de personal	4.092.895	4.082.820
Manteniemto y Reparacion	207.487	227.213
Papeleria y Materiales	173,185	166.155
Actividades Extracurriculares	163.496	117.189
otros Gastos	503,673	655.905
Depreciación y Amortización	376.617	395.331
Provisión cuentas dudoso cobro	115.139	
Jubilacion Patronal	161.140	140.948
Gastos Financieros	289.701	307.995
Otros	55.482	50.408
Total Gastos	6.546.746	6.610.008
Utilidad antes de impuestos	(79.588)	188.379
Impuesto a la Renta Corriente	113.872	92.380
Impuesto a la Renta Diferido		1.216
Utilidad Neta	(193.460)	94.783
Otro Resultado Integral		
Ganancia por reavaluación de P.P:E.	1.892.061	
Suman Otro Resultado Integral	1.892.061	•
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.698.601	94.783

Fernando Solano Nuñez Gerente General Maria Victoria Sanchez

Contador