

43662

**PREDUCA S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2007 y 2006



(Con el Informe de los Auditores Independientes)





**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Directores y Accionistas  
**PREDUCA S. A.**

Hemos auditado el estado de situación adjunto de **PREDUCA S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

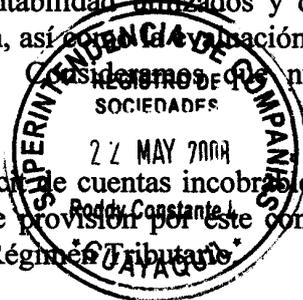
Excepto por lo expuesto en los párrafos siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía presenta déficit de cuentas incobrables por un monto aproximado de US\$201.470, aunque mantiene un provision por este concepto por US\$55.104, siguiendo las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario

La Compañía reestructuró el 17 de noviembre del 2004 la deuda que mantiene con el Banco del Pichincha mediante la suscripción del Fideicomiso Mercantil en Garantía y ha entregado como aporte al patrimonio autónomo, terrenos e inmuebles; los cuales se encontraban registrados al 31 de diciembre del 2006 en propiedades y equipos en lugar de "Derechos Fiduciarios".

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **PREDUCA S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Como se indica en la nota 15, los estados financieros adjuntos muestran que la Compañía presenta que sus pasivos corrientes exceden a sus activos corrientes en US\$773.002 (2007) y US\$467.191 (2006), que corresponde a deuda a largo plazo que mantiene con el Banco del Pichincha y con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social





Herrera Chang & Asociados

RSM!

IESS; déficit acumulado por US\$1.241.918 (2007) y US\$1.183.662 (2006) y pérdidas recurrentes; por lo que la Administración continúa implementando medidas para mejorar la situación económica y financiera de la Compañía.

*Herrera Chang & Asociados*

Nº de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 010

Maritza Man Hing Hablich  
Gerente General

Abril 9, 2008



Carchi 601 y Quisquis, Edif Quil  
Telf.: (593-4) 2292 000 - Fax: (593-4) 2281 946  
P.O.Box: 09-01-8325  
admin@herrerachang.com  
Guayaquil - Ecuador

Azuay 336 y República  
Edif. El Portón Of. 1  
Telf.: (593-2) 2240 840 - 2267 818  
Quito - Ecuador

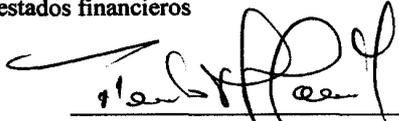
Herrera Chang & Asociados es una Firma  
Corresponsal de RSM International,  
asociación de Firmas independientes de  
contabilidad y consultoría

**PREDUCA S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE SITUACION**  
31 de diciembre del 2007 y 2006

<u>Activos</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Activo corriente:</b>		
Caja y bancos	US\$ 3.853	US\$ 66.290
Cuentas por cobrar:		
Alumnos	594.218	572.966
Accionistas y relacionadas (nota 3)	32.377	2.900
Préstamos a empleados	18.431	18.819
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 17)	2.610	1.604
Otras	78.112	31.701
Total cuentas por cobrar	<u>725.748</u>	<u>627.990</u>
Menos provisión para cuentas de dudoso cobro (nota 14)	55.104	52.880
Cuentas por cobrar, neto	<u>670.644</u>	<u>575.110</u>
Inventarios	80.584	85.041
Menos provisión para obsolescencia de inventario (nota 14)	0	14.153
Inventarios, neto	<u>80.584</u>	<u>70.888</u>
Pagos anticipados	<u>71.624</u>	<u>49.999</u>
Total activo corriente	826.705	762.287
Propiedades y equipos	1.321.234	9.522.750
Menos depreciación acumulada	1.104.116	2.635.114
Propiedades y equipos, neto (nota 5)	<u>217.118</u>	<u>6.887.636</u>
Derechos Fiduciarios (nota 6)	6.527.747	0
Cuentas por cobrar largo plazo (nota 4)	23.692	37.492
Inversiones (nota 8)	35.879	23.325
Cargos diferidos (nota 9)	186.723	184.895
Otros activos (nota 10)	40.674	27.945
	<u>US\$ 7.858.538</u>	<u>US\$ 7.923.580</u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Fernando Solano Núñez  
Gerente General

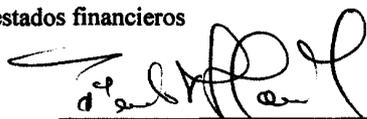
  
\_\_\_\_\_  
María Victoria Sánchez M.  
Contadora General

**PREDUCA S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

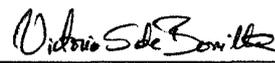
ESTADO DE SITUACION  
31 de diciembre del 2007 y 2006

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Pasivo corriente:</b>		
Sobregiro bancario	US\$ 223.567	US\$ 72.139
Vencimiento corriente deuda a largo plazo (nota 15)	373.315	415.696
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Proveedores	203.556	127.315
Relacionadas	300	0
Préstamos por pagar (nota 12)	118.000	0
Impuestos por pagar	36.206	12.137
Otras (nota 11)	294.978	260.047
Total cuentas por pagar	<u>653.040</u>	<u>399.499</u>
Gastos acumulados por pagar (nota 13)	193.479	216.873
Impuesto a la renta por pagar (nota 17)	0	212
Matrículas y pensiones anticipadas	156.306	125.059
Total pasivo corriente	<u>1.599.707</u>	<u>1.229.478</u>
<b>Deudas a largo plazo:</b>		
Préstamos bancarios y otros (nota 15)	2.984.748	3.455.634
Reserva para jubilación patronal (notas 14 y 18)	306.462	224.545
Total deudas a largo plazo	<u>3.291.210</u>	<u>3.680.179</u>
Total pasivos	4.890.917	4.909.657
<b>Patrimonio:</b>		
Capital acciones - suscritas y pagadas:		
6.000.000 acciones de US\$ 0,04 cada una.	240.000	240.000
Reserva por valuación (nota 2)	862.989	862.989
Reserva de capital (nota 19)	3.106.550	3.094.596
Déficit acumulado (nota 16)	-1.241.918	-1.183.662
Total patrimonio	<u>2.967.621</u>	<u>3.013.923</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>US\$ <u>7.858.538</u></b>	<b>US\$ <u>7.923.580</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros



Ing. Fernando Solano Núñez  
Gerente General



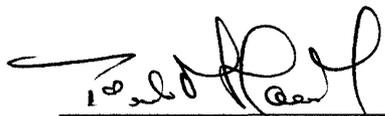
María Victoria Sánchez M.  
Contadora General

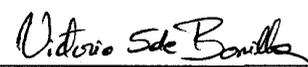
**PREDUCA S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Ingresos:</b>		
Matrículas y pensiones	3.585.362	3.467.227
Venta de materiales, uniformes y otros	725.274	733.741
Otros	<u>106.758</u>	<u>115.367</u>
<b>Total Ingresos</b>	<b>4.417.394</b>	<b>4.316.335</b>
<b>Gastos:</b>		
Administración y generales	3.306.703	3.147.892
Costo de venta de materiales, uniformes y otros	340.873	347.787
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones	439.047	344.119
Financieros	353.090	453.625
Otros	<u>31.830</u>	<u>37.103</u>
<b>Total Gastos</b>	<b>4.471.543</b>	<b>4.330.526</b>
<b>Pérdida antes de impuesto a la renta</b>	<b>-54.149</b>	<b>-14.191</b>
<b>Impuesto a la renta (nota 17)</b>	<b>4.107</b>	<b>7.749</b>
<b>Pérdida neta</b>	<b>US\$ <u>-58.256</u></b>	<b>US\$ <u>-21.940</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Fernando Solano Núñez  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
María Victoria Sánchez M.  
Contadora General

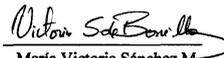
**PREDUCA S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

		<u>Capital acciones</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre 2005	US\$	240.000	862.989	3.094.596	-1.161.722	3.035.863
Pérdida neta		0	0	0	-21.940	-21.940
Saldo al 31 de diciembre del 2006	US\$	240.000	862.989	3.094.596	-1.183.662	3.013.923
Ajuste de inversiones (nota 19)				11.954		11.954
Pérdida neta					-58.256	-58.256
Saldo al final del año		<u>240.000</u>	<u>862.989</u>	<u>3.106.550</u>	<u>-1.241.918</u>	<u>2.967.621</u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
Ing. Fernando Solano Núñez  
Gerente General

  
María Victoria Sánchez M.  
Contadora General

**PREDUCA S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Aumento (disminución) del efectivo:		
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de alumnos	US\$ 4.427.389	US\$ 4.317.579
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-3.617.392	-3.414.385
Intereses y comisiones pagadas	-353.090	-453.625
Otros	-22.056	-13.324
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>434.851</u>	<u>436.245</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipos	-127.556	-203.051
Venta de propiedades y equipos	0	155
Disminución en inversiones	10.308	2.100
Aumento neto de otros activos	-20.174	-3.048
Adquisición de programas de computación y otros neto	-86.250	-89.872
Adquisición de Inversiones en acciones	-300	-5.000
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-223.972</u>	<u>-298.716</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento en sobregiro bancario	151.428	2.590
Recibido (Pagado) a accionistas y relacionadas	-29.477	1.942
Aumento en otros préstamos	118.000	0
Pagado a accionistas y relacionados, neto	-513.267	-107.872
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>-273.316</u>	<u>-103.340</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo	-62.437	34.189
Efectivo al inicio del período	<u>66.290</u>	<u>32.101</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u><u>3.853</u></u>	US\$ <u><u>66.290</u></u>

PASAN.....

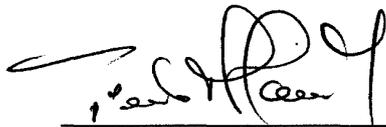
**PREDUCA S.A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

VIENEN.....

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto  
provisto en las actividades de operación

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pérdida neta	US\$ -58.256	US\$ -21.940
Partidas de conciliación entre la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	354.904	321.466
Provisión para jubilación patronal	81.917	20.333
Provisión cuentas de dudoso cobro	2.224	2.320
Otros	-3.018	0
Total partidas conciliatorias	<u>436.027</u>	<u>344.119</u>
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	-54.481	5.583
Aumento en inventarios	-9.696	-17.443
Aumento en pagos anticipados	-21.625	-434
Aumento en cuentas por pagar	135.241	166.595
Aumento en Matrículas anticipadas	31.247	39.869
Disminución en gastos acumulados por pagar	-23.394	-71.416
Disminución en impuesto a la renta por pagar	-212	-8.688
Total cambios en activos y pasivos	<u>57.080</u>	<u>114.066</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>US\$ 434.851</u>	<u>US\$ 436.245</u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros



Ing. Fernando Solano Núñez  
Gerente General



María Victoria Sánchez M.  
Contadora General

**PREDUCA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2007 y 2006

**1- Operaciones**

La Compañía se constituyó en Guayaquil el 7 de agosto de 1986, su actividad principal es la promoción y desarrollo de institutos y establecimientos pre-educativos y educativos. La Compañía administra el Centro Educativo Balandra para el nivel de enseñanza preescolar y primaria y el Colegio Cruz del Sur para el nivel de enseñanza secundaria. Los establecimientos educativos están regulados por el Ministerio de Educación y Cultura.

En noviembre de 1999, la Institución absorbió por fusión a la Compañía Impreduca S. A. dicha fusión se registró al valor de mercado de la Compañía absorbida, que incluía la revalorización de sus inmuebles en base a un avalúo efectuado.

**2.- Resumen de políticas importantes de contabilidad**

Sus políticas importantes de contabilidad son:

**a) Base de presentación**

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia.

La Superintendencia de Compañías en conjunto con los organismos profesionales, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable; ha dispuesto que a partir de enero 1° del 2009 se adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

b) Matrículas anticipadas

Corresponde a valores recibidos por anticipado, los cuales se reconocen en ingresos sobre el método del devengado.

c) Inversiones en acciones

Las inversiones en las que la participación es mayor al 25% se las registra al Valor Patrimonial Proporcional y las otras inversiones menores al costo.

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición convertidos a US Dólares. El método de depreciación utilizado es el de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios	5%
- Muebles y enseres	10%
- Equipos de oficina	10%
- Equipos de computación	20% y 33,33%
- Vehículos	20%

e) Derechos Fiduciarios

Los Derechos Fiduciarios lo comprenden los terrenos y edificios que se encuentran registrados a valor de mercado 1999, y se encuentran en el Fideicomiso Mercantil en Garantía "Preduca" (nota 6).

f) Cargos diferidos y otros activos

Los cargos diferidos y otros activos, están registrados al costo de adquisición, convertidos a US Dólares. Se amortizan por el método de línea recta, según los siguientes porcentajes anuales:

- Programas de computación	33,33%
- Biblioteca	20%
- Otros	10% y 20%

g) Reserva por valuación

Corresponde al efecto de la fusión por absorción, por los bienes inmuebles a valor de mercado de 1999 de la Compañía Impreduca S.A. de acuerdo a estudio efectuado por un perito valuador.

h) Ingresos y egresos

La Compañía reconoce los ingresos y gastos, sobre el método de causación.

i) Jubilación patronal y bonificación para desahucio

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco (25) años de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

3.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía concede el uso de ciertas instalaciones a una Compañía relacionada, bajo el compromiso de compartir ciertos gastos. Un resumen de las transacciones a resultados con partes relacionada en el 2006 y 2007, es el siguiente:

	US\$	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Recuperación de costos	<u>14.280</u>	<u>8.000</u>

Adquirió el 100% de las inversiones en acciones en las Compañías Pandocean S. A. y Naviferrex S. A. (nota 8)

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por cobrar relacionadas incluyen US\$29.046, que corresponden a bienes recibidos en dación de pago cuyas escrituras están a nombre de Pandocean S. A. y Naviferrex S. A. (nota 8)

4.- Cuentas por cobrar – largo plazo

Un detalle de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		<u>Largo plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Alumnos	US\$	884	6.861
Accionistas		9.343	12.547
Empleados		<u>13.465</u>	<u>18.084</u>
	US\$	<u>23.692</u>	<u>37.492</u>

Un detalle de los vencimientos por año es:

	<u>US\$</u>
2009-2012	14.685
sin vencimiento	9.007

### 5.- Propiedades y equipos

El movimiento de propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>En US\$</u>			<u>%</u>	
	<u>Saldo al</u> <u>31-12-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclas.</u>		<u>Saldo al</u> <u>31-12-07</u>
<b>Costo:</b>					
Terrenos	4.960.565		-4.960.565	0	
Edificios	3.311.121	57.386	-3.368.507	0	5%
Muebles y enseres	533.293	27.425		560.718	10%
Equipo de oficina	307.782	25.113		332.895	10%
Equipo de computación	395.266	17.632		412.898	20% y 33,33%
Vehículos	14.723			14.723	20%
Construcciones en curso	0			0	
	<u>9.522.750</u>	<u>127.556</u>	<u>-8.329.072</u>	<u>1.321.234</u>	
Depreciación acumulada	<u>2.635.114</u>	<u>270.327</u>	<u>-1.801.325</u>	<u>1.104.116</u>	
Propiedades y equipo, neto	<u>6.887.636</u>			<u>217.118</u>	

	<u>En US\$</u>				<u>%</u>	
	<u>Saldo al</u> <u>31-12-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf.</u>	<u>Ventas</u>		<u>Saldo al</u> <u>31-12-06</u>
<b>Costo:</b>						
Terrenos	4.960.565	0	0	0	4.960.565	
Edificios	3.235.256	7.567	68.298	0	3.311.121	5%
Muebles y enseres	499.475	33.818	0	0	533.293	10%
Equipo de oficina	275.124	32.992	0	-334	307.782	10%
Equipo de computación	334.890	60.376	0	0	395.266	20% y 33,33%
Vehículos	14.723	0	0	0	14.723	20%
Construcciones en curso	0	68.298	-68.298	0	0	
	<u>9.320.033</u>	<u>203.051</u>	<u>0</u>	<u>-334</u>	<u>9.522.750</u>	
Depreciación acumulada	<u>2.381.055</u>	<u>254.238</u>		<u>-179</u>	<u>2.635.114</u>	
Propiedades y equipo, neto	<u>6.938.978</u>				<u>6.887.636</u>	

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos asciende a US\$270.327 durante el 2007 y US\$254.238 durante el 2006.

La reclasificación en Diciembre 31, 2007 por US\$8.329.072 en costo y US\$1.801.325 de depreciación es a Derechos Fiduciarios (nota 6), por los bienes entregados en Fideicomiso.

#### 6- Derechos Fiduciarios

Los Derechos Fiduciarios al 31 de diciembre del 2007, corresponde al Fideicomiso Mercantil en Garantía "Preduca", constituido con los terrenos e inmuebles de la Compañía, en Noviembre 17 del 2004; para garantizar las deudas contraídas con el Banco del Pichincha (nota 14). En el 2006 el inmueble se presentaba en Propiedades Planta y Equipos, a continuación un detalle:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
	<u>Saldo al</u>	<u>Tasa de</u>
	<u>31-12-07</u>	<u>depreciac.</u>
<b>Costo:</b>		
Terrenos	4.960.565	
Edificios	3.368.507	5%
	<u>8.329.072</u>	
Depreciación acumulada	<u>1.801.325</u>	
Derechos fiduciarios, neto	<u><u>6.527.747</u></u>	

#### 7.- Propiedad intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y derechos de autor.

#### 8- Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponden a acciones en las siguientes compañías:

	%	No.	Saldo al	VPP	US\$
					Participación
Electroquil		976	946	0	946
La Costa Country Club		1	16.800		16.800
Blue Hill-Universicorp	52,50	10.500	5.579	11.954	17.533
Pandocean S. A.	99,88	799	0		300
Naviferrex S. A.	99,88	799	0		300
					<u>35.879</u>

	%	No.	US\$		Saldo al	
			Participación	Acciones		Saldo al
Electroquil		976		946	0	946
La Costa Country Club		1		16.800		16.800
Blue Hill-Universicorp	52,50	10.500		579	5.000	<u>5.579</u>
						<u>23.325</u>

De las 800 acciones suscritas en Pandocean S. A. y Naviferrex S. A. están pagadas el 25% de su valor.

Las compañías inmobiliarias Pandocean S. A. y Naviferrex S. A. son propietarias de terreno e inmueble recibidos como pago de deudas que mantenían los alumnos con la Compañía y están destinados para su venta. (nota 3)

El ajuste del Valor patrimonial proporcional de Blue Hill-Universicorp se efectuó en base a estados financieros no auditados.

#### 9.- Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el movimiento de cargos diferidos, es como sigue:

	En US\$				Saldo al 31-12-07
	Saldo al 31-12-06	Adiciones	Ajustes	Reclas.	
<b>Costo:</b>					
Programas de computación	86.771	3.951			90.722
Derecho de llave	10.235				10.235
Diferencial cambiario	1.620.394		-1.620.394		0
Biblioteca	288.428	61.372			349.800
Material didáctico	120.338	120			120.458
Líneas telefónicas	0			11.359	11.359
Otros	204.730	19.283			224.013
Otros cargos diferidos	16.516	0	-16.516		0
	<u>2.347.412</u>	<u>84.726</u>	<u>-1.636.910</u>	<u>11.359</u>	<u>806.587</u>
<b>Amortización acumulada</b>	<u>2.162.517</u>	<u>84.420</u>	<u>-1.636.908</u>	<u>9.835</u>	<u>619.864</u>
<b>Cargos diferidos, neto</b>	<u>184.895</u>				<u>186.723</u>

	En US\$			Saldo al 31-12-06
	Saldo al 31-12-05	Adiciones	Retiro	
<b>Costo:</b>				
Programas de computación	78.116	8.655	0	86.771
Derecho de llave	10.235	0	0	10.235
Diferencial cambiario	1.620.394	0	0	1.620.394
Biblioteca	225.648	63.260	-480	288.428
Material didáctico	116.552	3.786	0	120.338
Otros	190.079	14.651	0	204.730
Otros cargos diferidos	16.516	0	0	16.516
	<u>2.257.540</u>	<u>90.352</u>	<u>-480</u>	<u>2.347.412</u>
<b>Amortización acumulada</b>	<u>2.095.289</u>	<u>67.228</u>	<u>0</u>	<u>2.162.517</u>
<b>Cargos diferidos, neto</b>	<u>162.251</u>			<u>184.895</u>

#### 10.- Otros activos

Los otros activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponden a:

	En US \$					
	Saldo al	Baja/		Saldo al		
	31-12-06	Adiciones	Retiros	Ajuste	Reclas.	31-12-07
<b>Costo</b>						
Terrenos	4.400	3.200				7.600
Líneas telefónicas	10.463	896			-11.359	0
Obras de arte	13.521	8.272				21.793
Depósitos en garantía	12.259	9.330	-10.308			11.281
	<u>40.643</u>	<u>21.698</u>	<u>-10.308</u>	<u>0</u>	<u>-11.359</u>	<u>40.674</u>
<b>Amortización</b>	<u>12.698</u>	<u>157</u>		<u>-3.020</u>	<u>-9.835</u>	<u>0</u>
Otros activos, neto	<u>27.945</u>					<u>40.674</u>

	En US \$			
	Saldo al			Saldo al
	31-12-05	Adiciones	Retiros	31-12-06
<b>Costo</b>				
Terrenos	4.400			4.400
Líneas telefónicas	9.679	784		10.463
Obras de arte	12.321	1.200		13.521
Depósitos en garantía	11.195	12.447	-11.383	12.259
	<u>37.595</u>	<u>14.431</u>	<u>-11.383</u>	<u>40.643</u>
<b>Amortización</b>	<u>12.698</u>			<u>12.698</u>
Otros activos, neto	<u>24.897</u>			<u>27.945</u>

#### 11.- Cuentas por pagar-otras

Las cuentas por pagar otras incluyen US\$100.000 que corresponde a anticipo recibido por el compromiso de compra-venta realizado entre la Compañía LFG, Banco del Pichincha y Preduca S. A.; los cuales fueron entregados como abono a la deuda que mantienen con la institución financiera.

#### 12.- Préstamos por pagar

Al 31 de diciembre del 2007, los préstamos por pagar lo comprenden:

	<u>US\$</u>
<b>Luis Villacreses</b>	
Al 20% de interés anual con vencimientos mensuales hasta febrero del 2008	36.000
<b>Johnny Benavides</b>	
Al 20% de interés anual con vencimientos mensuales hasta mayo del 2008	37.000
<b>Antonio Bejarano Trujillo</b>	
Al 20% de interés anual con vencimientos mensuales hasta abril del 2008	45.000
Total	<u><u>118.000</u></u>

Sobre estos préstamos se han entregado cheques como garantía.

### 13.- Gastos acumulados por pagar

El movimiento de la cuenta Gastos acumulados por pagar durante el 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>US\$</u>			
	<u>Saldo al</u> <u>31-12-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-07</u>
Beneficios sociales	216.394	390.941	-434.716	172.619
Participación trabajadores	479			479
Intereses por pagar	0	311.688	-291.307	20.381
Saldo al final del año	<u><u>216.873</u></u>	<u><u>702.629</u></u>	<u><u>-726.023</u></u>	<u><u>193.479</u></u>

	<u>US\$</u>			
	<u>Saldo al</u> <u>31-12-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-06</u>
Beneficios sociales	205.031	363.402	-352.039	216.394
Participación trabajadores	479	0		479
Intereses por pagar	82.779		-82.779	0
Saldo al final del año	<u><u>288.289</u></u>	<u><u>363.402</u></u>	<u><u>-434.818</u></u>	<u><u>216.873</u></u>

### 14.- Provisiones

El saldo de las provisiones que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	US\$			Saldo al 31-12-07
	Saldo al 31-12-06	Adiciones	Bajas	
Provisión cuentas de dudoso cobro	52.880	2.224	0	55.104
Provisión para obsolescencia de inventario	14.153		-14.153	0
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	224.545	81.917	0	306.462

	US\$		
	Saldo al 31-12-05	Adiciones	Saldo al 31-12-06
Provisión cuentas de dudoso cobro	50.560	2.320	52.880
Provisión para obsolescencia de inventario	14.153	0	14.153
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	204.212	20.333	224.545

#### 15.- Deuda a largo plazo

La deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, se descompone así:

	US\$	
	2007	2006
<b><u>Pichincha</u></b>		
Al 10% de interés anual con vencimientos mensuales hasta noviembre del 2014.	3.335.082	3.753.275
<b><u>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social</u></b>		
Al 18,66% de interés anual con vencimientos mensuales hasta diciembre del 2007 .	22.981	118.055
	3.358.063	3.871.330
Menos: Vencimientos corrientes	373.315	415.696
Deuda a largo plazo	<u>2.984.748</u>	<u>3.455.634</u>

Un detalle de los vencimientos por año es:

Años	US\$
Vencido	26.833
2008	346.482
2009	416.415
2010	426.368
2011	471.014
2012	520.335
2013	574.821
2014	579.647

Durante el 2004 la Compañía reestructuró la obligación contraída con el Banco del Pichincha y entregó en garantía sus bienes inmuebles y muebles, suscribiendo el Fideicomiso Mercantil Preduca (nota 6), por cumplimiento de pago de los dividendos en las fechas previstas de acuerdo a la tabla de amortización, y se reliquidó el interés del 11% al 10% durante el 2006.

16.- Liquidez corriente y Déficit acumulado

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los pasivos corrientes excedían a las activos corrientes en US\$773.002 y \$467.191, respectivamente; además los estados financieros presentan déficit acumulado por US\$1.241.918, en el 2007 y US\$1.183.662, en el 2006.

17.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta el año terminado el 31 de diciembre de 1994 las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

El Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas hasta el 31 de diciembre del siguiente año; de lo contrario reliquidará el impuesto.

El gasto por 15% de participación de trabajadores y 25% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006, difiere del cálculo de la base por lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pérdida neta	US\$ -54.149	-14.191
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	76.055	55.518
<b>Menos:</b>		
Amortización de pérdidas años anteriores	<u>5.477</u>	<u>10.332</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>16.429</u>	<u>30.995</u>
Impuesto a la renta causado	<u><u>4.107</u></u>	<u><u>7.749</u></u>

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso (por pagar) por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

	US\$	
	2007	2.006
Saldo al inicio del año, previamente informado	1.604	7.330
Ajuste	-1604	-4.190
Saldo al inicio del año , ajustado	0	3.140
Retenciones en la fuente	5.727	2.884
Anticipos del impuesto a la renta	990	3.117
Impuesto causado	-4.107	-7.749
Retenciones en la fuente, por ajustar	0	-1.604
Total impuesto a la renta pagado en exceso (por pagar)	2.610	-212

18.- Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo, establece el pago obligatorio de las pensiones de jubilación patronal a los empleados que presten 25 años de servicios continuos o el pago de la parte proporcional para los empleados que trabajen entre 20 y 25 años para un mismo empleador. La Compañía registró la provisión en base a un estudio Actuarial.

19.- Reserva de Capital

El saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

La Compañía incrementó en el 2007 Reservas de Capital en US\$11.954, por ajustes en las inversiones en acciones (nota 8).

20.- Juicios

La Compañía mantiene los siguientes juicios civiles:

- Juicio Ejecutivo No 78-C-2006 contra el Sr. Ricardo Amador Jouvin por US\$13.449,43.
- Juicio Ejecutivo No 80-5-2006 contra el Sr. Jorge Andant Madera por US\$8.483,10.
- Juicio Ejecutivo No 76-2006 contra el Sr. Xavier Guzmán Pons por US\$12.530,92.
- Juicio Ejecutivo No 77-2006 contra el Sr. Juan Andrade Pinargote por US\$7.118.

- Juicio Ejecutivo No. 439-2007 contra el Sr. Carlos Santos Puig por US\$13.449

21.- Eventos subsecuentes

El 28 de marzo del 2008 firmó convenio de purga patronal con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por un monto aproximado de US\$114.353 a 12 meses plazo con una garantía hipotecaria sobre bienes inmuebles de terceros.

22.- Consolidación de estados financieros

Al 31 de diciembre del 2007, PREDUCA S. A., presentará sus estados financieros consolidados por separado, con las compañías donde posee directa o indirectamente más del 50% del capital accionario.

---