

NATURALEZA DEL ENTE: *La empresa INMORIBA S.A. es una empresa privada, cuya actividad comercial se inició en el año 1985 se dedica a las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, desde ese lapso cumple con todas las leyes regidas por nuestro País.*

Como parte de la implementación la entidad realizó un análisis a las políticas, procedimientos, libros y registros, flujo de datos y procesos, así como a la documentación concerniente a la transición NIIF para PYMES. La compañía cuenta con un control de calidad de la información financiera para que los estados financieros muestren una imagen fiel, razonable en su situación financiera, resultados de sus operaciones, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio de la empresa y las correspondientes revelaciones en las notas.

Afectación por la implementación de las NIIF para PYMES en la compañía:

La compañía INMORIBA S.A. es una entidad que inició sus operaciones el 16 de Diciembre de 1985 con el objeto social son las **actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles**, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada. Su estructura financiera es mediana, al 31 de diciembre del 2017 el **total de sus Activos** no supera los USD4000000. (Cuatro millones de dólares). De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución No. SC- SC-INPA-UA-G-10-005 de la Superintendencia de Compañías, es una empresa mediana.

1.-CUENTAS POR COBRAR

La gerencia otorgo un préstamo a la empresa de MULTIEFICACIA para incremento de capital, esta empresa hizo una promesa de pago por un plazo de 9 meses tope, para este otorgamiento se hizo uso de los fondos de inversión en póliza.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activo Fijos Netos de la Empresa, al 31 de Diciembre del 2017 Ascende a USD 299514.60 (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE 60/100) estos valores están ajustados según avalúo comercial del municipio y están depreciados y ajustados al cierre del ejercicio económico.

Provisiones y Pasivos Contingentes

Los pasivos corrientes ascienden a USD\$1256.312 (un mil doscientos cincuenta y seis 31/100) al cierre del ejercicio económico

2.- PATRIMONIO

El patrimonio neto se mantiene con respecto a las Reservas del Capital las Acogiéndonos a estos requerimientos, la cuenta de Ganancias Acumuladas, se ha mantenido si repartir dividendos a los socios por pedido de los mismos, para que no cause debilidad en el Capital Propio de la Compañía

Sin otro particular para informar

Atentamente,



Luisa Rivadeneira
Gerente General



Ing. Veronica Rizzo
Contador General