

NATURALEZA DEL ENTE: *La empresa INMORIBA S.A. es una empresa privada, cuya actividad comercial se inició en el año 1985 se dedica a las actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, desde ese lapso cumple con todas las leyes regidas por nuestro País.*

Como parte de la implementación la entidad realizó un análisis a las políticas, procedimientos, libros y registros, flujo de datos y procesos, así como a la documentación concerniente a la transición NIIF para PYMES. Mas en lo que respecta a la implementación de sistemas tecnológicos MONICA 8.5, la compañía mantiene el mismo sistema, no hay ninguna incorporación tecnológica por ahora. La compañía cuenta con un control de calidad de la información financiera para que los estados financieros muestren una imagen fiel, razonable en su situación financiera, resultados de sus operaciones, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio de la empresa y las correspondientes revelaciones en las notas.

Afectación por la implementación de las NIIF para PYMES en la compañía:

La compañía INMORIBA S.A. es una entidad que inició sus operaciones el 16 de Diciembre de 1985 con el objeto social son las **actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles**, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada. Su estructura financiera es mediana, al 31 de diciembre del 2013 el **total de sus Activos** no supera los USD4000000. (Cuatro millones de dólares). De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución No. SC- SC-INPA-UA-G-10-005 de la Superintendencia de Compañías, es una empresa mediana.

1.-ACTIVO CORRIENTE

NIC 16, p6 -NIC 17, p20 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activo Fijos Netos de la Empresa, al 31 de Diciembre del 2013 Asciede a USD 437607.60 (cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos siete con 60/100) estos valores están ajustados según avalúo comercial del municipio y están depreciados y ajustados al cierre del ejercicio económico.

Provisiones y Pasivos Contingentes

Los pasivos corrientes ascienden a USD\$25696.55 (veinticinco mil seiscientos noventa y seis con 55/100) al cierre del ejercicio económico se contabilizo valores pendientes de pago con la M.I. Municipalidad de Guayaquil los mismos que por falta de recursos económicos no se pagaron las Patentes de 2008-2013 cuyo valor asciende a \$6753 (seis mil setecientos cincuenta y tres 00/100), así mismo quedaron pendientes los pagos de anticipos de impuesto a la renta de \$3453.84 y se deben a los accionistas relacionados \$15488.82

2.- PATRIMONIO

El patrimonio neto se mantiene con respecto a las Reservas del Capital las mismas que se revalorizaron por cuanto en el periodo 2010 por impericia y falta de información de las propiedades no fueron registrados correctamente los valores comerciales de las propiedades al cierre del periodo fiscal y esto hizo que el patrimonio incremente sus valores

Acogiéndonos a estos requerimientos, la cuenta de Ganancias Acumuladas, se ha mantenido si repartir dividendos a los socios por pedido de los mismos, para que no cause debilidad en el Capital Propio de la Compañía

3. GASTOS

Los ajustes y registros contables de los eventos con afectación tributaria, según lo establece la Sección 29 Impuesto sobre la renta, se trataron al cierre del ejercicio económico del 2013, no hubo participación de utilidades y los gastos incurridos propios de la actividad económica fueron pagados con el ingreso gestionado por la directiva

Sin otro particular para informar

Atentamente,



Luisa Rivadeneira
Gerente General



Ing. Veronica Rizzo
Contador General